

# Årsredovisning

för

## Lilla Åsa i Norrahammar 3:350 AB

559033-9569

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Vallin, Styrelseledamot

2025-11-06

Styrelsen för Lilla Åsa i Norrahammar 3:350 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 337	1 290	1 296	1 291
Resultat efter finansiella poster	970	928	908	938
Soliditet (%)	22,4	20,8	11,1	10,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	892 629	736 238	<b>1 678 867</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		736 238	-736 238	<b>0</b>
Årets resultat			768 198	<b>768 198</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 628 867</b>	<b>768 198</b>	<b>2 447 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 628 867
årets vinst	768 198
	<b>2 397 065</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 397 065
	<b>2 397 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 337 332

1 289 552

Övriga rörelseintäkter

1 035

25 888

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 338 367**

**1 315 440**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 544

-269 554

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-157 602

-145 491

**Summa rörelsekostnader**

**-371 146**

**-415 045**

**Rörelseresultat**

**967 221**

**900 395**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 687

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 812

28 310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 342

-459

**Summa finansiella poster**

**3 157**

**27 851**

**Resultat efter finansiella poster**

**970 378**

**928 246**

**Resultat före skatt**

**970 378**

**928 246**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-202 180

-192 008

**Årets resultat**

**768 198**

**736 238**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 083 080	7 478 057
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 083 080</b>	<b>7 478 057</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	187 500	187 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 270 580</b>	<b>7 665 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 911	396 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>635 911</b>	<b>396 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>635 914</b>	<b>396 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 906 494</b>	<b>8 061 707</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 628 867

892 629

Årets resultat

768 198

736 238

**Summa fritt eget kapital**

**2 397 065**

**1 628 867**

**Summa eget kapital**

**2 447 065**

**1 678 867**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 145 860

5 955 860

**Summa långfristiga skulder**

**8 145 860**

**5 955 860**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 438

55 198

Skatteskulder

186 833

264 694

Övriga skulder

7 957

13 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 341

93 737

**Summa kortfristiga skulder**

**313 569**

**426 980**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 906 494**

**8 061 707**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 945 498	8 229 998
Inköp	2 047 125	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 992 623</b>	<b>8 229 998</b>
Ingående avskrivningar	-751 941	-606 450
Årets avskrivningar	-157 602	-145 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-909 543</b>	<b>-751 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 083 080</b>	<b>7 478 057</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	187 500	0
Inköp		187 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 500</b>	<b>187 500</b>

Jönköping

Lilla Åsa i Norrahammar 3:350 AB  
Org.nr 559033-9569

6 (6)

*Stefan Vallin*  
Stefan Vallin

2025-10-31