

Årsredovisning för
Västergarn Fastighetsutveckling AB
559337-7715

Räkenskapsåret
2021-09-30 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Noter till resultaträkning	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västergarn Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

Erik Linton

Erik Linton

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västergarn Fastighetsutveckling AB, 559337-7715 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-30 - 2022-12-31 vilket är bolagets första verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte på Gotland. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Abylon 5 AB, 559395-7862 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-1 248
Soliditet, %	1,6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Gotland Sanda Lekarve 1:17 under året.

Förändring Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Inbetalning av aktiekapital	25 000		
Årets resultat			-1 248
Vid årets slut	25 000		-1 248

Förslag till disposition av bolagets resultat

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står enl balansräkningen årets resultat	-1 248
	<u>-1 248</u>
Styrelsen föreslår att: balanseras i ny räkning	-1 248
	<u>-1 248</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-30- 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2	<u>-755</u>
		-755
Rörelseresultat		<u>-755</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader	4	<u>-493</u>
		-493
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 248</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-1 248</u>
Årets resultat		<u>-1 248</u>

Balansräkning

Belopp i kr *Not* 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning 1 369 450
1 369 450

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 730
730

Kassa och bank

Kassa och bank 74 312
74 312

Summa omsättningstillgångar 1 444 492

SUMMA TILLGÅNGAR 1 444 492

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital

25 000
25 000

Fritt eget kapital
Årets resultat

-1 248
-1 248

Summa eget kapital 23 752

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag

797
1 419 943
1 420 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 444 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning avges per 2022-12-31 och avser Västergarn Fastighetsutveckling AB (559337-7715) med säte på Gotland, Sverige. Huvudkontorets adress är Kungsgatan 8, 114 31 Stockholm.

Lagar och regler

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

Ställda säkerheter	Inga
Eventalförpliktelser	Inga

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-09-30-
2022-12-31

Räntekostnader, koncernföretag	13 868
Kapitaliserad räntekostnad	-13 375
Summa	493

2023080208184

Underskrifter

Stockholm 2023-06-30

Erik Linton

Erik Linton
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma