

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 274 AB

Organisationsnummer: 559086-9326
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Mörten 6 i Mölndal och projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 122 AB, org.nr 556998-5269.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	203	200	169	660
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11 710	-87	-11 879	-1 549
Soliditet (%)	99,4	99,9	99,6	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	93 568 089	-87 353	93 530 736
Erhållna aktieägartillskott		3 170 675		3 170 675
Balanseras i ny räkning		-87 353	87 353	0
Årets resultat			11 709 688	11 709 688
Belopp vid årets utgång	50 000	96 651 411	11 709 688	108 411 099

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	96 651 411
Årets resultat	11 709 688
Medel att disponera	108 361 099

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	108 361 099
Summa	108 361 099

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		203 240	200 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		203 240	200 092
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-243 080	-303 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		11 744 978	0
Summa rörelsekostnader		11 501 898	-303 080
Rörelseresultat		11 705 138	-102 988
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4 482	15 413
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	222
Summa finansiella poster		4 550	15 635
Resultat efter finansiella poster		11 709 688	-87 353
Resultat före skatt		11 709 688	-87 353
Årets resultat		11 709 688	-87 353

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	91 257 334	91 257 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	17 720 789	1 917 666
Summa materiella anläggningstillgångar		108 978 123	93 175 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	42 448	456 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 448	456 508
Summa anläggningstillgångar		109 020 571	93 631 508
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		109 020 571	93 631 508

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 651 411	93 568 089
Årets resultat		11 709 688	-87 353
Summa fritt eget kapital		108 361 099	93 480 736
Summa eget kapital		108 411 099	93 530 736
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		525 498	0
Skatteskulder		7 246	24 828
Övriga skulder		12 628	12 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 100	63 513
Summa kortfristiga skulder		609 472	100 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 020 571	93 631 508

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4 482	15 413

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 257 334	91 257 334
Utgående anskaffningsvärden	91 257 334	91 257 334
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	91 257 334	91 257 334

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 662 644	13 662 644
Nedlagda utgifter	4 058 145	0
Utgående anskaffningsvärden	17 720 789	13 662 644
Ingående nedskrivningar	-11 744 978	-11 744 978
Återförda nedskrivningar	11 744 978	0
Utgående nedskrivningar	0	-11 744 978
Redovisat värde	17 720 789	1 917 666

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 508	819 050
Tillkommande fordringar	1 623 863	265 013
Reglerade fordringar	-2 037 923	-627 555
Utgående anskaffningsvärden	42 448	456 508
Redovisat värde	42 448	456 508

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20