

ÅRSREDOVISNING

för

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

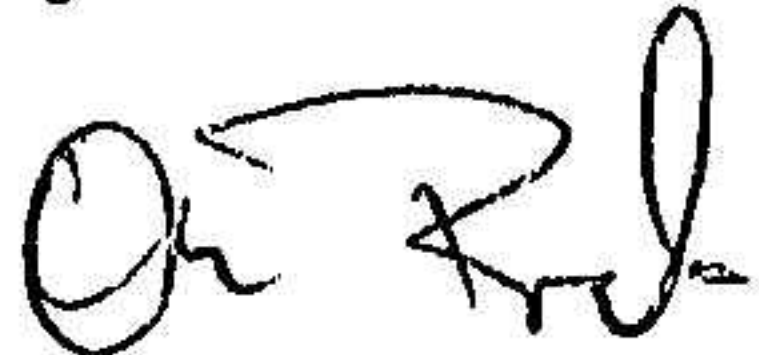
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Brandéns Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . *31/10 2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal *2023-10-31*



Ove Brandén

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver från och med 2013 fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 370 576 | 2 520 245 | 2 348 474 | 1 868 436 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 063 623 | 903 744 | -702 983 | 89 299 |
| Soliditet (%) | 15,04 | 4,47 | 1,87 | 5,89 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 46 004 | 230 519 | 276 523 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 230 519 | -230 519 | 0 |
| Årets resultat | | | 844 320 | 844 320 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 276 523 | 844 320 | 1 120 843 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 276 523 |
| Årets resultat | 844 320 |
| | <u>1 120 843</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 120 843 |
| | <u>1 120 843</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 370 576 | 2 520 245 |
| Övriga rörelseintäkter | | 540 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 371 116</u> | <u>2 520 245</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -736 907 | -629 088 |
| Personalkostnader | | 0 | -447 300 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -324 476 | -341 976 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -6 614 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 061 383</u> | <u>-1 424 978</u> |
| Rörelseresultat | | 1 309 733 | 1 095 267 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 124 | 79 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -246 234 | -191 602 |
| Summa finansiella poster | | <u>-246 110</u> | <u>-191 523</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 063 623 | 903 744 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -680 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 7 168 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-672 832</u> |
| Resultat före skatt | | 1 063 623 | 230 912 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -219 303 | -393 |
| Årets resultat | | <u>844 320</u> | <u>230 519</u> |

2023111601031

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

276 523

46 004

Årets resultat

844 320

230 519

Summa fritt eget kapital

1 120 843

276 523

Summa eget kapital

1 220 843

376 523

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 038 000

4 218 000

Skulder till koncernföretag

1 969 891

3 096 052

Övriga skulder

391

391

Summa långfristiga skulder

6 008 282

7 314 443

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

195 000

180 000

Förskott från kunder

0

2 961

Leverantörsskulder

69 583

56 982

Skatteskulder

193 894

0

Övriga skulder

105 214

129 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 399

346 671

Summa kortfristiga skulder

888 090

716 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 117 215****8 407 227**

2023111601053

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

8 987 606

8 987 606

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

8 987 606

8 987 606

Ingående avskrivningar

-2 699 072

-2 374 596

Årets avskrivningar

-324 476

-324 476

Utgående avskrivningar

-3 023 548

-2 699 072

Redovisat värde

5 964 058

6 288 534

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

887 500

Inköp

0

0

Försäljningar/utrangeringar

0

-887 500

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Ingående avskrivningar

0

-832 332

Återförda avskrivningar på

0

849 832

försäljningar/utrangeringar

0

-17 500

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

0

0

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

720 000

720 000

Förfaller senare än 5 år

3 318 000

3 498 000

4 038 000

4 218 000

2023111601034

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

NOTER

| Not 5 | Skulder som avser flera poster | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Företagets banklån/skuld om 4 233 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 4 038 000 | 4 218 000 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 195 000 | 180 000 |
| | Summa | <u>4 233 000</u> | <u>4 398 000</u> |

Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 9 662 000 | 9 662 000 |
| | Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>10 162 000</u> | <u>10 162 000</u> |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ove Brandén Invest AB, Org. nr 556901-5653, säte Ljusdal.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal
2023-10-23



Ove Brandén

202311601035