

Årsredovisning

för

Mikael Bergseje Fastigheter AB

556669-9632

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Bergseje, Styrelseledamot

2025-09-04

Styrelsen för Mikael Bergseije Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	296	316	255	736
Resultat efter finansiella poster	-220	-120	1 341	4 178
Soliditet (%)	72,6	72,1	71,9	69,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 649 551	324 183	15 073 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		324 183	-324 183	0
Årets resultat			31 266	31 266
Belopp vid årets utgång	100 000	14 773 734	31 266	14 905 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 773 734
årets vinst	31 266
	14 805 000
disponeras så att till aktieägare utdelas	215 000
i ny räkning överföres	14 590 000
	14 805 000

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		295 604	315 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 604	315 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 784	-599 623
Personalkostnader	2	-233 211	-311 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 477	-9 000
Summa rörelsekostnader		-805 472	-919 697
Rörelseresultat		-509 868	-604 197
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-27 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		963 045	201 949
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 625	101 481
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-463 453	467 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 083	-259 055
Summa finansiella poster		290 134	483 915
Resultat efter finansiella poster		-219 734	-120 282
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		251 000	450 000
Summa bokslutsdispositioner		251 000	450 000
Resultat före skatt		31 266	329 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 535
Årets resultat		31 266	324 183

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	140 992	176 240
Summa immateriella anläggningstillgångar		140 992	176 240
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	341 791	232 575
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 000	27 000
Summa materiella anläggningstillgångar		359 791	259 575
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	402 611	402 611
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	13 255 958	10 735 000
Andra långfristiga fordringar	8	6 032 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 690 569	11 137 611
Summa anläggningstillgångar		20 191 352	11 573 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 000
Övriga fordringar		6 000	6 000
Summa kortfristiga fordringar		6 000	12 000
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	9 328 914
Summa kortfristiga placeringar		0	9 328 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 075	392 399
Summa kassa och bank		465 075	392 399
Summa omsättningstillgångar		471 075	9 733 313
SUMMA TILLGÅNGAR		20 662 427	21 306 739

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 773 734	14 649 551
Årets resultat		31 266	324 183
Summa fritt eget kapital		14 805 000	14 973 734
Summa eget kapital		14 905 000	15 073 734
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	371 000
Summa obeskattade reserver		120 000	371 000
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 541 736	5 577 796
Summa långfristiga skulder		5 541 736	5 577 796
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 060	36 060
Leverantörsskulder		19 626	22 894
Skatteskulder		15 516	183 504
Övriga skulder		1 053	11 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 436	30 713
Summa kortfristiga skulder		95 691	284 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 662 427	21 306 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 År

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	176 240	176 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 240	176 240
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-35 248	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 248	0
Utgående redovisat värde	140 992	176 240

Avser anslutningsavgift VA fastigheten Berga 6:15

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	232 575	232 575
Inköp	111 445	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 020	232 575
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 229	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 229	0

Utgående redovisat värde 341 791 232 575

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	151 656	151 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 656	151 656
Ingående avskrivningar	-124 656	-115 656
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 656	-124 656
Utgående redovisat värde	18 000	27 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	402 611	402 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 611	402 611
Utgående redovisat värde	402 611	402 611

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 735 000	10 735 000
Inköp	500 000	0
Försäljningar	-2 620 000	0
Omklassificeringar	4 640 958	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 255 958	10 735 000
Utgående redovisat värde	13 255 958	10 735 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Tillkommande fordringar	6 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Årets nedskrivningar	-468 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-968 000	-500 000
Utgående redovisat värde	6 032 000	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 397 496	5 433 556
	5 397 496	5 433 556

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Belånad bostadsrätt	8 115 000	8 115 000
	8 115 000	8 115 000

2025-09-04

Michael Bergseje
Michael Bergseje