

# ÅRSREDOVISNING

## för Ljärvstedt AB

Org.nr. 559351-8979

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Louise Järsvstedt, Styrelseledamot  
2025-07-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ystad

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	65 502	13 592	4 912	194 785
Soliditet (%)	81,07	86,80	72,10	85,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	58 357	10 637	93 994
Balanseras i ny räkning		10 637	-10 637	0
Årets resultat			52 147	52 147
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>68 994</u>	<u>52 147</u>	<u>146 141</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	68 994
Årets resultat	<u>52 147</u>
	121 141

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>121 141</u>
	121 141

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ljärvstedt AB**

Org.nr. 559351-8979

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-07-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 346	-27 123
Personalkostnader	2	<u>-464 278</u>	<u>-221 445</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-581 624</b>	<b>-248 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-581 624</b>	<b>-248 568</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		646 186	262 913
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		806	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>134</u>	<u>-817</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>647 126</b>	<b>262 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 502</b>	<b>13 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 502</b>	<b>13 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 355	-2 955
<b>Årets resultat</b>		<u><b>52 147</b></u>	<u><b>10 637</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>55 141</u>	<u>43 920</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 141	43 920
Summa anläggningstillgångar		55 141	43 920
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>34 775</u>	<u>47 492</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 775	47 492
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>90 346</u>	<u>16 875</u>
Summa kassa och bank		90 346	16 875
Summa omsättningstillgångar		125 121	64 367
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>180 262</b>	<b>108 287</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	68 994	58 357
Årets resultat	52 147	10 637
Summa fritt eget kapital	121 141	68 994
<b>Summa eget kapital</b>	146 141	93 994
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	34 121	14 293
Summa kortfristiga skulder	34 121	14 293
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	180 262	108 287

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 920	97 943
	Andel av årets resultat	646 186	262 913
	Uttag	-634 965	-316 936
	Utgående anskaffningsvärden	<u>55 141</u>	<u>43 920</u>
	Redovisat värde	55 141	43 920

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ystad

*Louise Järvstedt*  
Louise Järvstedt  
2025-07-22