

Bergsdruvan 14 Holding AB
Box 15137
167 15 Bromma

2022072028588

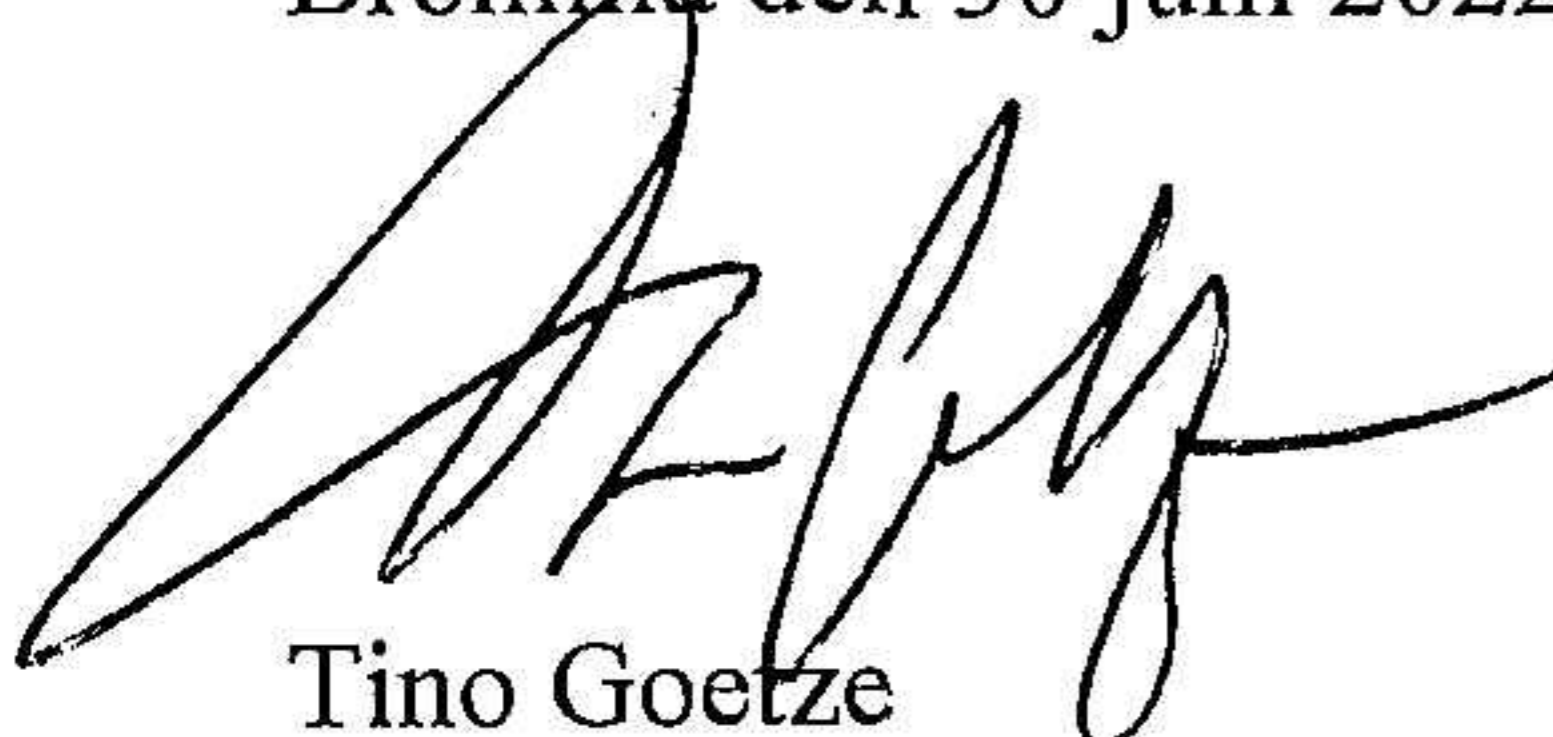
Årsredovisning
för
Bergsdruvan 14 Holding AB
556767-7991
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsdruvan 14 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromma den 30 juni 2022



Tino Goetze

Styrelsen för Bergsdruvan 14 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brovalvet Förvaltnings AB.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar skett.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 716	4 608	4 813	4 168	4 105
Resultat efter finansiella poster	2 550	1 553	1 624	2 388	2 402
Soliditet (%)	15	16	15	16	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	955 177	8 180 478	49 909	9 285 564
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			49 908	-49 908	0
Årets resultat				41 159	41 159
Belopp vid årets utgång	100 000	955 177	8 230 386	41 160	9 326 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 253 153
årets vinst	41 159
	8 294 312

disponeras så att i ny räkning överföres	8 294 312
	8 294 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 715 657

4 607 689

Övriga rörelseintäkter

18 768

0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 081 458

-1 865 731

Övriga externa kostnader

-12 439

-12 439

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-615 395

-604 012

Summa rörelsekostnader

-1 709 292

-2 482 182

Rörelseresultat

3 025 133

2 125 507

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-475 186

-572 742

Summa finansiella poster

-475 186

-572 742

Resultat efter finansiella poster

2 549 947

1 552 765

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 750 000

-1 900 000

Förändring av periodiseringsfonder

291 000

424 800

Summa bokslutsdispositioner

-2 459 000

-1 475 200

Resultat före skatt

90 947

77 565

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 788

-27 657

Årets resultat

41 159

49 908

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

48 443 780

49 059 175

Summa materiella anläggningstillgångar

48 443 780

49 059 175

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

19 553 591

21 303 591

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 553 591

21 303 591

Summa anläggningstillgångar

67 997 371

70 362 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 363 260

1 136 689

Övriga fordringar

694 969

290 011

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 260

20 063

Summa kortfristiga fordringar

2 080 489

1 446 763

Kassa och bank

Kassa och bank

3 381 938

1 448 675

Summa kassa och bank

3 381 938

1 448 675

Summa omsättningstillgångar

5 462 427

2 895 438

SUMMA TILLGÅNGAR

73 459 798

73 258 204

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

898 262

909 645

Summa bundet eget kapital

998 262

1 009 645

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 253 153

8 191 862

Årets resultat

41 159

49 908

Summa fritt eget kapital

8 294 312

8 241 770

Summa eget kapital

9 292 574

9 251 415

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 518 200

2 809 200

Summa obeskattade reserver

2 518 200

2 809 200

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

59 600 000

59 600 000

Summa långfristiga skulder

59 600 000

59 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 654

117 529

Skatteskulder

384 035

27 657

Övriga skulder

250 117

188 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 339 218

1 264 000

Summa kortfristiga skulder

2 049 024

1 597 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 459 798

73 258 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 910 172	54 910 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 910 172	54 910 172
Ingående avskrivningar	-6 760 642	-6 156 630
Årets avskrivningar	-604 012	-604 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 364 654	-6 760 642
Ingående uppskrivningar	909 645	921 028
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-11 383	-11 383
Utgående ackumulerade uppskrivningar	898 262	909 645
Utgående redovisat värde	48 443 780	49 059 175

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 303 591	21 000 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	2 203 591
Avgående fordringar	-2 750 000	-1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 553 591	21 303 591
Utgående redovisat värde	19 553 591	21 303 591

2022072028594


Not 4 Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	59 600 000	59 600 000
	59 600 000	59 600 000

Not 5 Ställda säkerheter

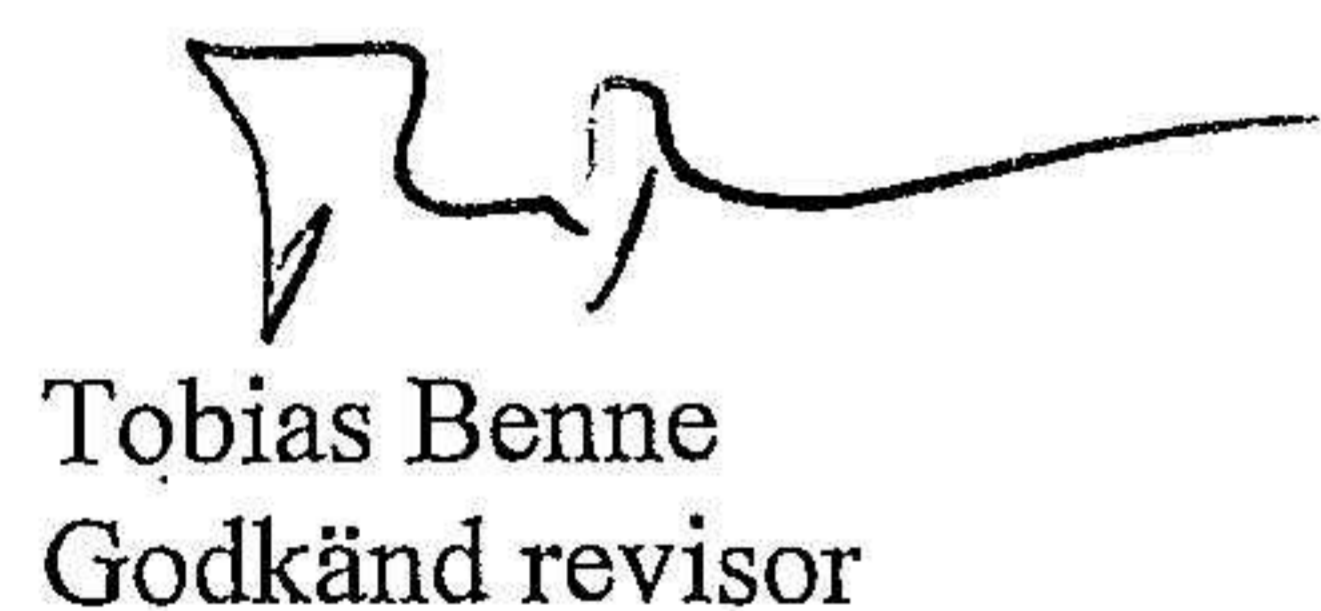
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	59 600 000	59 600 000
	59 600 000	59 600 000

Bromma den 30 juni 2022



Tino Goetze

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsdruvan 14 Holding AB
Org.nr 556767-7991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsdruvan 14 Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsdruvan 14 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsdruvan 14 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsdruvan 14 Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsdruvan 14 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Tobias Benne
Godkänd revisor