

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB

Org.nr. 559359-2263

Räkenskapsåret

**2022-09-01 – 2023-08-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Camilla Lindberg, Styrelseledamot

2023-12-22

Styrelsen för Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver fastighetsutveckling, dvs ägande och förvaltning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB har i januari 2023 fusionerats med det tidigare moderbolaget Camlin Property AB 559366-2025.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2022/2022
Nettoomsättning	493 422	162 169
Resultat efter finansiella poster	-55 673	83 420
Soliditet (%)	0,5	7,7

### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat under året då företaget förra året var nystartat samt hade ett förkortat räkenskapsår.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	50 356	75 356
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	63 333	0	63 333
Balanseras i ny räkning	0	0	-50 356	-50 356
Fusionsdifferens	0	-51 473	0	-51 473
Årets resultat	0	50 356	-63 632	-13 276
Belopp vid årets utgång	25 000	62 216	-63 632	23 584

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>62 216</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-63 632</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 416</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 416</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 416</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-10 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		493 422	162 169
Övriga rörelseintäkter		954	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>494 376</b>	<b>162 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 628	-69 992
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 679	-4 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-339 307</b>	<b>-74 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 069</b>	<b>87 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 742	-3 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 742</b>	<b>-3 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 673</b>	<b>83 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 673</b>	<b>63 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 959	-13 064
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 632</b>	<b>50 356</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 020 752	1 002 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 020 752</b>	<b>1 002 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 020 752</b>	<b>1 002 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 616	0
Övriga fordringar		69 571	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 509	7 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 696</b>	<b>7 913</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		154 597	168 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 597</b>	<b>168 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 293</b>	<b>176 861</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 255 045</b>	<b>1 178 881</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 216	0
Årets resultat		-63 632	50 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 416</b>	<b>50 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 584</b>	<b>75 356</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		20 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 464 480	879 405
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 511 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 975 480</b>	<b>879 405</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 544	0
Förskott från kunder		41 745	32 798
Leverantörsskulder		11 604	8 368
Skatteskulder		0	14 563
Övriga skulder		125 333	125 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 755	23 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>235 981</b>	<b>204 120</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 255 045</b>	<b>1 178 881</b>

# Kassaflödesanalys

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-10 2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>			
Rörelseresultat		155 069	87 255
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		109 679	4 922
Erlagd ränta		-210 742	-3 835
Betald inkomstskatt		-8 532	1 499
<b>Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>45 474</b>	<b>89 841</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 616	0
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		-84 157	-7 913
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		12 183	41 166
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		34 241	148 391
<b>Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-39 349</b>	<b>181 644</b>
<b>Summa kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 125</b>	<b>271 485</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvarv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		0	0
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		63 333	0
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Upptagna lån		7 096 075	879 405
<b>Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>7 159 408</b>	<b>879 405</b>
<b>Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar</b>		<b>7 165 533</b>	<b>1 150 890</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>			
<b>Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys</b>		<b>7 165 533</b>	<b>1 150 890</b>

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-10 2022-08-31
<b>Likvida medel vid periodens början</b>		<b>168 948</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet)</b>		<b>-14 351</b>	<b>168 948</b>
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>154 597</b>	<b>168 948</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2021:5 Redovisning av fusion. Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, och på eventuell goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Det innebär t.ex. att avskrivningar som belöper på identifierade övervärden och goodwill från anskaffningstillfället beaktas. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 006 942</b>	<b>0</b>
Inköp	104 560	1 006 942
Fusion	7 023 851	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 135 353</b>	<b>1 006 942</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-4 922</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-109 679	-4 922
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 601</b>	<b>-4 922</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 020 752</b>	<b>1 002 020</b>

## 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 242 304	

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

*Camilla Lindberg*

Camilla Lindberg

**2023-12-22**

**Styrelseledamot**