

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kekki

559033-6581

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jukka Kauppinen, Styrelseledamot  
2025-03-20

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kekki avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför fastighetsrelaterade konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 026	1 815	1 885	1 978
Resultat efter finansiella poster	657	614	383	526
Soliditet (%)	87,7	73,7	61,4	55,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 039 215	470 507	<b>1 559 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		470 507	-470 507	<b>0</b>
Årets resultat			490 208	<b>490 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 509 722</b>	<b>490 208</b>	<b>2 049 930</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 509 722
årets vinst	490 208
	<b>1 999 930</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 999 930
	<b>1 999 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 026 048	1 815 116
Övriga rörelseintäkter		911	102
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 026 959</b>	<b>1 815 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-812 482	-605 848
Personalkostnader	2	-526 098	-564 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 053	-33 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 371 633</b>	<b>-1 203 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>655 326</b>	<b>611 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 141	7 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-943	-5 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 198</b>	<b>2 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>656 524</b>	<b>613 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>656 524</b>	<b>613 759</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 316	-143 252
<b>Årets resultat</b>		<b>490 208</b>	<b>470 507</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 551	66 604
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	8 000	8 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 574 665	1 539 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 616 216</b>	<b>1 614 269</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 616 216</b>	<b>1 614 269</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		427 000	98 625
Övriga fordringar		2 106	250 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>429 106</b>	<b>349 103</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 028	153 953
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>292 028</b>	<b>153 953</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>721 134</b>	<b>503 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 337 350</b>	<b>2 117 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 509 722	1 039 215
Årets resultat		490 208	470 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 999 930</b>	<b>1 509 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 049 930</b>	<b>1 559 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 768	36 658
Skatteskulder		166 316	0
Övriga skulder		62 936	483 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 400	37 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 420</b>	<b>557 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 337 350</b>	<b>2 117 325</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	165 267	165 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 267</b>	<b>165 267</b>
Ingående avskrivningar	-98 663	-65 610
Årets avskrivningar	-33 053	-33 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 716</b>	<b>-98 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 551</b>	<b>66 604</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Avser konst

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 539 665	1 189 665
Inköp	35 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 574 665</b>	<b>1 539 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 574 665</b>	<b>1 539 665</b>

Täby 2025-02-28

*Jukka Kauppinen*  
Jukka Kauppinen