

Årsredovisning
för
Bruksvallarnas Stugboende AB
559081-5394

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hoflin, Styrelseledamot
2025-04-25

Styrelsen för Bruksvallarnas Stugboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av stugor och lägenheter. Bolaget förvaltar även aktier.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 485	2 305	3 328	3 353
Resultat efter finansiella poster	662	591	937	949
Soliditet (%)	84,0	82,5	74,9	62,9

Bolagets omsättning har minskat med 35,6% mot fg år. I huvudsak på grund av ändrad redovisningsprincip i mitten av föregående räkenskapsår avseende klassificering intäkter vid gemensamhetsuthyrning. Därav är nuvarande räkenskapsår först året med rådande redovisningsprincip.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 207 464	460 439	2 717 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		460 439	-460 439	0
Årets resultat			438 528	438 528
Belopp vid årets utgång	50 000	2 667 903	438 528	3 156 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 667 903
årets vinst	438 528
	3 106 431
disponeras så att i ny räkning överföres	3 106 431
	3 106 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 485 262	2 304 564
Övriga rörelseintäkter		0	5 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 485 262	2 309 765
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-331 457	-1 212 022
Övriga externa kostnader		-549 969	-472 519
Personalkostnader	2	-32 476	-14 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 136	-29 135
Summa rörelsekostnader		-943 038	-1 727 786
Rörelseresultat		542 224	581 979
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 705	11 917
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 538	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	11 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 503	-13 877
Summa finansiella poster		119 740	9 153
Resultat efter finansiella poster		661 964	591 132
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-12 790	-17 124
Förändring av periodiseringsfonder		-88 122	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 912	-7 124
Resultat före skatt		561 052	584 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 524	-123 569
Årets resultat		438 528	460 439

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	852 049	872 917
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 111	22 379
Summa materiella anläggningstillgångar		866 160	895 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 240 833	2 246 993
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 025	7 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 247 858	2 254 018
Summa anläggningstillgångar		3 114 018	3 149 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 224	76 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 240	98 047
Summa kortfristiga fordringar		65 464	174 465
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 144 510	620 983
Summa kortfristiga placeringar		1 144 510	620 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 173	253 018
Summa kassa och bank		408 173	253 018
Summa omsättningstillgångar		1 618 147	1 048 466
SUMMA TILLGÅNGAR		4 732 165	4 197 780

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 667 903	2 207 464
Årets resultat		438 528	460 439
Summa fritt eget kapital		3 106 431	2 667 903
Summa eget kapital		3 156 431	2 717 903
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 028 122	940 000
Summa obeskattade reserver		1 028 122	940 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 547	52 998
Skatteskulder		0	23 244
Övriga skulder		441 265	337 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 800	126 424
Summa kortfristiga skulder		547 612	539 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 732 165	4 197 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%/ 50år
Inventarier, verktyg och installationer	20%/ 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 582 556	1 582 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 582 556	1 582 556
Ingående avskrivningar	-709 639	-688 771
Årets avskrivningar	-20 868	-20 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 507	-709 639
Utgående redovisat värde	852 049	872 917

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 336	125 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 336	125 336
Ingående avskrivningar	-102 957	-94 690
Årets avskrivningar	-8 268	-8 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 225	-102 957
Utgående redovisat värde	14 111	22 379

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 246 993	2 122 282
Tillkommande fordringar		6 250
Avgående fordringar	-6 160	-63 260
Omklassificeringar		181 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 240 833	2 246 993
Utgående redovisat värde	2 240 833	2 246 993

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 025	7 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 025	7 025
Utgående redovisat värde	7 025	7 025

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-04-23

Jonas Hoflin
Jonas Hoflin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Erik Ragnarsson
Erik Ragnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruksvallarnas Stugboende AB
Org.nr 559081-5394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksvallarnas Stugboende AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksvallarnas Stugboende ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bruksvallarnas Stugboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bruksvallarnas Stugboende AB, Org.nr 559081-5394

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruksvallarnas Stugboende AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bruksvallarnas Stugboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-04-24

Erik Ragnarsson

Erik Ragnarsson

Auktoriserad revisor