

Årsredovisning

för

KFD Fastigheter AB

559240-8883

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KFD Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2023-02-22

Alexander Pallin

Alexander Pallin

Årsredovisning
för
KFD Fastigheter AB

559240-8883

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KFD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av platser och förråd mm i egna ägda lokaler i Hedemora kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till KFD Holding AB, 559230-8471, med säte i Hedemora.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	285	216	188
Resultat efter finansiella poster	59	22	25
Soliditet (%)	5,1	3,0	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har ökat sin omsättning med mer än 30% vilket beror på fler uthyrda ställplatser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 918	15 508	60 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 508	-15 508	0
Årets resultat			45 546	45 546
Belopp vid årets utgång	25 000	35 426	45 546	105 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 425
årets vinst	45 546
	80 971
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 971
	80 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	285 068	215 572
Övriga rörelseintäkter	0	7 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	285 068	223 130

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-84 034	-76 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 771	-63 530
Summa rörelsekostnader	-148 805	-139 712
Rörelseresultat	136 263	83 418

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 753	-61 911
Summa finansiella poster	-78 751	-61 911
Resultat efter finansiella poster	57 512	21 507

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-151	-1 976
Summa bokslutsdispositioner	-151	-1 976
Resultat före skatt	57 361	19 531

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 816	-4 023
Årets resultat	45 546	15 508

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 932 387	1 964 678
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 534	12 557
Summa materiella anläggningstillgångar		1 941 921	1 977 235

Summa anläggningstillgångar

1 941 921

1 977 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 126	11 125
Fordringar hos koncernföretag		11 250	7 500
Övriga fordringar		2 245	4 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 312	0
Summa kortfristiga fordringar		39 933	23 036

Kassa och bank

Kassa och bank		146 399	80 846
Summa kassa och bank		146 399	80 846
Summa omsättningstillgångar		186 332	103 882

SUMMA TILLGÅNGAR

2 128 253

2 081 117

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 425

19 918

Årets resultat

45 546

15 508

Summa fritt eget kapital

80 971

35 426

Summa eget kapital

105 971

60 426

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 127

1 976

Summa obeskattade reserver

2 127

1 976

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 280 000

1 340 000

Skulder till koncernföretag

517 286

517 286

Summa långfristiga skulder

1 797 286

1 857 286

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

74 643

49 089

Skatteskulder

13 036

3 067

Övriga skulder

12 989

9 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 201

39 800

Summa kortfristiga skulder

222 869

161 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 128 253

2 081 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 073 824	2 037 287
Inköp	29 457	36 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 103 281	2 073 824
Ingående avskrivningar	-109 146	-48 175
Årets avskrivningar	-61 748	-60 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 894	-109 146
Utgående redovisat värde	1 932 387	1 964 678

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 116	0
Inköp	0	15 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 116	15 116
Ingående avskrivningar	-2 559	0
Årets avskrivningar	-3 023	-2 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 582	-2 559
Utgående redovisat värde	9 534	12 557

2023022408683

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 040 000	1 100 000
	1 040 000	1 100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

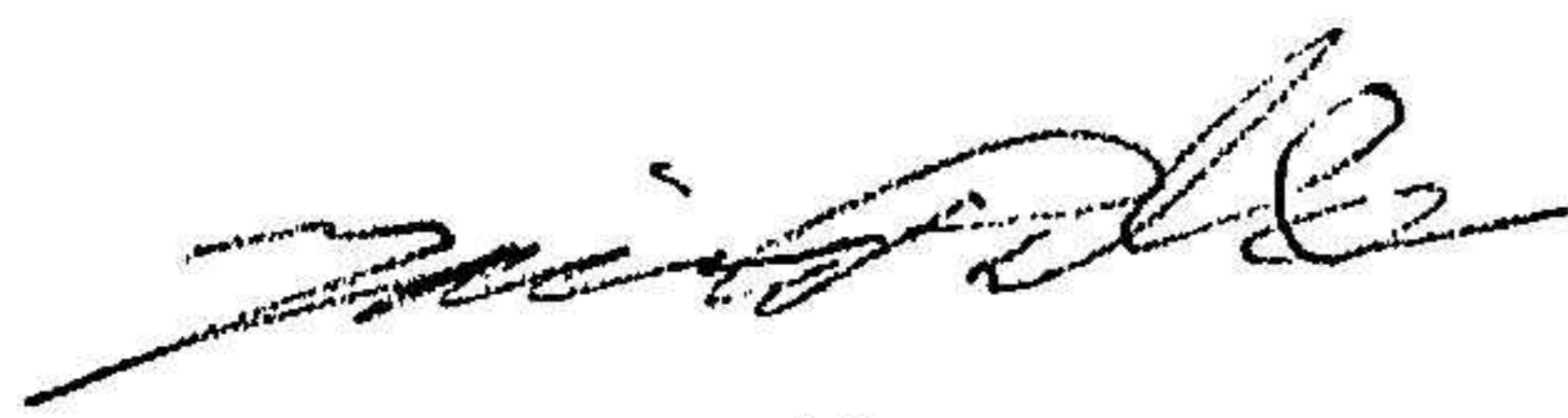
Företagets banklån om 1 340 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 280 000	1 340 000
	1 280 000	1 340 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Hedemora 2023-02-22



Joacim Pallin
Ordförande

Alexander Pallin

Alexander Pallin

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB