

ÅRSREDOVISNING

för

Viva Företags- och fastighetservice AB

Org.nr. 559136-8864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arnad Omanovic, Styrelsesuppleant
2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetservice- och fastighetsskötseltjänster för företag.

Säte

Företagets säte är Göteborg

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 129 173	2 474 937	4 340 402	3 783 806	3 351 000
Res. efter finansiella poster	91 478	-551 881	-2 128 471	-1 152 000	-562 000
Balansomslutning	325 897	195 320	738 095	1 495 967	1 202 000
Soliditet (%)	-557,02	-1 000,82	-257,39	3,35	4
Medelantalet anställda	6,00	5,00	12,00	9	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång				-1 954
	50 000	-1 452 936	-551 881	817
Balanseras i ny räkning		-551 881	551 881	0
Erhållna aktieägartillskott		48 000		48 000
Årets resultat			91 478	91 478
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 956 817	91 478	-1 815
				339
		2024-12-31		2023-12-31
				1 483
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 483 001		001

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott utgående i balanserat resultat: 1 381 822.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-1 954 817
aktieägartillskott	48 000
årets vinst	<u>91 478</u>
	-1 815 339
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-1 815 339</u>
	-1 815 339

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 129 173	2 474 937
Övriga rörelseintäkter		<u>26 669</u>	<u>21 825</u>
		3 155 842	2 496 762
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 312	-74 758
Övriga externa kostnader		-575 346	-933 911
Personalkostnader	2	-2 272 050	-1 873 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-21 902</u>	<u>-24 922</u>
		-2 936 610	-2 906 799
Rörelseresultat		219 232	-410 037
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-144	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-127 610</u>	<u>-141 889</u>
		-127 754	-141 844
Resultat efter finansiella poster		91 478	-551 881
Årets resultat		<u>91 478</u>	<u>-551 881</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

0

0

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 633

54 535

32 633

54 535

Summa anläggningstillgångar

32 633

54 535

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 319

39 810

Övriga fordringar

23 700

10 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

229 167

90 259

293 186

140 069

Kassa och bank

Kassa och bank

78

716

Summa kassa och bank

78

716

Summa omsättningstillgångar

293 264

140 785

SUMMA TILLGÅNGAR

325 897

195 320

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 956 817

-1 452 936

Årets resultat

91 478

-551 881

-1 865 339

-2 004 817

Summa eget kapital

-1 815 339

-1 954 817

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

0

233 724

Summa långfristiga skulder

0

233 724

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

233 724

254 556

Leverantörsskulder

136 220

74 237

Aktuella skatteskulder

29 490

19 455

Övriga skulder

1 406 342

1 142 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 460

426 032

Summa kortfristiga skulder

2 141 236

1 916 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

325 897

195 320

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hemsida	20%

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6,00	5,00

NOTER

Not 3	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 725	49 725
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 725	49 725
	Ingående avskrivningar	-49 725	-47 242
	Årets avskrivningar	0	-2 483
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 725	-49 725
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	101 414	101 414
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 414	101 414
	Ingående avskrivningar	-46 879	-24 440
	Årets avskrivningar	-21 902	-22 439
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 781	-46 879
	Utgående redovisat värde	32 633	54 535
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	0	233 724
		0	233 724

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västra Frölunda

Eldin Ljutovac

Eldin Ljutovac

2025-02-18