

Årsredovisning

ODNER Fastighetsförvaltning AB

556932-3255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tony Lenander
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Danmarks-Myrby 1:13.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	1 813	1 801	1 563	1 412
Resultat efter finansiella poster	-1 156	85	140	140
Soliditet %		7	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	964 825	62 845	1 077 670
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		62 845	-62 845	0
- Årets resultat			-1 024 887	-1 024 887
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 027 670	-1 024 887	52 783

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 027 670
Årets resultat	-1 024 887
Summa	2 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 783
Summa	2 783

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 813 390	1 801 261
Övriga rörelseintäkter	0	50 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 813 390	1 851 441
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 479 718	-342 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-656 662	-656 662
Summa rörelsekostnader	-2 136 380	-998 835
Rörelseresultat	-322 990	852 606
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	870	989
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -833 797	-768 403
Summa finansiella poster	-832 927	-767 414
Resultat efter finansiella poster	-1 155 917	85 192
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	130 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-5 000
Summa bokslutsdispositioner	130 000	-5 000
Resultat före skatt	-1 025 917	80 192
Skatter		
Skatt på årets resultat	1 030	-17 347
Årets resultat	-1 024 887	62 845

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 350 473	15 007 135
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		348 595	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 699 068</i>	<i>15 007 135</i>
Summa anläggningstillgångar		14 699 068	15 007 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97 446	78 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 698	32 633
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>108 144</i>	<i>111 204</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 327	293 605
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>280 327</i>	<i>293 605</i>
Summa omsättningstillgångar		388 471	404 809
SUMMA TILLGÅNGAR		15 087 539	15 411 944

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 027 670	964 825
Årets resultat	-1 024 887	62 845
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 783	1 027 670
Summa eget kapital	52 783	1 077 670
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 8 320 018	7 266 682
Skulder till koncernföretag	4 6 214 419	6 446 281
Summa långfristiga skulder	14 534 437	13 712 963
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 013	34 204
Övriga skulder	440 130	517 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 176	69 205
Summa kortfristiga skulder	500 319	621 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 087 539	15 411 944

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År

25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-04-30	2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	833 797	535 026

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 263 508	19 263 508
Utgående anskaffningsvärden	19 263 508	19 263 508
Ingående avskrivningar	-4 256 373	-3 599 711
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-656 662	-656 662
Utgående avskrivningar	-4 913 035	-4 256 373
Redovisat värde	14 350 473	15 007 135

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 773 362	6 200 026

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till ODNER Kapitalförvaltning AB (org.nr. 556932-3230) med säte i Uppsala. Med stöd av ÅRL 7 ka.3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	10 544 000	10 544 000
Summa ställda säkerheter	10 544 000	10 544 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Tony Lenander

Tony Lenander

2025-07-03