

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 426 AB

559196-2583

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 426 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *15/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *15/6-23*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 426 AB

559196-2583

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Magnolia Projekt 426 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 340 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 426 AB, org nr 559196-2583, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia P 42 AB, org nr 559196-8721, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 426 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Inga ägarförändringar har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	420	25	25	19
Resultat efter finansiella poster	-91	-77	-78	-58
Balansomslutning	601	271	192	144
Soliditet (%)	25,4	63,7	51,1	64,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 544
årets förlust	-20 052
	102 492
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	102 492
	102 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

420 000

25 000

420 000

25 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-491 005

-98 252

-491 005

-98 252

Rörelseresultat

-71 005

-73 252

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

3 059

1 857

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-23 111

-5 504

-20 052

-3 647

Resultat efter finansiella poster

-91 057

-76 899

Bokslutsdispositioner

5

71 005

73 252

Resultat före skatt

-20 052

-3 647

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-20 052

-3 647

2023070729241

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

442 000

102 000

442 000

102 000

Summa anläggningstillgångar

442 000

102 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

154 918

130 740

Övriga fordringar

4 375

17 500

159 293

148 240

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

20 725

159 293

168 965

SUMMA TILLGÅNGAR

601 293

270 965

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

122 544

126 191

Årets resultat

-20 052

-3 647

102 492

122 544

Summa eget kapital

152 492

172 544

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

448 801

96 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 778

Summa kortfristiga skulder

448 801

98 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

601 293

270 965

Rapport över förändringar i eget kapital

2023070729244

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	0	48 191	98 191
Aktieägartillskott			78 000	78 000
Årets resultat			-3 647	-3 647
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	0	122 544	172 544
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	122 544	172 544
Årets resultat			-20 052	-20 052
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	102 492	152 492

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 059	1 857
	3 059	1 857

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-23 111	-5 504
	-23 111	-5 504

2023070729247

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	596 991	107 740
Lämnade koncernbidrag	-525 987	-34 488
	71 004	73 252

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Aktieägartillskott	340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 000	102 000
Utgående redovisat värde	442 000	102 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023070729248

Stockholm den 15/6-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin