

Årsredovisning
för
Falkenberg Åkaren 1 Fastighets AB
559068-1135

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Falkenberg Åkaren 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av en industrifastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rönnhagen Invest AB, 559023-0032

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	654	762	531	616
Resultat efter finansiella poster	111	106	225	356
Soliditet (%)	8	6	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 337	55 318	252 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 318	-55 318	0
Årets resultat			87 954	87 954
Belopp vid årets utgång	50 000	202 655	87 954	340 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 655
årets vinst	87 954
	290 609
disponeras så att i ny räkning överföres	290 609
	290 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		653 582	762 371
Övriga rörelseintäkter		12 679	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		666 261	762 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 311	-399 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 519	-42 519
Summa rörelsekostnader		-312 830	-441 710
Rörelseresultat		353 431	320 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 676	-214 768
Summa finansiella poster		-242 659	-214 668
Resultat efter finansiella poster		110 772	105 993
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-36 350
Summa bokslutsdispositioner		0	-36 350
Resultat före skatt		110 772	69 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 818	-14 325
Årets resultat		87 954	55 318

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 183 154

1 225 673

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 183 154

1 225 673

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 012 269

2 912 269

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 012 269

2 912 269

Summa anläggningstillgångar

4 195 423

4 137 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 102

112 236

Övriga fordringar

8

1 191

Summa kortfristiga fordringar

8 110

113 427

Kassa och bank

Kassa och bank

171 562

249 968

Summa kassa och bank

171 562

249 968

Summa omsättningstillgångar

179 672

363 395

SUMMA TILLGÅNGAR

4 375 095

4 501 337

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 655	147 337
Årets resultat		87 954	55 318
Summa fritt eget kapital		290 609	202 655
Summa eget kapital		340 609	252 655
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 722 073	3 940 373
Summa långfristiga skulder		3 722 073	3 940 373
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		218 300	218 300
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		7 179	3 091
Övriga skulder		24 449	24 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 485	12 536
Summa kortfristiga skulder		312 413	308 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 375 095	4 501 337

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 537	1 441 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 537	1 441 537
Ingående avskrivningar	-215 864	-173 345
Årets avskrivningar	-42 519	-42 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 383	-215 864
Utgående redovisat värde	1 183 154	1 225 673

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 296	26 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 296	26 296
Ingående avskrivningar	-26 296	-26 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 296	-26 296
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 848 873	3 067 173
2 848 873	3 067 173	

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Falkenberg 2025-02-28

Johan Persson
Johan Persson