

**Årsredovisning för**  
**GK i Docksta AB**

556389-8583

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Sellgren  
Styrelseledamot

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GK i Docksta AB, 556389-8583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kramfors registrerades år 1990 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Bolagets aktiekapital är förbrukat i sin helhet. Bolaget drivs med personligt betalningsansvar.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-10 339	-9 302	-10 788	-10 602
Soliditet %	26,6	35	41,2	46,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-76 004	-9 302
Balanseras i ny räkning			-9 302	9 302
Årets resultat				-10 339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-85 306</b>	<b>-10 339</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-85 306
Årets resultat	-10 339
<b>Summa</b>	<b>-95 645</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-95 645
<b>Summa</b>	<b>-95 645</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 264	-9 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 264</b>	<b>-9 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 264</b>	<b>-9 230</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-76
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75</b>	<b>-72</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 339</b>	<b>-9 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 339</b>	<b>-9 302</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 339</b>	<b>-9 302</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	80 799	80 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 799</b>	<b>80 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 799</b>	<b>80 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 701	18 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 701</b>	<b>18 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 701</b>	<b>18 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 500</b>	<b>99 254</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-85 306	-76 004
Årets resultat		-10 339	-9 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-95 645</b>	<b>-85 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 355</b>	<b>34 694</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		54 200	52 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	<b>54 200</b>	<b>52 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 889	4 360
Övriga skulder		56	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 945</b>	<b>12 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 500</b>	<b>99 254</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	125 059	125 059
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 059</b>	<b>125 059</b>
Ingående avskrivningar	-44 260	-44 260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 260</b>	<b>-44 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 799</b>	<b>80 799</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Docksta

Peter Sellgren 2026-03-23  
Peter Sellgren Datum  
Styrelseordförande

Edvin Sellgren 2026-03-23  
Edvin Sellgren Datum  
Styrelseledamot