

Årsredovisning för  
**Gwl Fastigheter AB**

559278-6130

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

William Lundgren  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gwl Fastigheter AB, 559278-6130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar aktierna i följande helägda dotterbolag:

- GWB Lundgren Fastigheter AB, 559281-7828, med säte i Nacka
- GWS Lundgren Fastigheter AB, 559277-7097, med säte i Nacka.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-6 878	-6 878	-7 150
Soliditet %	57,5	56,4	11

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	592 850	-6 878
Balanseras i ny räkning		-6 878	6 878
Årets resultat			13 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>585 972</b>	<b>13 122</b>

#### Kommentar

Villkorligt återbetalningsskyldiga aktieägartillskott uppgår till 600 000 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	585 972
Årets resultat	13 122
<b>Summa</b>	<b>599 094</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	599 094
<b>Summa</b>	<b>599 094</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 878	-6 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 878</b>	<b>-6 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 878</b>	<b>-6 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 878</b>	<b>-6 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 122</b>	<b>-6 878</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 122</b>	<b>-6 878</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 128 000	1 128 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 128 000</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 128 000</b>	<b>1 128 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 128 000</b>	<b>1 128 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		585 972	592 850
Årets resultat		13 122	-6 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>599 094</b>	<b>585 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>649 094</b>	<b>635 972</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		421 756	434 878
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>471 756</b>	<b>484 878</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 150	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 150</b>	<b>7 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 128 000</b>	<b>1 128 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och några ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 000	393 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	735 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 128 000</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 128 000</b>	<b>1 128 000</b>

## Underskrifter

Nacka

*William Lundgren*

2024-06-19

William Lundgren

Datum

Styrelseledamot