

**Årsredovisning**  
för  
**HOA4 Aktiebolag**  
556795-0513

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Henriksson, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för HOA4 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget hade vid ingående år en fordran mot Asimba ekonomisk förening. Denna fordran har skrivits ner till noll då föreningen har avvecklats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65	-323	20	1 448
Soliditet (%)	50,9	28,9	57,6	79,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	393 155	-323 834	<b>169 321</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-323 834	323 834	<b>0</b>
Årets resultat			-65 716	<b>-65 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>69 321</b>	<b>-65 716</b>	<b>103 605</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 321
årets förlust	-65 716
	<b>3 605</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 605
	<b>3 605</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelseresultat**

0

0

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-258 017

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-380 950

-65 817

Räntekostnader och liknande resultatposter

315 234

0

**Summa finansiella poster**

**-65 716**

**-323 834**

**Resultat efter finansiella poster**

**-65 716**

**-323 834**

**Resultat före skatt**

**-65 716**

**-323 834**

**Årets resultat**

**-65 716**

**-323 834**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

101 647

196 183

Andra långfristiga fordringar

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**101 647**

**196 183**

**Summa anläggningstillgångar**

**101 647**

**196 183**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

101 950

331 364

**Summa kortfristiga fordringar**

**101 950**

**331 364**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8

57 008

**Summa kassa och bank**

**8**

**57 008**

**Summa omsättningstillgångar**

**101 958**

**388 372**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**203 605**

**584 555**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 321

393 155

Årets resultat

-65 716

-323 834

**Summa fritt eget kapital**

**3 605**

**69 321**

**Summa eget kapital**

**103 605**

**169 321**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

415 234

**Summa kortfristiga skulder**

**100 000**

**415 234**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**203 605**

**584 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 823 304	2 823 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 823 304</b>	<b>2 823 304</b>
Ingående nedskrivningar	-2 627 121	-2 561 304
Återförda nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-94 536	-65 817
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 721 657</b>	<b>-2 627 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 647</b>	<b>196 183</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 305 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 305 430</b>
Ingående nedskrivningar	0	-3 305 430
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 305 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg 2025-06-18

*Ola Henriksson*  
Ola Henriksson  
Ordförande