

**Årsredovisning**  
för  
**Kazi Properties i Dalarna AB**  
559436-5263

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sayedul Hassan Shawon Kazi, Verkställande direktör  
2025-10-28

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, renovering av fastigheter, bedriva köp, sälj och förvaltning av fastigheter och uthyrning av personal och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	7,9	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning				0
Minskning av aktiekapital	-25 000	-0		-25 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Totalt	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
Totalt	<b>0</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-06-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-0	-0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-0	-0
Personalkostnader		-0	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0	-0
Övriga rörelsekostnader		-0	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-06-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter		0	0
Goodwill		0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		315 000	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>315 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>315 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
Redovisningsmedel		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>315 000</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	0
Ej registrerat aktiekapital		0	0
Bunden överkursfond		0	0
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Överkursfond		0	0
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	0
Övriga avsättningar		0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0
Leverantörsskulder		290 000	0
Växelskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>290 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>315 000</b>	<b>0</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Falun

*Sayedul Hassan Shawon Kazi*  
Sayedul Hassan Shawon Kazi  
Styrelseledamot och VD  
2025-10-28