

Årsredovisning för
WI Måsen 7 AB
556657-8836

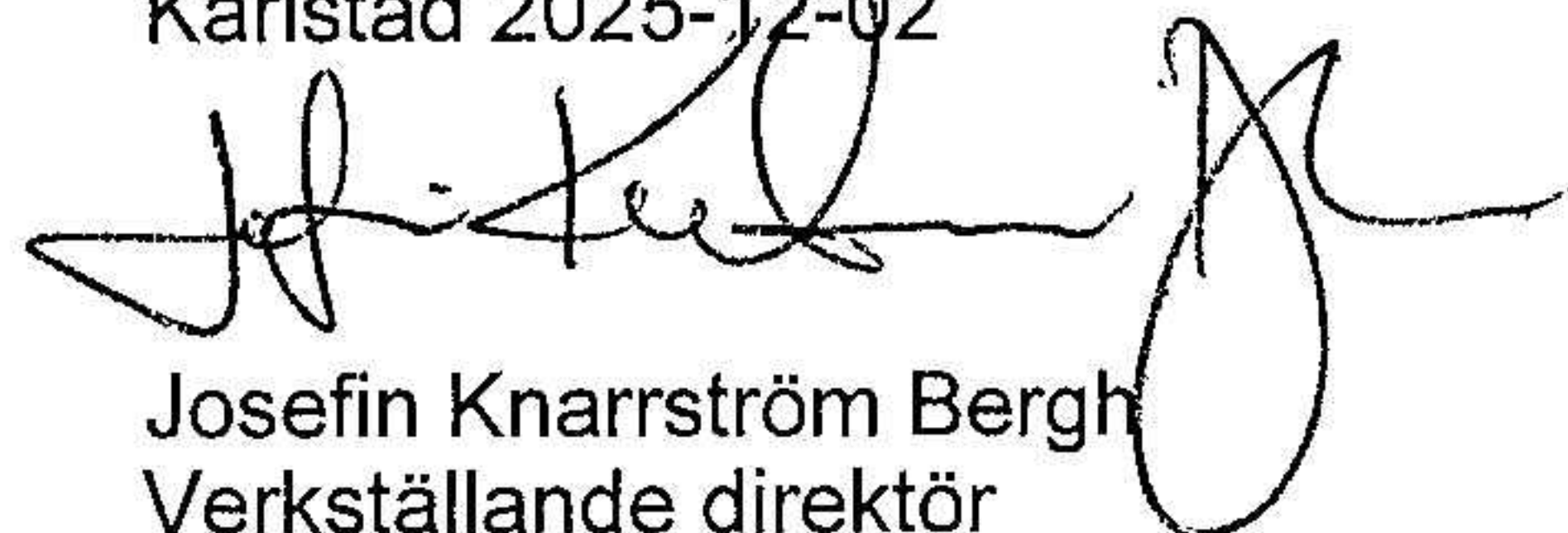
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WI Måsen 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-12-02


Josefin Knarrström Bergh
Verkställande direktör

Årsredovisning för
WI Måsen 7 AB
556657-8836

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WI Måsen 7 AB, 556657-8836, med säte i Karlstad, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlstad Måsen 7 i Karlstad kommun.

Bolaget ingår i en koncern där Wermlands Invest Holding AB (org nr: 556633-9650, säte Karlstad) upprättar koncernredovisning.

	Belopp i kkr			
	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning	1 224	1 166	1 131	1 116
Resultat efter finansiella poster	128	54	422	414
Soliditet, %*	36	35	44	43

*Definition Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Under räkenskapsåret 2024/2025 har bolaget bytt redovisningsregelverk till K3 och då även räknat om värdena för räkenskapsåret 2023/2024. Åren dessförinnan utgår från redovisningsregelverket K2 vilket kan medföra skillnader i jämförelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under senaste åren har bolaget haft ökade räntekostnader pga det rådande ränteläget. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade resultat	Årets resultat
Vid årets början, enligt K2	100 000	6 558 053	61 597
Justering pga ändrad redovisningsprincip till K3		-1 392 417	-123 812
Omföring av föreg års resultat		-62 215	62 215
Årets resultat			282 734
Vid årets slut	100 000	5 103 421	282 734

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 000 000 kr (6 000 000 kr).

Effekt vid byte av redovisningsprincip

Jämförelseårs resultat och balanserade resultat har justerats i enlighet med övergång till K3-regelverket. Effekten på balanserat resultat avser uppbokning av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader avseende bolagets fastighet vid övergången 2023-07-01.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	5 103 421
Årets resultat	282 735
Totalt	<u>5 386 156</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>5 386 156</u>
Summa	5 386 156

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning		1 223 847	1 165 782
		<u>1 223 847</u>	<u>1 165 782</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-467 638	-395 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-287 292	-287 292
		<u>-467 638</u>	<u>-395 044</u>
Rörelseresultat		468 917	483 446
Resultat från finansiella poster			
Räntetäckningar och liknande resultatposter	4	67	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-340 527	-429 851
		<u>67</u>	<u>-429 851</u>
Resultat efter finansiella poster		128 457	53 595
Bokslutsdispositioner	6	228 700	-80 200
		<u>228 700</u>	<u>-80 200</u>
Resultat före skatt		357 157	-26 605
Skatt på årets resultat	7	-74 423	-35 610
		<u>-74 423</u>	<u>-35 610</u>
Årets resultat		<u>282 734</u>	<u>-62 215</u>

2025120801353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	14 106 194	14 393 486
		<u>14 106 194</u>	<u>14 393 486</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 106 194</u>	<u>14 393 486</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 586 651	876 860
Övriga fordringar		171	-
		<u>1 586 822</u>	<u>876 860</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 586 822</u>	<u>876 860</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 693 016</u>	<u>15 270 346</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 230	5 230
		<u>105 230</u>	<u>105 230</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 103 421	5 165 636
Årets resultat		282 734	-62 215
		<u>5 386 155</u>	<u>5 103 421</u>
Summa eget kapital		<u>5 491 385</u>	<u>5 208 651</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		268 200	126 200
		<u>268 200</u>	<u>126 200</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 364 437	1 378 427
		<u>1 364 437</u>	<u>1 378 427</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	-	8 300 000
		<u>-</u>	<u>8 300 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	8 300 000	-
Leverantörsskulder		16 044	16 144
Skatteskulder		107 377	106 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 573	134 240
		<u>8 568 994</u>	<u>257 068</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 693 016</u>	<u>15 270 346</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Under räkenskapsåret har bolaget bytt redovisningsprincip från K2 till K3. Jämförelseåret har räknats om och redovisas enligt samma principer som det aktuella räkenskapsåret. Övergången medför att uppskjuten skatt har redovisats vid ingången av jämförelseåret vilket påverkar eget kapital (se belopp i förvaltningsberättelsen). Utöver redovisning av uppskjuten skatt så innebär även övergången att bolagets byggnad har delats upp i komponenter. Uppdelningen har skett utifrån fastighetens skick per 2023-07-01 vid ingången av jämförelseåret.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader (se komponenter nedan)	10-100
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 80-100 år
- Vatten och Sanitet (VS) 40-50 år
- Elinstallationer 30-40 år
- Inre ytskikt och vitvaror 10-20 år
- Fasad 40-50 år
- Fönster 40-50 år
- Köksinredning 20-30 år
- Yttertak 30-40 år
- Ventilation 20-30 år
- Hiss 20-30 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar på maskiner och inventarier och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Intäkter

Intäkter avseende hyror redovisas för den hyresperiod till vilken de tillhör.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Driftskostnader	211 929	220 546
Koncerninterna tjänster	121 620	121 620
Reparation och underhåll	115 125	34 948
Fastighetsskatt	18 964	17 930
Summa	467 638	395 044

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, övriga	67	
Summa	67	

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-340 527	-429 851
Summa	-340 527	-429 851

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-142 000	-80 200
Erhållna koncernbidrag	370 700	
Summa	228 700	-80 200

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Aktuell skattekostnad	-88 413	-49 600
Uppskjuten skatt	13 990	13 990
Summa	-74 423	-35 610

Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 838 830	16 838 830
Vid årets slut	16 838 830	16 838 830
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 445 344	-2 158 052
-Årets avskrivning	-287 292	-287 292
Vid årets slut	-2 732 636	-2 445 344
Redovisat värde vid årets slut	14 106 194	14 393 486

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	1 889 808	1 889 808
Redovisat värde vid årets slut	1 889 808	1 889 808

Not 9 Uppskjuten skatt

2025-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		1 364 437	1 364 437
Uppskjuten skattefordran/skuld		1 364 437	1 364 437
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		1 364 437	1 364 437
<i>2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		1 378 427	1 378 427
Uppskjuten skattefordran/skuld		1 378 427	1 378 427
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		1 378 427	1 378 427

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 300 000	
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut		8 300 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut		

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 300 000	8 300 000
Summa ställda säkerheter	8 300 000	8 300 000

Eventualförpliktelser

Bolaget har inga kända eventualförpliktelser.

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wermlands Invest AB (org nr: 556443-4248, säte Karlstad). Moderbolaget ingår i sin tur i en koncern där Wermlands Invest Holding AB (org nr: 556633-9650, säte Karlstad), upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-02.

Karlstad 2025-12-02

Josefin Knarrström Bergh
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02
KPMG AB

Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Josefin Bergh Knarrström

VD

Serienummer: e57f0f83fd0268[...]73af7dfdb8883

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:31:51 UTC



Maria Josefin Bergh Knarrström

Styrelseledamot

Serienummer: e57f0f83fd0268[...]73af7dfdb8883

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:31:51 UTC



TOBIAS LILJA

Undertecknare

Serienummer: 28dc12c3a16b23[...]04163a147aa57

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:35:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025120801360

Penneo dokumentnyckel: 4L79B-B3RC2-ERDD5-1VOAX-W5Q0N-4CBEX

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WI Måsen 7 AB, org. nr 556657-8836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WI Måsen 7 AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WI Måsen 7 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WI Måsen 7 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025120801362

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för WI Måsen 7 AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WI Måsen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 2 december 2025

KPMG AB

Tobias Lilja

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS LILJA

Undertecknare

Serienummer: 28dc12c3a16b23[...]04163a147aa57

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-12-02 10:36:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025120801363

Penneo dokumentnyckel: 6IQFU-P92XY-MYR28-X14KZ-XHNY7-Q2WCZ