

# Årsredovisning

för

## Söderskonsult & Redovisningsbyrå AB

556797-2814

Räkenskapsåret

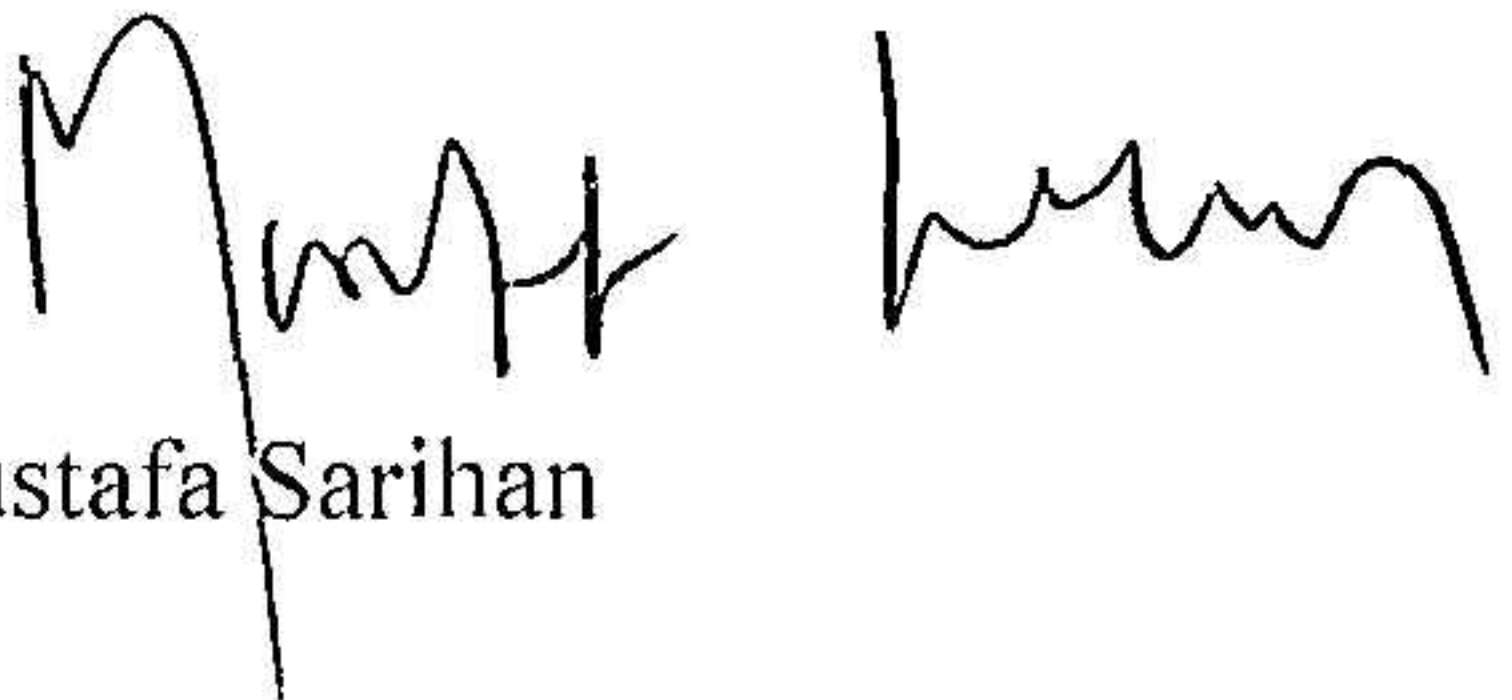
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderskonsult & Redovisningsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norsborg 2024-06-09

  
Mustafa Sarihan

54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65

# Årsredovisning

för

## Söderskonsult & Redovisningsbyrå AB

556797-2814

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Söderskonsult & Redovisningsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför redovisningstjänster, juridisk rådgivning samt fastighetsförvaltning. Inga väsentliga händelser har skett under året utöver en omsättningsökning beroende på återgång efter pandemin.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 50 % av Höjdgatans fastighetsbolag ABs aktier för 10 512 500 kr

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 830	8 927	8 031	7 052	8 305
Resultat efter finansiella poster	11 601	1 194	496	2 387	1 403
Soliditet (%)	39	31	32	34	71
Balansomslutning	0	45 731	42 779	38 419	14 266

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 389 825	803 986	<b>14 293 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		803 986	-803 986	<b>0</b>
Årets resultat			9 210 610	<b>9 210 610</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 193 811</b>	<b>9 210 610</b>	<b>23 504 421</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 193 811
årets vinst	9 210 610
	<b>23 404 421</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 404 421
	<b>23 404 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 830 201	8 926 604
Övriga rörelseintäkter		765 852	230 949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 596 053</b>	<b>9 157 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 663 684	-2 840 740
Personalkostnader	2	-3 896 943	-3 170 021
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-754 636	-1 089 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 315 263</b>	<b>-7 100 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 280 790</b>	<b>2 057 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 415 159	743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 095 187	-863 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 319 972</b>	<b>-863 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 600 762</b>	<b>1 194 187</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 600 762</b>	<b>1 194 187</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 390 152	-390 201
<b>Årets resultat</b>		<b>9 210 610</b>	<b>803 986</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 347 761	7 787 989
Inventarier	4	522	314 930
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 348 283</b>	<b>8 102 919</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	10 537 500	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	100 000	0
Andra långfristiga fordringar		36 008 034	33 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 645 534</b>	<b>33 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 993 817</b>	<b>41 127 919</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		712 409	454 216
Övriga fordringar		9 948	543 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 105	73 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>800 462</b>	<b>1 070 823</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 136 297	3 532 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 136 297</b>	<b>3 532 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 936 759</b>	<b>4 603 108</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

59 930 576

45 731 027

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 193 811

13 389 825

Årets resultat

9 210 610

803 986

**Summa fritt eget kapital**

**23 404 421**

**14 193 811**

**Summa eget kapital**

**23 504 421**

**14 293 811**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

34 042 461

29 787 653

**Summa långfristiga skulder**

**34 042 461**

**29 787 653**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 583

179 841

Skatteskulder

1 588 872

0

Övriga skulder

766 603

1 251 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 636

218 322

**Summa kortfristiga skulder**

**2 383 694**

**1 649 563**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 930 576**

**45 731 027**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 825 000	7 825 000
Klientmedel redovisade som Kassa och bank		100 608
	<b>7 825 000</b>	<b>7 925 608</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 501 685	15 501 685
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 501 685</b>	<b>15 501 685</b>
Ingående avskrivningar	-7 713 696	-6 938 612
Årets avskrivningar	-440 228	-775 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 153 924</b>	<b>-7 713 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 347 761</b>	<b>7 787 989</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 467 571	1 467 571
Inköp	104 473	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 572 044</b>	<b>1 467 571</b>
Ingående avskrivningar	-1 257 115	-838 234
Årets avskrivningar	-314 408	-314 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 571 523</b>	<b>-1 152 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>521</b>	<b>314 929</b>

**Not 5 Aktier Lövdungen 2 Fastighet AB**

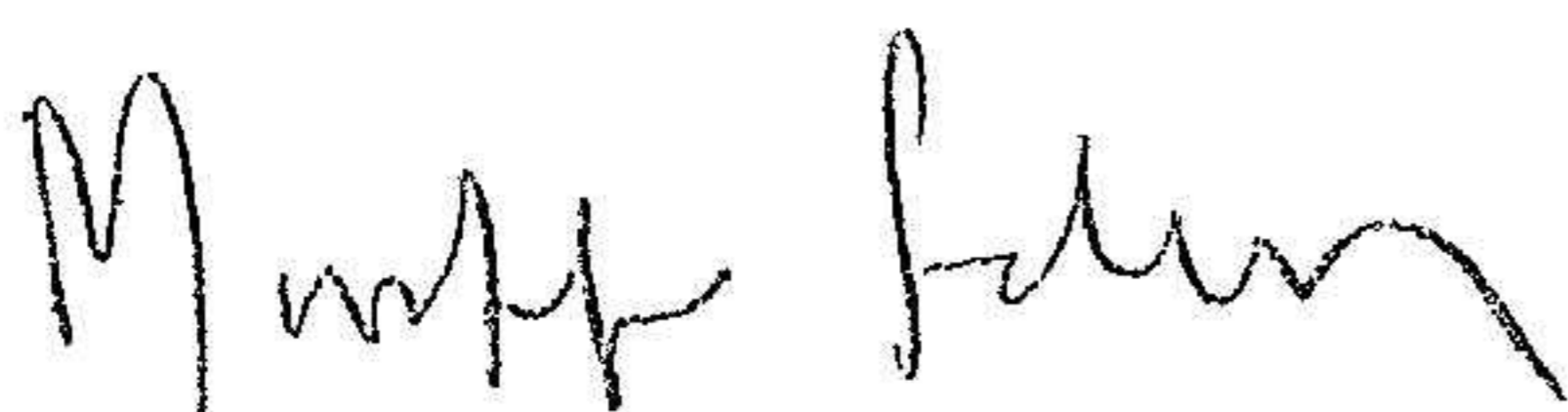
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav utgör helägt, vilande, dotterbolag Lövdungen 2 fastighet AB - 559373-2117

**Not 6 Aktier och fordringar Höjdgatan fastighets AB**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aktier Höjdgatans fastighetsbolag AB	10 512 500	
Långsiktiga fordringar Höjdgatans fastighetsbolag AB	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 612 500</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 612 500</b>	

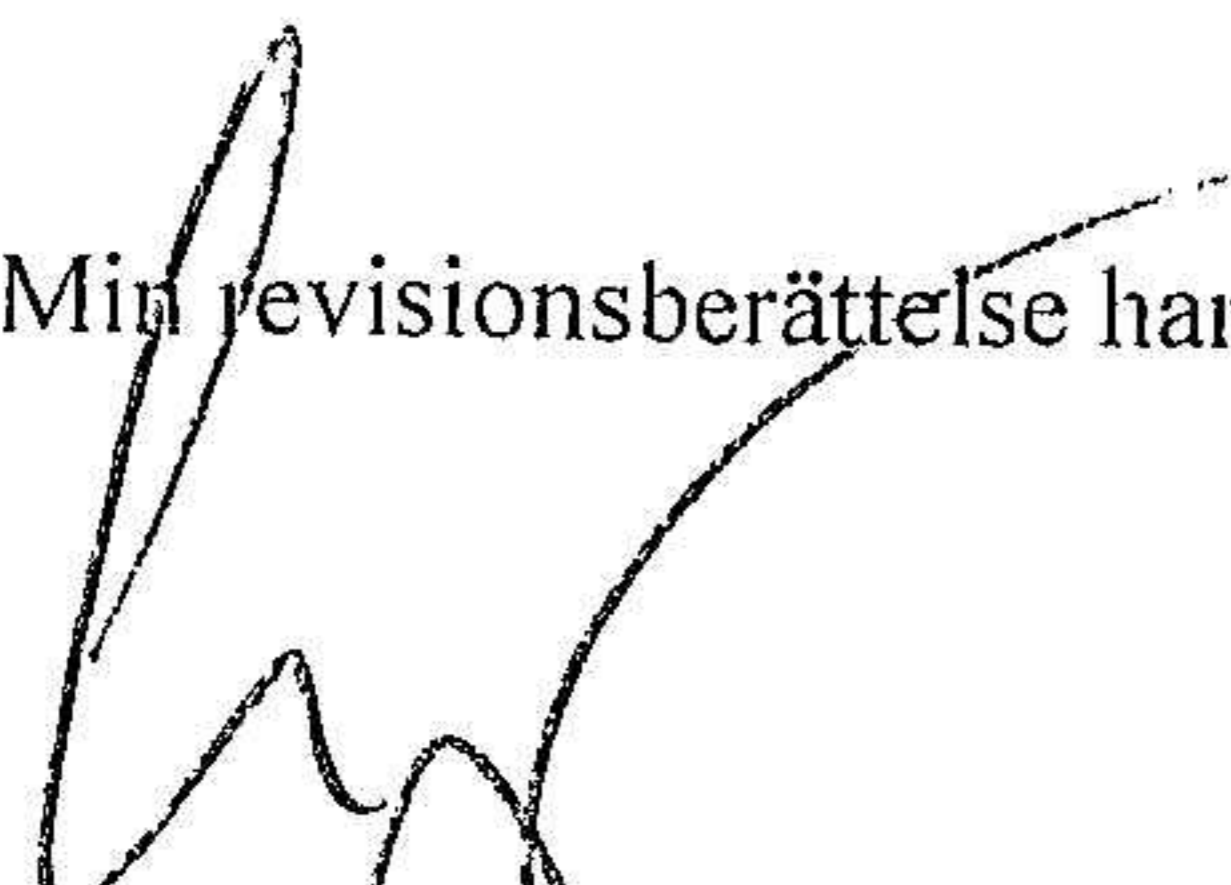
Norsborg 2024-06-09.....



Mustafa Sarihan  
Ordförande

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-09.....



Erik Gunnar Ågerup  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Söderskonsult & Redovisningsbyrå AB  
Org.nr. 556797-2814

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderskonsult & Redovisningsbyrå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderskonsult & Redovisningsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Söderskonsult & Redovisningsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderskonsult & Redovisningsbyrå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Söderskonsult & Redovisningsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

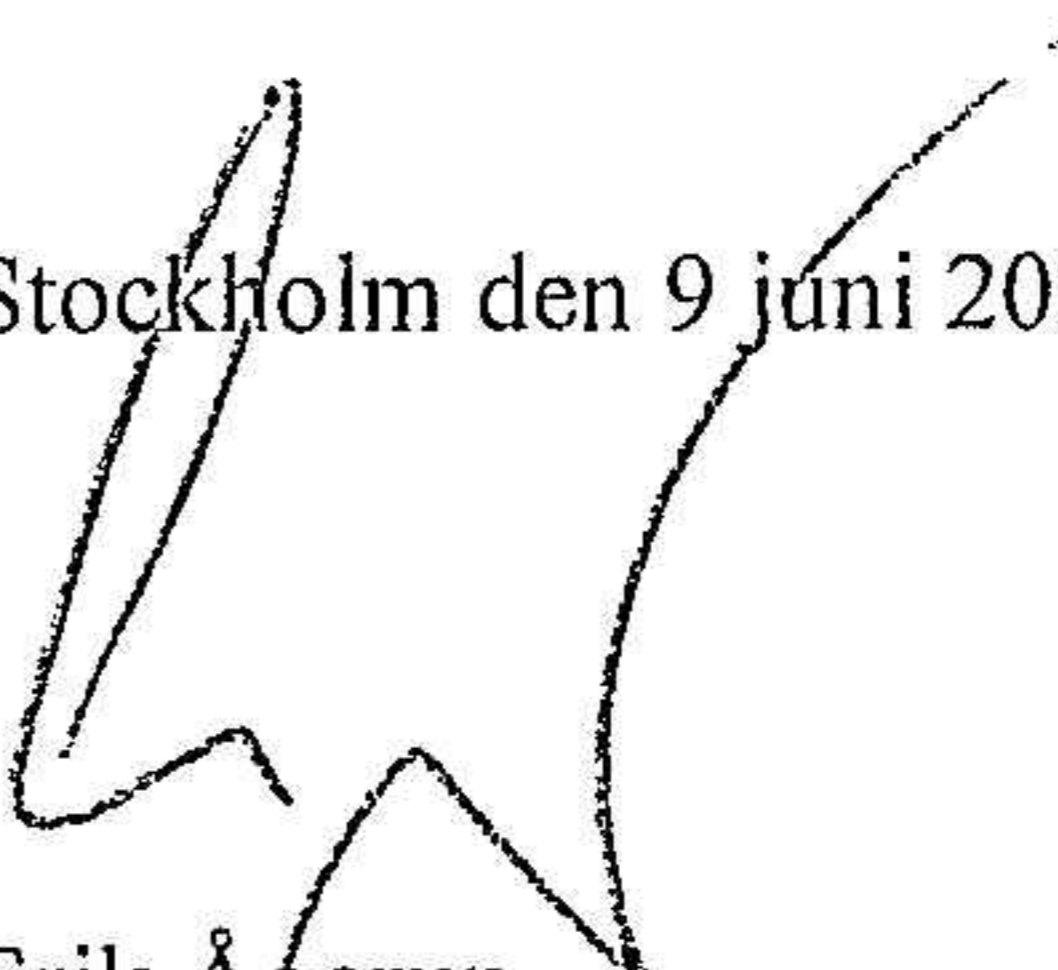
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 juni 2024



Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor