

Årsredovisning

för

Kungsljuset 2 i Västerås AB

559387-5718

Räkenskapsåret

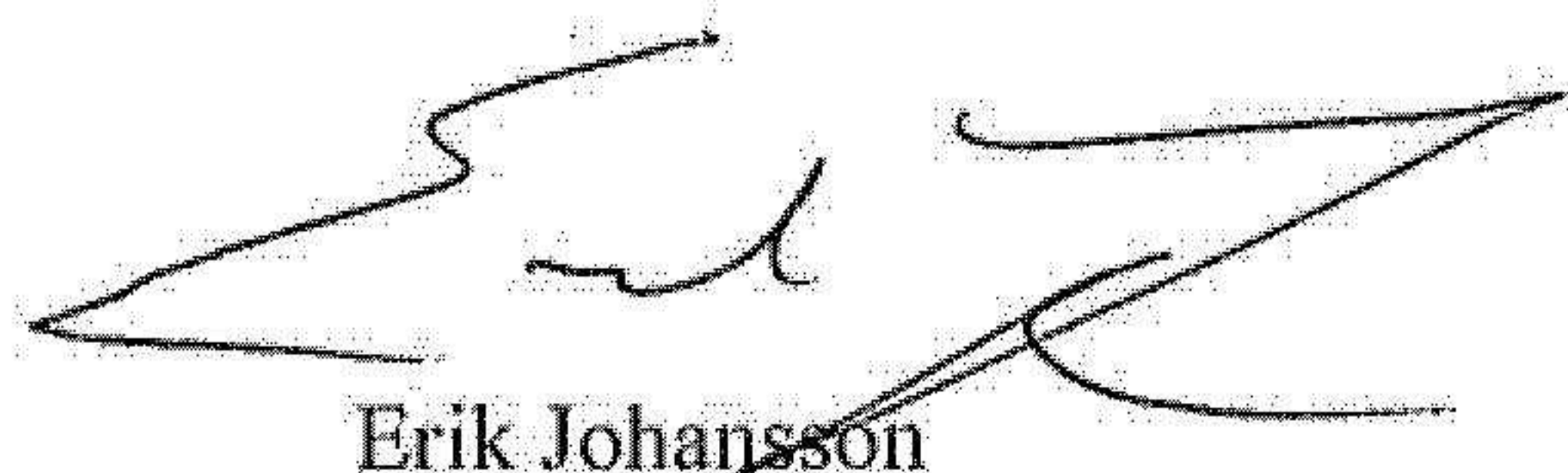
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsljuset 2 i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 3 juli 2024



Erik Johansson

2024070518654

Årsredovisning
för
Kungsljuset 2 i Västerås AB
559387-5718
Räkenskapsåret
2023

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

1 (7)

Styrelsen för Kungsljuset 2 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta mark och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 1 juli 2022.

Bolaget ingår i momsgruppen (663000-4536) där moderbolaget Lansa Fastigheter AB, org nr 559067-0260, är kommittent och bolaget kommissionär. Detta innebär att bolaget bedriver verksamhet för Lansa Fastigheter ABs räkning och vid årets slut överförs kommissionärens skattemässiga resultat till kommittenten.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ingått ett kommissionärsavtal med Lansa Fastigheter AB och bolaget bedriver rörelsen för kommittentens räkning. Bolaget ingår även i momsgrupp med Lansa Fastigheter AB som grupp huvudman sedan 1 januari 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	9 509	3 133
Resultat efter finansiella poster	3 138	1 409
Soliditet (%)	3,5	2,0

Bolagets nyckeltal har förändrats då bolaget förvärvade fastigheten i september 2022 och har då intäkter och kostnader för endast 4 månader under 2022. Under år 2023 har fastigheten varit i drift hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 190 401	1 215 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 190 401	-1 190 401	0
Årets resultat			1 045 160	1 045 160
Belopp vid årets utgång	25 000	1 190 401	1 045 160	2 260 561

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 190 401
årets vinst	1 045 160
	2 235 561
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 235 561
	2 235 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

3 (7)

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-07-01
-2022-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 508 903

3 133 129

Övriga rörelseintäkter

249 635

426

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**9 758 538****3 133 555****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-3 804 102

-782 275

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 057 333

-351 251

Summa rörelsekostnader**-4 861 435****-1 133 526****Rörelseresultat****4 897 103****2 000 029****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 943

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 761 244

-590 728

Summa finansiella poster**-1 759 301****-590 727****Resultat efter finansiella poster****3 137 802****1 409 302**

Kommittent resultat

-2 092 642

0

Resultat före skatt**1 045 160****1 409 302****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

-218 901

Årets resultat**1 045 160****1 190 401**

2024070518657

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

4 (7)

BalansräkningNot
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	59 490 420	60 354 972
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 327	64 052
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	162 691	18 143
Summa materiella anläggningstillgångar		59 703 438	60 437 167

Summa anläggningstillgångar 59 703 438 60 437 167

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		31 245	10 231
Fordringar hos koncernföretag		4 072 317	0
Övriga fordringar		308 134	211 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 525	23 354
Summa kortfristiga fordringar		4 534 221	245 309

Kassa och bank

Kassa och bank		0	909 750
Summa kassa och bank		0	909 750

Summa omsättningstillgångar 4 534 221 1 155 059

SUMMA TILLGÅNGAR 64 237 659 61 592 226

2024070518658

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

5 (7)

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 190 401

0

Årets resultat

1 045 160

1 190 401

Summa fritt eget kapital**2 235 561****1 190 401****Summa eget kapital****2 260 561****1 215 401****Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

59 796 545

58 054 898

Summa långfristiga skulder**59 796 545****58 054 898****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

314 490

184 019

Skulder till koncernföretag

0

1 488 899

Skatteskulder

364 637

218 130

Övriga skulder

151 107

153 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 350 319

276 922

Summa kortfristiga skulder**2 180 553****2 321 927****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****64 237 659****61 592 226**

2024070518659

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

6 (7)

2024070518660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-07-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 757 192	590 259
Övriga finansiella kostnader	4 052	469
	1 761 244	590 728

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 701 648	0
Årets inköp	179 056	60 701 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 880 704	60 701 648
Ingående avskrivningar	-346 676	0
Årets avskrivningar	-1 043 608	-346 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 390 284	-346 676
Utgående redovisat värde	59 490 420	60 354 972

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

7 (7)

2024070518661

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 627	0
Årets inköp	0	68 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 627	68 627
Ingående avskrivningar	-4 575	0
Årets avskrivningar	-13 725	-4 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 300	-4 575
Utgående redovisat värde	50 327	64 052

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 143	0
Årets inköp	144 548	18 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 691	18 143
Utgående redovisat värde	162 691	18 143

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	59 796 545	58 054 898
	59 796 545	58 054 898

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Stockholm.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Malmkvist
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Johansson

Erik Johansson

Date: 2024-05-22 13:40 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot

Claes Malmkvist

Claes Malmkvist

Date: 2024-05-22 14:57 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot, ordf

Bengt Kron

Bengt Kron

Date: 2024-05-28 15:57 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

202407051866Z

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsljuset 2 i Västerås AB, org.nr 559387-5718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsljuset 2 i Västerås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsljuset 2 i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kungsljuset 2 i Västerås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsljuset 2 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsljuset 2 i Västerås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsljuset 2 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 13:56:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070518665