

# Årsredovisning

för

## Peter Thorneus Holding AB

559151-1588

Räkenskapsåret

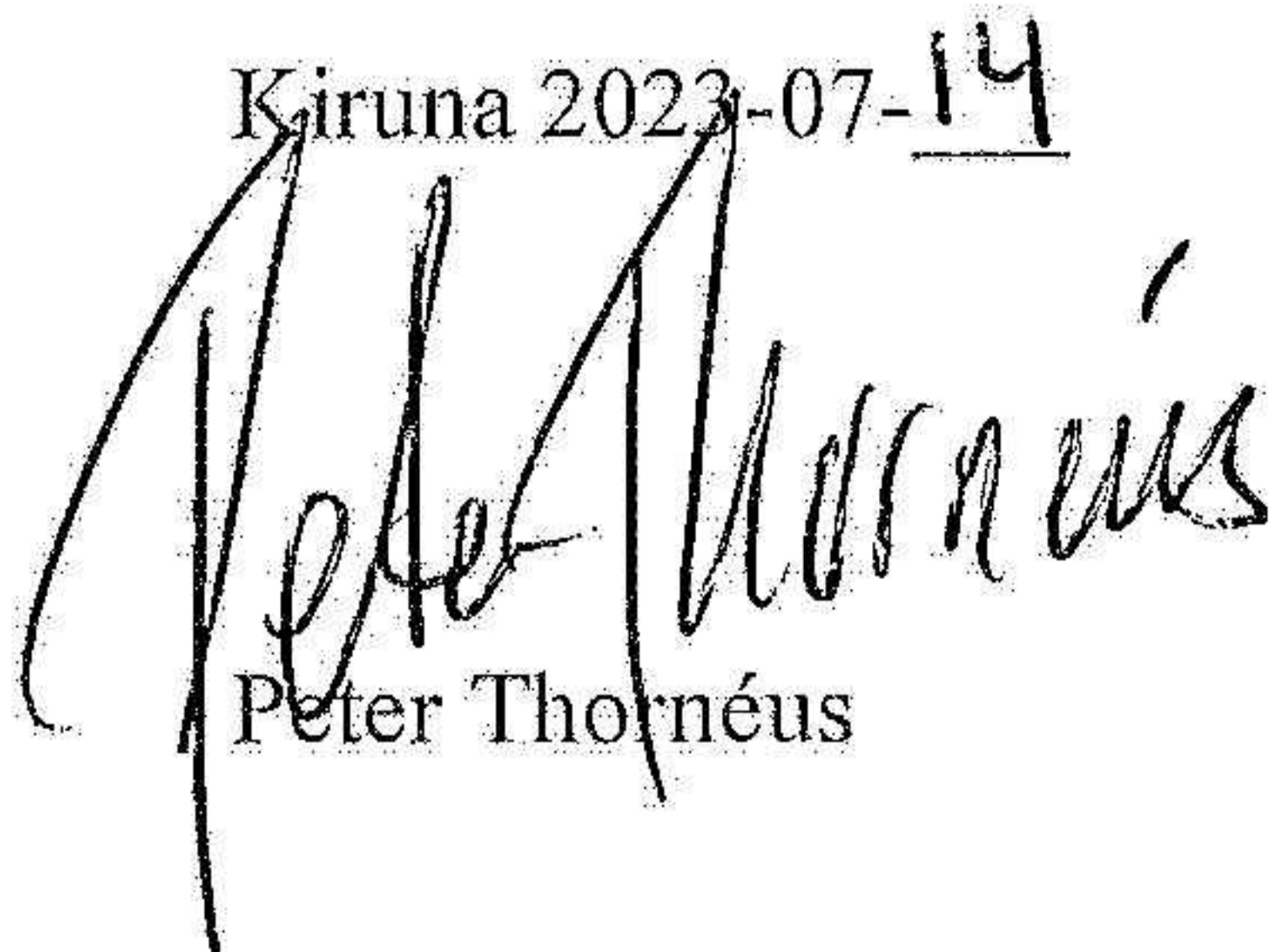
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Thorneus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-07-14

  
Peter Thorneus

**Årsredovisning**  
för  
**Peter Thorneus Holding AB**

559151-1588

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Peter Thorneus Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltning av aktier i dotterbolag.  
Quality Living i Västerås AB, 556817-5789  
Quality Living Fastigheter i Västerås AB, 559092-9617  
Mobilahus.se i Sverige AB, 559226-1787

Företaget har sitt säte i Kiruna.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Styrelsen har under 2022 arbetat med att verkställa den strategiska plan som lades under 2021 då bolaget tog ett ökat ansvar för koncernen. Arbetet går helt enligt plan och under andra halvåret så kan man se en rejält ökad omsättning i koncernen. Även första halvåret 2023 har gått bra och bedömningen är att koncernens egna kapital skall vara återställt av egen kraft under Q4 2023. Bolaget ser positivt på framtiden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	107	-1 086	-340	-50
Soliditet (%)	-80,3	-93,1	-45,2	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-395 962	-1 233 977	-1 579 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 233 977	1 233 977	0
Årets resultat			107 074	107 074
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 629 939</b>	<b>107 074</b>	<b>-1 472 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 629 939
årets vinst	107 074
	<b>-1 522 865</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 522 865
	<b>-1 522 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071829815

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	171 580	816 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>171 580</b>	<b>816 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 180	-13 698
Övriga rörelsekostnader	3	0	-2 850 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 180</b>	<b>-2 863 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 400</b>	<b>-2 047 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	692 500
Nedskrivning/återföring av finansiella anläggningstillgångar		0	317 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 326	-48 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 326</b>	<b>961 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 074</b>	<b>-1 086 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-147 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-147 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 074</b>	<b>-1 233 977</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>107 074</b>	<b>-1 233 977</b>

2023071829816

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	1 308 501	1 074 501
Ägarintressen i övriga företag	5	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 808 501</b>	<b>1 574 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 808 501</b>	<b>1 574 501</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		32	107 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32</b>	<b>107 500</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		25 729	15 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 729</b>	<b>15 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 761</b>	<b>122 669</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 834 262

1 697 170

2023071829817

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 629 939

-395 962

Årets resultat

107 074

-1 233 977

**Summa fritt eget kapital**

**-1 522 865**

**-1 629 939**

**Summa eget kapital**

**-1 472 865**

**-1 579 939**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

955 146

1 883 727

Skulder till koncernföretag

1 311 000

292 500

Övriga skulder

11 500

80 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 277 646**

**2 256 227**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 029 481

912 204

Leverantörsskulder

0

102 881

Skatteskulder

0

5 797

**Summa kortfristiga skulder**

**1 029 481**

**1 020 882**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 834 262**

**1 697 170**

2023071829818

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Nedskrivning skuld	0	816 000
Omförhandlat lån	171 580	0
	<b>171 580</b>	<b>816 000</b>

### Not 3 Exceptionella kostnader

Bolaget har i samband med konkurs och efterföljande rekonstruktion i annat koncernbolag infriat borgensåtaganden och tagit över delar av skuldbelopp.

	2022	2021
Se ovan anteckning	0	2 850 000
	<b>0</b>	<b>2 850 000</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 124 500	616 000
Inköp	0	350 000
Försäljningar	0	-7 500
Aktieägartillskott	234 000	166 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 358 500</b>	<b>1 124 500</b>
Ingående nedskrivningar	-49 999	-367 258
Återförda nedskrivningar	0	317 259
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-49 999</b>	<b>-49 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 308 501</b>	<b>1 074 501</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Ingen del förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	206 669
	<b>0</b>	<b>206 669</b>

Peter Thorneus Holding AB  
Org.nr 559151-1588

8 (8)

**Not Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

**Not Ställda säkerheter**

Finns inga ställda säkerheter.

Kiruna den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Thornéus  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023071829822

**PETER THORNEUS**

bdeea789-40de-49e2-8ef3-7bb1bd2f3fe4 - 2023-07-14 14:31:57 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2f7644d5-9093-4d21-9f73-5a6bb202a2a7 - SE

**Hans Göran Öystilä**

932b2c50-51c3-4f13-bcd8-7c8c95e8522e - 2023-07-14 15:08:05 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f83a245b-2deb-4cbe-a766-6da6781e2389 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huollaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Thorneus Holding AB, org.nr 559151-1588

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Thorneus Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Thorneus Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Thorneus Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Peter Thorneus Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Thorneus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Anmärkningar*

Då bolagets aktiekapital varit förbrukat under en längre tid, och kontrollbalansräkning visar att aktiekapitalet inte är återställt, föreligger skyldighet att söka bolaget i likvidation vilket inte har skett. Jag har informerat styrelsen om reglerna i aktiebolagslagen 25 kap. 13-20 §§ beträffande likvidationsplikt och styrelsens ansvar.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

2023071829826

Hans Göran Öystilä

31439b95-5085-4371-b72c-51f61cb2f7d8 - 2023-07-14 15:08:05 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f83a245b-2deb-4cbe-a766-6da6781e2389 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende