

Årsredovisning för  
**JTP Property AB**

559128-8906

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Erik Nilsson  
Styrelseledamot

2024-01-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JTP Property AB, 559128-8906, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker, bedriver verksamhet inom kapitalförvaltning samt handel med kapitalvaror.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nya konsultuppdrag inom fastighetsbranschen tillkommit.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	291 899			
Resultat efter finansiella poster	-105 398	4 829 009	-10 625	-11 009
Soliditet %	98,6	100	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-32 625	4 829 009
Balanseras i ny räkning		4 829 009	-4 829 009
Årets resultat			-105 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 796 384</b>	<b>-105 398</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 796 384
Årets resultat	-105 398
<b>Summa</b>	<b>4 690 986</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 690 986
<b>Summa</b>	<b>4 690 986</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		291 899	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>291 899</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 483	-14 133
Personalkostnader		-359 996	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 213	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-521 692</b>	<b>-14 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-229 793</b>	<b>-14 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 836 809
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 395	6 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>124 395</b>	<b>4 843 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-105 398</b>	<b>4 829 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-105 398</b>	<b>4 829 009</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-105 398</b>	<b>4 829 009</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	198 987	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>198 987</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>198 987</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		121 625	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 210	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 835</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 455 874	4 846 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 455 874</b>	<b>4 846 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 607 709</b>	<b>4 846 384</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 806 696</b>	<b>4 846 384</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 796 384	-32 625
Årets resultat		-105 398	4 829 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 690 986</b>	<b>4 796 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 740 986</b>	<b>4 846 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 295	0
Övriga skulder		63 415	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 710</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 806 696</b>	<b>4 846 384</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	213 200	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>213 200</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 213	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 213</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>198 987</b>	

## Underskrifter

Åkersberga

*Per-Erik Nilsson*

2024-01-08

Per-Erik Nilsson  
Styrelseledamot

Datum