

Årsredovisning

för

JJ&A Fastighetsaktiebolag

559263-4546

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Brunström, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för JJ&A Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	182	164	169
Resultat efter finansiella poster	-388	-269	-301
Soliditet (%)	1,6	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	270 598	-269 312	26 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-269 312	269 312	0
Erhållna aktieägartillskott		390 000		390 000
Årets resultat			-387 548	-387 548
Belopp vid årets utgång	25 000	391 286	-387 548	28 738

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 962.000 kr (572.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 286
årets förlust	-387 548
	3 738
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 738
	3 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		182 079	164 150
Övriga rörelseintäkter		11 491	0
Summa rörelseintäkter		193 570	164 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 791	-365 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 550	-26 556
Summa rörelsekostnader		-479 341	-391 698
Rörelseresultat		-285 771	-227 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-101 875	-41 765
Summa finansiella poster		-101 777	-41 764
Resultat efter finansiella poster		-387 548	-269 312
Resultat före skatt		-387 548	-269 312
Årets resultat		-387 548	-269 312

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 757 470

1 784 020

Summa materiella anläggningstillgångar

1 757 470

1 784 020

Summa anläggningstillgångar

1 757 470

1 784 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

5 750

Övriga fordringar

8 020

3 822

Summa kortfristiga fordringar

8 020

9 572

Kassa och bank

Kassa och bank

27 058

31 256

Summa kassa och bank

27 058

31 256

Summa omsättningstillgångar

35 078

40 828

SUMMA TILLGÅNGAR

1 792 548

1 824 848

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

391 286

270 598

Årets resultat

-387 548

-269 312

Summa fritt eget kapital

3 738

1 286

Summa eget kapital

28 738

26 286

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

890 000

930 000

Skulder till koncernföretag

785 953

725 455

Summa långfristiga skulder

1 675 953

1 655 455

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

40 000

40 000

Leverantörsskulder

8 438

59 789

Skatteskulder

5 409

8 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 010

34 734

Summa kortfristiga skulder

87 857

143 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 792 548

1 824 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	54 898	20 179
	54 898	20 179

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 843 764	1 843 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 843 764	1 843 764
Ingående avskrivningar	-59 744	-33 188
Årets avskrivningar	-26 550	-26 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 294	-59 744
Utgående redovisat värde	1 757 470	1 784 020

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 423 600	1 458 000
	1 423 600	1 458 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 125 000	1 125 000
	1 125 000	1 125 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	890 000	930 000
	890 000	930 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Andersson, 8082 Ekonomi AB

Lysekil 2024-06-26

Johan Brunström
Johan Brunström
Ordförande

Jonas Fransson
Jonas Fransson

Andreas Bäckström
Andreas Bäckström