

Årsredovisning

för

Alvor Fastigheter AB

556331-4078

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alvor Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-04-19



Stig Ahlén

KOPIA

2024050610990

Årsredovisning

för

Alvor Fastigheter AB

556331-4078

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Alvor Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Företagets moderföretag är Ahlén Förvaltning AB, med säte i Skövde, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 281	1 995	1 276	1 391
Resultat efter finansiella poster	1 578	-92	6 942	-957
Soliditet (%)	25,6	23,3	23,0	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 636 581	-114 457	12 642 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-114 457	114 457	0
Årets resultat				339 805	339 805
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 522 124	339 805	12 981 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 522 124
årets vinst	339 805
	12 861 929
disponeras så att i ny räkning överföres	12 861 929
	12 861 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 280 612	1 995 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 280 612	1 995 285
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-768 483	-509 686
Personalkostnader	2	-578 368	-511 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-609 754	-683 471
Summa rörelsekostnader		-1 956 605	-1 704 742
Rörelseresultat		324 007	290 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		762 445	-105 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-745 150	-277 051
Summa finansiella poster		17 295	-382 625
Resultat efter finansiella poster		341 302	-92 082
Resultat före skatt		341 302	-92 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 497	-22 375
Årets resultat		339 805	-114 457

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 971 058	28 580 812
Summa materiella anläggningstillgångar		27 971 058	28 580 812
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	21 999 822	23 342 740
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 999 822	23 342 740
Summa anläggningstillgångar		49 970 880	51 923 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 071	404 877
Summa kortfristiga fordringar		29 071	404 877
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		299 317	823 846
Summa kortfristiga placeringar		299 317	823 846
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		414 186	1 064 266
Summa kassa och bank		414 186	1 064 266
Summa omsättningstillgångar		742 574	2 292 989
SUMMA TILLGÅNGAR		50 713 454	54 216 541

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 522 124

12 636 581

Årets resultat

339 805

-114 457

Summa fritt eget kapital

12 861 929

12 522 124

Summa eget kapital

12 981 929

12 642 124

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 920 000

17 280 000

Skulder till koncernföretag

20 170 858

23 633 627

Summa långfristiga skulder

37 090 858

40 913 627

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Övriga skulder

108 937

119 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 730

180 918

Summa kortfristiga skulder

640 667

660 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 713 454

54 216 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnader har avskrivits med 1% under tiden 1998 - 2013.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 751 078	34 768 621
Inköp		-4 017 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 751 078	30 751 078
Ingående avskrivningar	-2 170 266	-1 486 795
Årets avskrivningar	-609 754	-683 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 780 020	-2 170 266
Utgående redovisat värde	27 971 058	28 580 812

2024050610996

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 342 740	13 905 786
Tillkommande fordringar		6 918 624
Avgående fordringar	-1 342 917	
Omklassificeringar		2 518 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 999 823	23 342 749
Utgående redovisat värde	21 999 823	23 342 749


Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 480 000	15 840 000
	15 480 000	15 840 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Skövde 2024-04-19



Stig Ahlén