

Årsredovisning

för

Vissland Holding AB

556892-3634

Räkenskapsåret

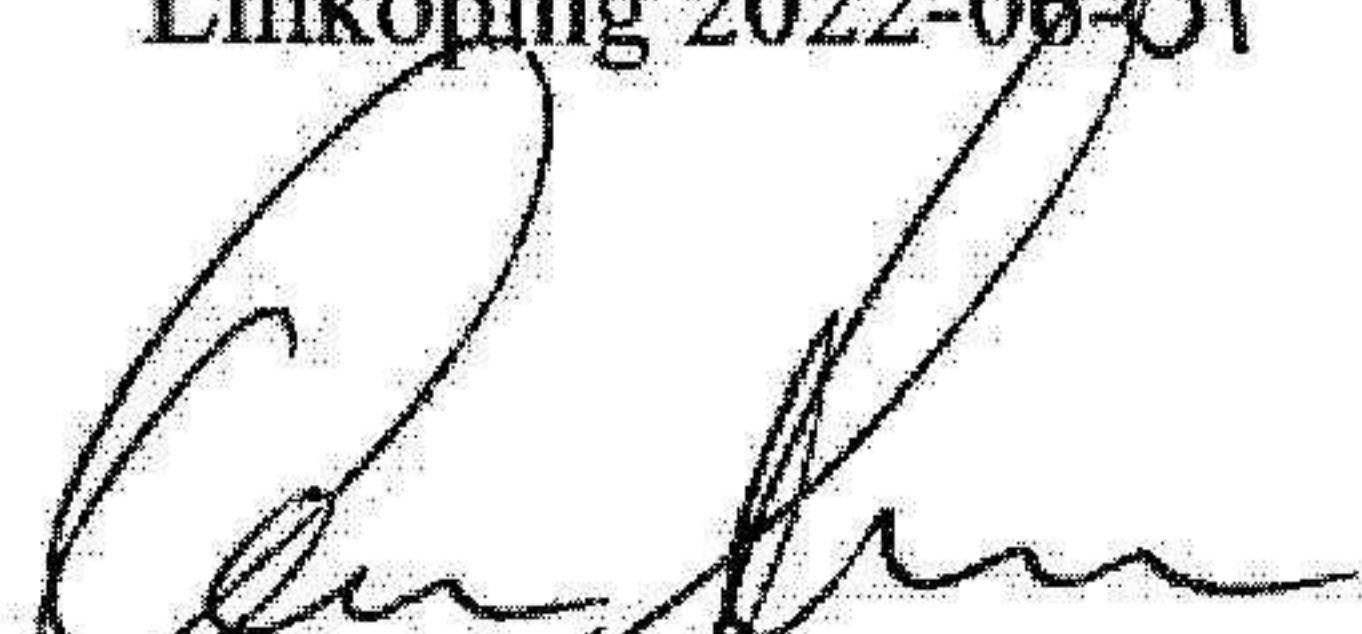
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissland Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-01



Oscar Ahman

Årsredovisning
för
Vissland Holding AB

556892-3634

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Vissland Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av lös egendom.
Bolaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat resterande 50 % av aktierna i Explicans AB.

Styrelsen gör bedömningen att följderna av Covid-19 skulle kunna ge en negativ effekt på bolagets resultat varför styrelsen bevakar utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att i möjligaste mån begränsa dess effekt.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 516	5 536	-2 870	9 594
Soliditet (%)	15,7	29,2	43,9	24,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 084 448	5 735 912	21 870 360
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 735 912	-5 735 912	0
Årets resultat			-4 799 122	-4 799 122
Belopp vid årets utgång	50 000	21 820 360	-4 799 122	17 071 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 820 360
årets förlust	-4 799 122
	17 021 238
disponeras så att i ny räkning överföres	17 021 238
	17 021 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JW

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 039	-15 250
Summa rörelsekostnader		-16 039	-15 250
Rörelseresultat		-16 039	-15 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-200 000	6 043 642
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 339	98 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 428 112	-591 876
Summa finansiella poster		-1 499 773	5 550 762
Resultat efter finansiella poster		-1 515 812	5 535 512
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 219 420	362 400
Lämnade koncernbidrag		-5 502 730	-162 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 283 310	200 400
Resultat före skatt		-4 799 122	5 735 912
Årets resultat		-4 799 122	5 735 912

JW

Balansräkning

Not
I

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

89 782 095

64 555 482

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

89 782 095

64 580 482

Summa anläggningstillgångar

89 782 095

64 580 482

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 355 126

9 334 574

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

7 603

Övriga fordringar

0

120 000

Summa kortfristiga fordringar

18 355 126

9 462 177

Kassa och bank

Kassa och bank

430 835

888 960

Summa kassa och bank

430 835

888 960

Summa omsättningstillgångar

18 785 961

10 351 137

SUMMA TILLGÅNGAR

108 568 056

74 931 619

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 820 360

16 084 448

Årets resultat

-4 799 122

5 735 912

Summa fritt eget kapital

17 021 238

21 820 360

Summa eget kapital

17 071 238

21 870 360

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

153 541

Skulder till koncernföretag

14 330 112

18 914 555

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

73 385 676

31 720 732

Övriga skulder

3 769 530

2 260 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 500

11 500

Summa kortfristiga skulder

91 496 818

53 061 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 568 056

74 931 619

JW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 870 339	33 770 473
Inköp	25 201 613	33 099 866
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 096 952	66 870 339
Ingående nedskrivningar	-2 314 857	-2 314 857
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 314 857	-2 314 857
Utgående redovisat värde	89 782 095	64 555 482

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Omklassificeringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Ju

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	24 636 613	0
	24 636 613	0

Not 5 Eventualförpliktelser

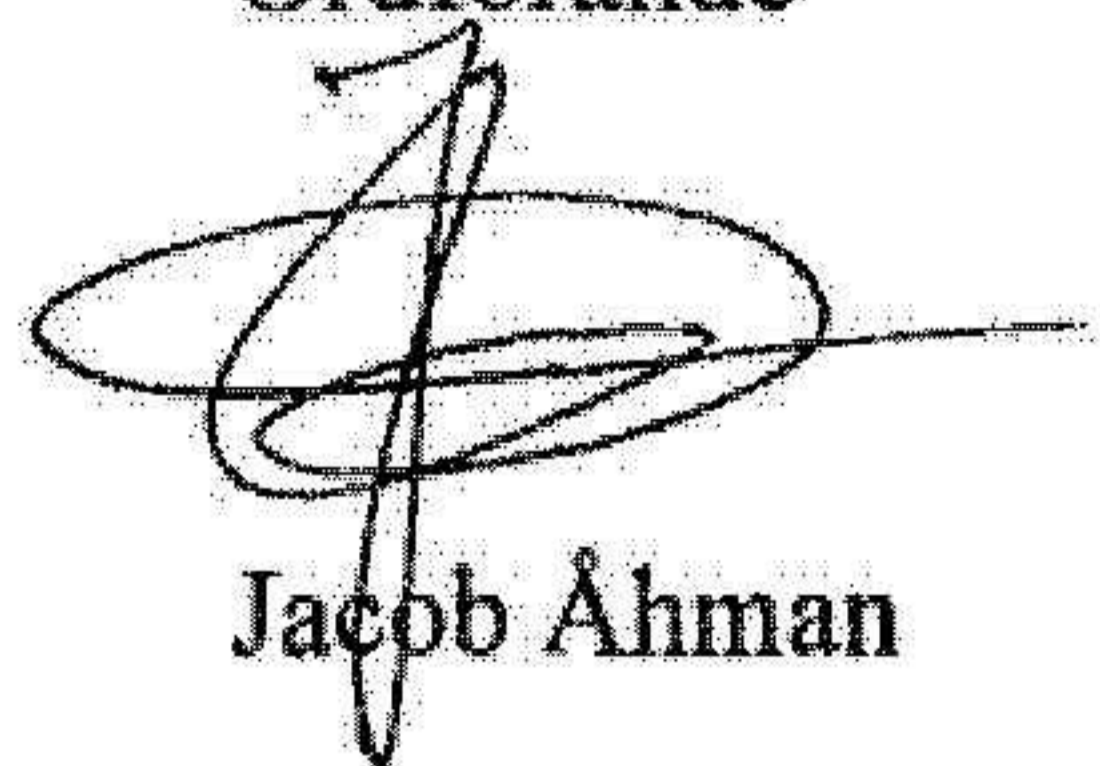
	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtaganden	77 038 000	49 213 000
	77 038 000	49 213 000

Generellt Borgensåtaganden avseende Vissland Invest AB org.nr 556892-3592, Nacka Jarlaberg Holding AB org.nr 559088-2808, Fastighets AB Näversulan org.nr 556156-6778, Näverlink Fastigheter AB org.nr 556844-8202, Vissland Hjulsbro Fastighets AB org.nr 559262-0511, Risfältet 3 Hyresbostäder AB org.nr 559268-3311.

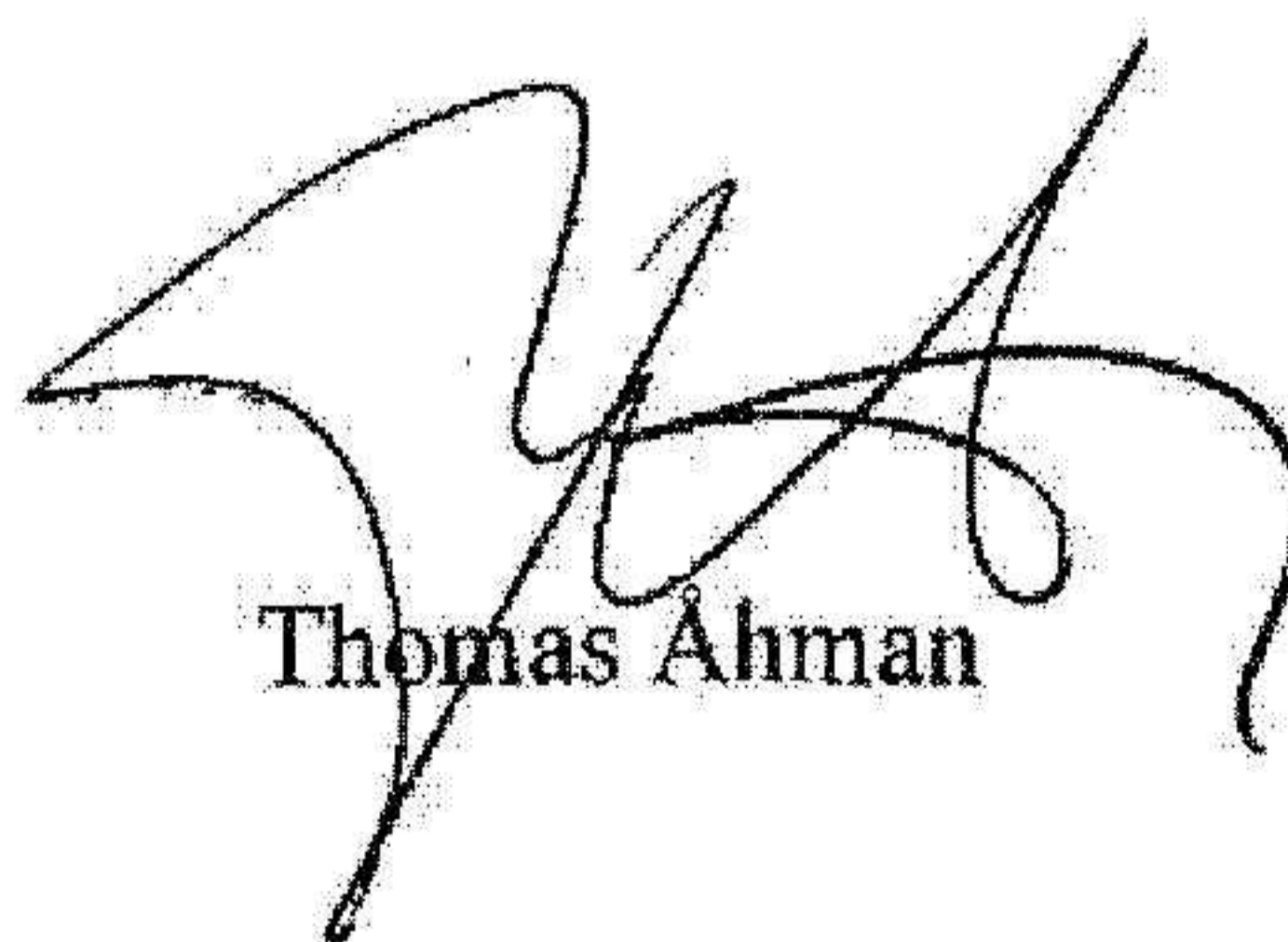
Linköping 2022-06-01



Oscar Åhman
Ordförande



Jacob Åhman




Thomas Åhman

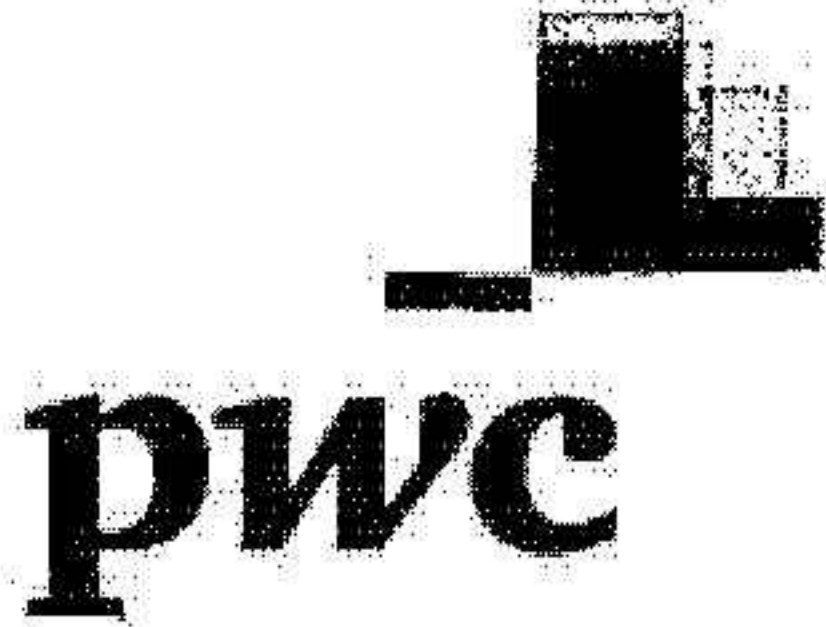
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Leek
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Holding AB, org.nr 556892-3634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

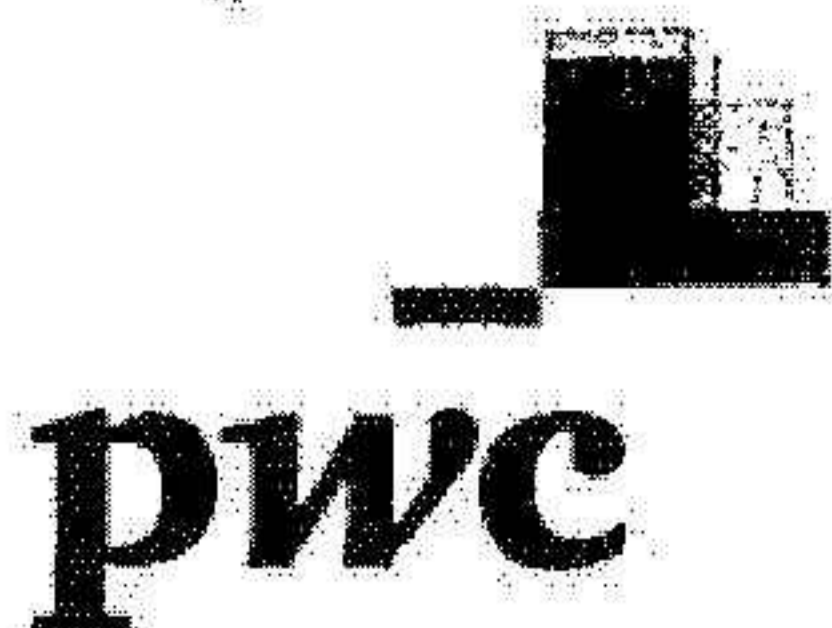
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

JW



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

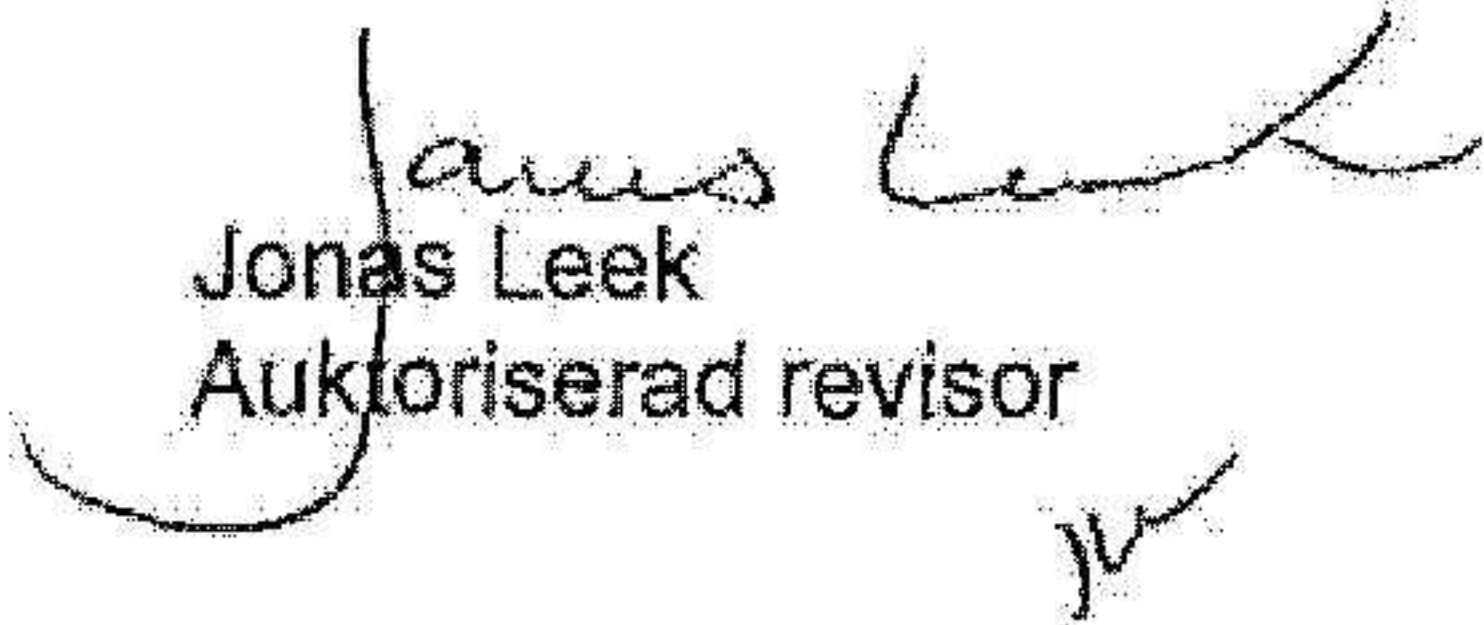
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jonas Leek
Auktoriserad revisor