

Årsredovisning
för
Inventum Österlen AB
556994-4183

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inventum Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 21 januari 2025



Christian Viberg

Styrelsen för Inventum Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	729	288	387	607
Resultat efter finansiella poster	388	68	995	156
Soliditet (%)	38	86	70	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 310 488	39 716	1 550 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 716	-39 716	0
Årets resultat			244 538	244 538
Belopp vid årets utgång	200 000	1 350 204	244 538	1 794 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 350 205
årets vinst	244 538
	1 594 743
disponeras så att i ny räkning överföres	1 594 743
	1 594 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		728 984	287 512
Övriga rörelseintäkter		239 741	225 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		968 725	512 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-216 448	-125 889
Personalkostnader	2	-307 692	-267 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 691	-27 569
Summa rörelsekostnader		-561 831	-421 001
Rörelseresultat		406 894	91 995

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 029	-24 467
Summa finansiella poster		-19 029	-24 467
Resultat efter finansiella poster		387 865	67 528

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-79 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-79 000	-17 000
Resultat före skatt		308 865	50 528

Skatter

Skatt på årets resultat		-64 327	-10 812
Årets resultat		244 538	39 716

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 051 503

1 429 994

Summa materiella anläggningstillgångar

4 051 503

1 429 994

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

423 500

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

423 500

300 000

Summa anläggningstillgångar

4 475 003

1 729 994

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

141 359

0

Övriga fordringar

39 081

39 980

Summa kortfristiga fordringar

180 440

39 980

Kassa och bank

Kassa och bank

494 024

160 587

Summa kassa och bank

494 024

160 587

Summa omsättningstillgångar

674 464

200 567

SUMMA TILLGÅNGAR

5 149 467

1 930 561

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 350 205

1 310 488

Årets resultat

244 538

39 716

Summa fritt eget kapital

1 594 743

1 350 204

Summa eget kapital

1 794 743

1 550 204

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 000

146 000

Summa obeskattade reserver

225 000

146 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 740 000

137 500

Övriga skulder

100 000

0

Summa långfristiga skulder

2 840 000

137 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

37 500

Skatteskulder

92 511

31 991

Övriga skulder

101 701

8 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 512

18 646

Summa kortfristiga skulder

289 724

96 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 149 467

1 930 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 096 500	1 784 000
	3 096 500	1 784 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Inköp	2 659 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 328 025	1 668 825
Ingående avskrivningar	-238 831	-211 262
Årets avskrivningar	-37 691	-27 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 522	-238 831
Utgående redovisat värde	4 051 503	1 429 994

Not 4 Skulder som avser flera poster

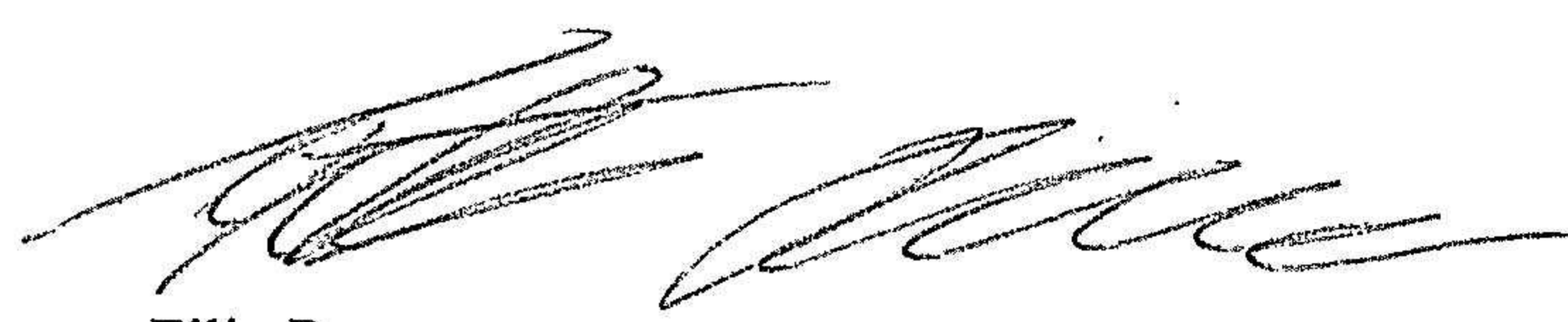
Företagets banklån om 2 800 000 kronor (175 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 740 000	137 500
	2 740 000	137 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	37 500
	60 000	37 500

Simrishamn den 21 januari 2025



Christian Viberg
Ordförande



Filip Persson

2025022606636