

# Årsredovisning

för

## Famili Properties AB

556842-4179

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ali Alex Famili, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Famili Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2011 och bedriver föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom företagsorganisation, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget för närvarande inte bedriver någon aktiv verksamhet.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 138         | 135         | 189         | 22          |
| Resultat efter finansiella poster | -312        | -127        | -286        | -1 170      |
| Soliditet (%)                     | 92,8        | 91,9        | 93,7        | 95,3        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 5 503 371                      | 784 284                   | <b>6 337 655</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 784 284                        | -784 284                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 0                         | <b>0</b>         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>6 287 655</b>               | <b>0</b>                  | <b>6 337 655</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 6 287 655        |
| disponeras så att      |                  |
| Utdelas till aktiägare | 0                |
| i ny räkning överföres | 6 287 655        |
|                        | <b>6 287 655</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 138 000                   | 134 981                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>138 000</b>            | <b>134 981</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | 0                         | 899                       |
| Övriga externa kostnader                             |     | -441 757                  | -265 851                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-441 757</b>           | <b>-264 952</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-303 757</b>           | <b>-129 971</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 4                         | 3 839                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -8 210                    | -529                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-8 206</b>             | <b>3 310</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-311 963</b>           | <b>-126 661</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 311 963                   | 0                         |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 0                         | 1 138 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>311 963</b>            | <b>1 138 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>0</b>                  | <b>1 011 339</b>          |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                         | -227 055                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>0</b>                  | <b>784 284</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 156 000           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>156 000</b>    | <b>0</b>          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 6 300 000         | 6 300 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 300 000</b>  | <b>6 300 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 456 000</b>  | <b>6 300 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 254 462           | 372 499           |
| Övriga fordringar                              |            | 105 823           | 113 726           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 12 683            | 13 292            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>372 968</b>    | <b>499 517</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 3 594             | 97 316            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>3 594</b>      | <b>97 316</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>376 562</b>    | <b>596 833</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 832 562</b>  | <b>6 896 833</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 287 655

5 503 371

Årets resultat

0

784 284

**Summa fritt eget kapital**

**6 287 655**

**6 287 655**

**Summa eget kapital**

**6 337 655**

**6 337 655**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-5 444

0

Skatteskulder

227 055

424 030

Övriga skulder

273 297

135 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**494 907**

**559 178**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 832 562**

**6 896 833**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 533 976         | 1 533 976         |
| Inköp   | 156 000           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 689 976</b>  | <b>1 533 976</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 533 976        | -1 533 976        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 533 976</b> | <b>-1 533 976</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>156 000</b>    | <b>0</b>          |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar i Brf

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 300 000        | 6 300 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 300 000</b> | <b>6 300 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 300 000</b> | <b>6 300 000</b> |

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 74 000     |
| Omklassificeringar                              |            | -74 000    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-09

*Ali Alex Famili*  
Ali Alex Famili  
Verkställande direktör

