

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter i Nacka AB

Org.nr. 556842-5754

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastigheter i Nacka AB

Org.nr 556842-5754

Styrelsen för Fastigheter i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Bolagets verksamhet består av att förmedla bostadsrätter och fastigheter i Nackaområdet. Anställda mäklare är anslutna till Mäklarsamfundet Sverige AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 702 782	6 105 950	4 647 000	6 079 000	6 533 000
Resultat efter finansiella poster	1 073 732	587 298	-464 000	-102 000	-110 000
Balansomslutning	3 820 871	4 462 000	1 604 000	2 033 000	3 777 000
Soliditet (%)	30,15	13,80	2,30	12,40	9,40

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Återbetalda aktieägartillskott					0
Belopp vid årets ingång		50 000	-12 370	577 786	565 416
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma			577 786	-577 786	
Utdelning till aktieägare			-300 000		-300 000
Årets resultat				836 685	836 685
Belopp vid årets utgång		50 000	265 416	-836 685	1 102 101

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	265 416
Årets resultat	836 685
Summa	1 102 101

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	602 101
Summa	1 102 101

2022100310089

Fastigheter i Nacka AB

Org.nr 556842-5754

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-09-29

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2022100310090

EB

Fastigheter i Nacka AB

Org.nr 556842-5754

2022100310091

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 702 782	6 105 950
Summa rörelsens intäkter m.m.		7 702 782	6 105 950
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 482 682	-1 151 324
Övriga externa kostnader		-3 176 108	-2 939 498
Personalkostnader	2	-1 965 039	-1 422 586
Summa rörelsens kostnader		-6 623 828	-5 513 408
Rörelseresultat		1 078 954	592 542
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-5 222	-5 244
Summa resultat från finansiella poster		-5 222	-5 244
Resultat efter finansiella poster		1 073 732	587 298
Resultat före skatt		1 073 732	587 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-237 048	-9 512
Summa skatter		-237 048	-9 512
Årets resultat		836 685	577 786

Fastigheter i Nacka AB

Org.nr 556842-5754

2022100310092

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	135 381	135 381
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 381	135 381
Summa anläggningstillgångar		135 381	135 381
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		406 950	555 000
Övriga fordringar		0	136 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 946	60 000
Summa kortfristiga fordringar		513 896	751 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 651 093	883 048
Redovisningsmedel		1 520 501	2 692 500
Summa kassa och bank		3 171 594	3 575 548
Summa omsättningstillgångar		3 685 490	4 327 041
Summa tillgångar		3 820 871	4 462 422

Fastigheter i Nacka AB

Org.nr 556842-5754

2022100310093

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		265 416	-12 370
Årets resultat		836 685	577 786
Summa fritt eget kapital		1 102 101	565 416
Summa eget kapital		1 152 101	615 416
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Summa långfristiga skulder		0	200 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 520 501	2 692 500
Leverantörsskulder		682 741	632 706
Skatteskulder		133 475	9 512
Övriga skulder		316 054	296 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	15 999
Summa kortfristiga skulder		2 668 771	3 647 006
Summa eget kapital och skulder		3 820 871	4 462 422

EB
PB

Fastigheter i Nacka AB

Org.nr 556842-5754

2022100310094

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantal anställda	3	3

3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	0	0

4 Goodwill

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående nedskrivningar	-800 000	-800 000
Utgående nedskrivningar	-800 000	-800 000
Redovisat värde	0	0

5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Hyresdeposition		
Ingående anskaffningsvärden	135 381	135 381
Utgående anskaffningsvärden	135 381	135 381
Redovisat värde	135 381	135 381

EB AB

Fastigheter i Nacka AB

Org.nr 556842-5754

6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckningar	500.000	500.000

2022100310095

EB
10

Fastigheter i Nacka AB

Org.nr 556842-5754

2022100310096

Underskrifter av årsredovisning

Ort *Stockholm*
Stockholm



Tomas Eriksson
2022-09-27
Styrelseordförande



Emma Bivstedt
2022-09-27
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *29/9 - 2022*



Elin Bolling
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Fastigheter i Nacka AB (556842-5754)
Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Nacka AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-09-29



Tomas Eriksson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Nacka AB

Org.nr 556842-5754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Nacka AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Nacka ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Nacka AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

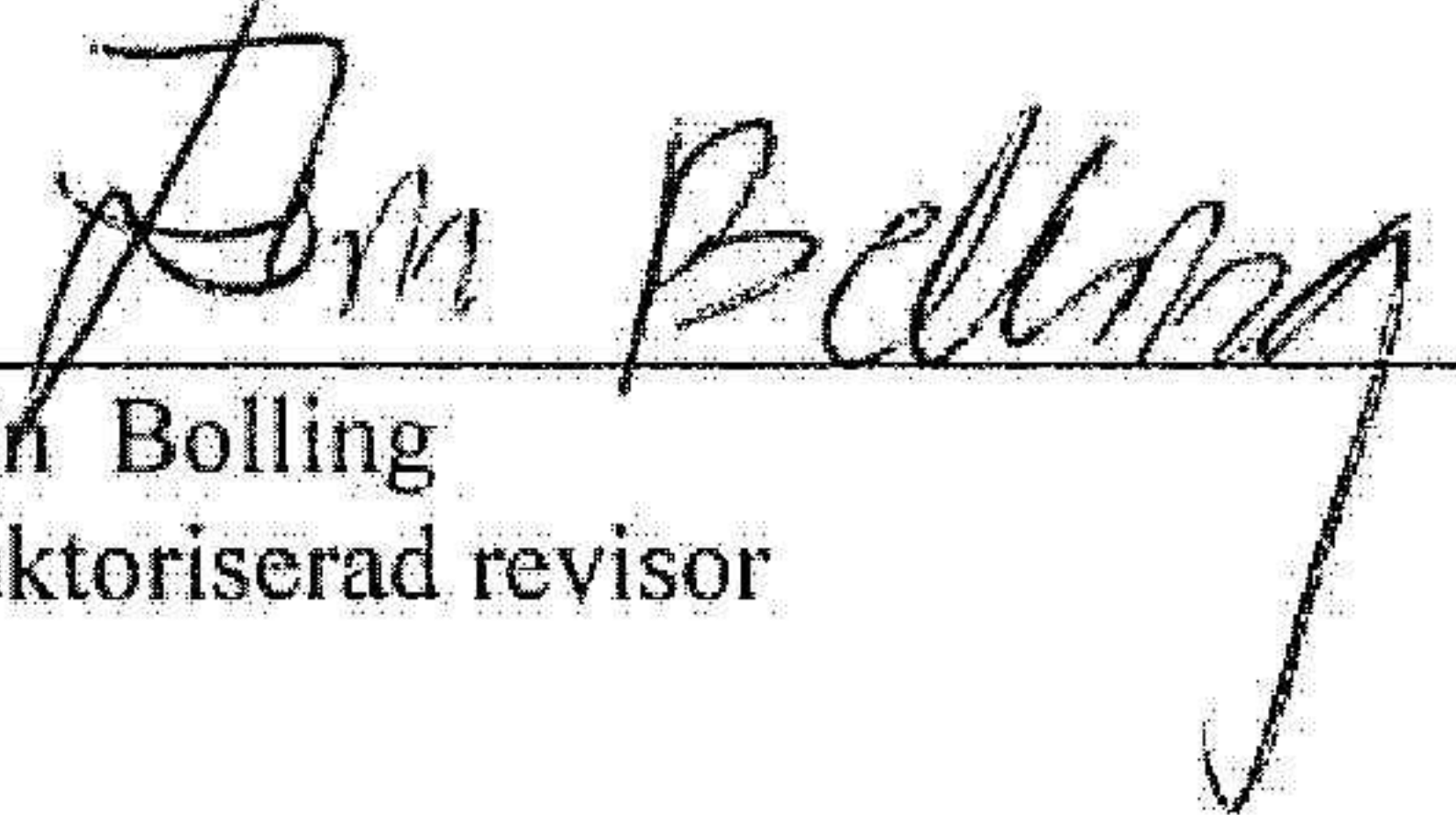
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-09-29


Elin Bolling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

