

Årsredovisning

för

Kele Invest AB

556619-3065

Räkenskapsåret

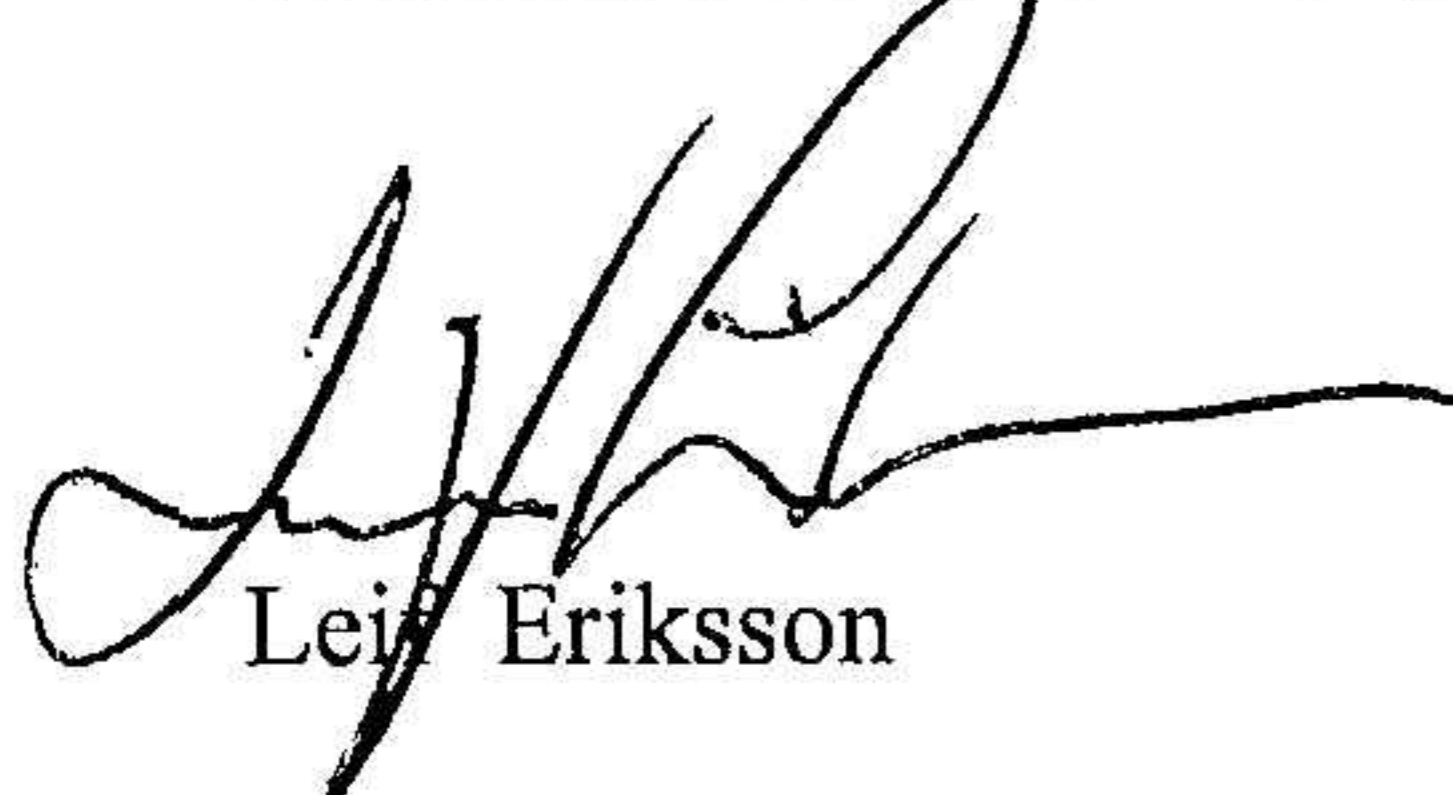
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kele Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-08



Leif Eriksson

Årsredovisning

för

Kele Invest AB

556619-3065

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kele Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tävlingsverksamhet med egna hästar och förvaltar fastigheter och värdehandlingar samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	253	106	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 423	1 413	-3 514	43 064
Soliditet (%)	55,9	53,2	40,0	82,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 668 684	1 101 234	18 889 918
Balanseras i ny räkning			1 101 234	-1 101 234	0
Årets resultat				1 203 090	1 203 090
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 769 918	1 203 090	20 093 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 769 919
årets vinst	1 203 090
	19 973 009
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 973 009
	19 973 009

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

252 862

106 184

252 862

106 184

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

252 862

106 184

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-770 492

-493 279

Övriga externa kostnader

-244 354

-272 051

Personalkostnader

-11 118

-10 265

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 148

-41 148

Summa rörelsekostnader

-1 067 112

-816 745

Rörelseresultat

-814 251

-710 561

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 206 059

2 083 825

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

22 707

55 415

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 717

20 321

Räntekostnader och liknande resultatposter

-249

-36 258

Summa finansiella poster

2 241 234

2 123 304

Resultat efter finansiella poster

1 426 983

1 412 743

Resultat före skatt

1 426 983

1 412 743

Skatter

Skatt på årets resultat

-223 893

-311 509

Årets resultat

1 203 090

1 101 234

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 2

117 445 158 593

Summa materiella anläggningstillgångar 117 445 158 593

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3

1 073 980 -132 079

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4

21 418 -16 900

Andra långfristiga fordringar

33 797 991 34 048 991

Summa finansiella anläggningstillgångar 34 893 388 33 900 011

Summa anläggningstillgångar 35 010 833 34 058 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 000 0

Övriga fordringar

243 269 245 387

Summa kortfristiga fordringar 278 269 245 387

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

40 420 40 420

Summa kortfristiga placeringar 40 420 40 420

Kassa och bank

Kassa och bank

567 432 1 173 067

Summa kassa och bank 567 432 1 173 067

Summa omsättningstillgångar 886 121 1 458 874

SUMMA TILLGÅNGAR

35 896 954 35 517 479

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 769 919

17 668 685

Årets resultat

1 203 090

1 101 234

Summa fritt eget kapital

19 973 009

18 769 919

Summa eget kapital

20 093 009

18 889 919

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 716 124

16 516 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 821

111 436

Summa kortfristiga skulder

15 803 945

16 627 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 896 954

35 517 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 595	158 854
Inköp	0	195 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 595	354 595
Ingående avskrivningar	-196 002	-154 854
Årets avskrivningar	-41 148	-41 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 150	-196 002
Utgående redovisat värde	117 445	158 593

Not 3 Andelar i koncernföretag

HB Xaton Fastigheter
916507-3447

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-132 905	-815 905
Resultat av andel	2 206 059	2 083 000
Uttag	-1 000 000	-1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 073 154	-132 905
Utgående redovisat värde	1 073 154	-132 905

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-16 900	-261 374
Inköp	194 326	354 295
Försäljningar	-159 995	-109 821
Resultat andelar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 431	-16 900
Utgående redovisat värde	17 431	-16 900

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 048 991	34 048 991
Uttag	-251 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 797 991	34 048 991
Utgående redovisat värde	33 797 991	34 048 991

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar för skulder i HB Xaton Fastigheter	1 403 673	2 466 072
	1 403 673	2 466 072

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cuberte Invest AB, Org. nr 556852-3863, säte Stockholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

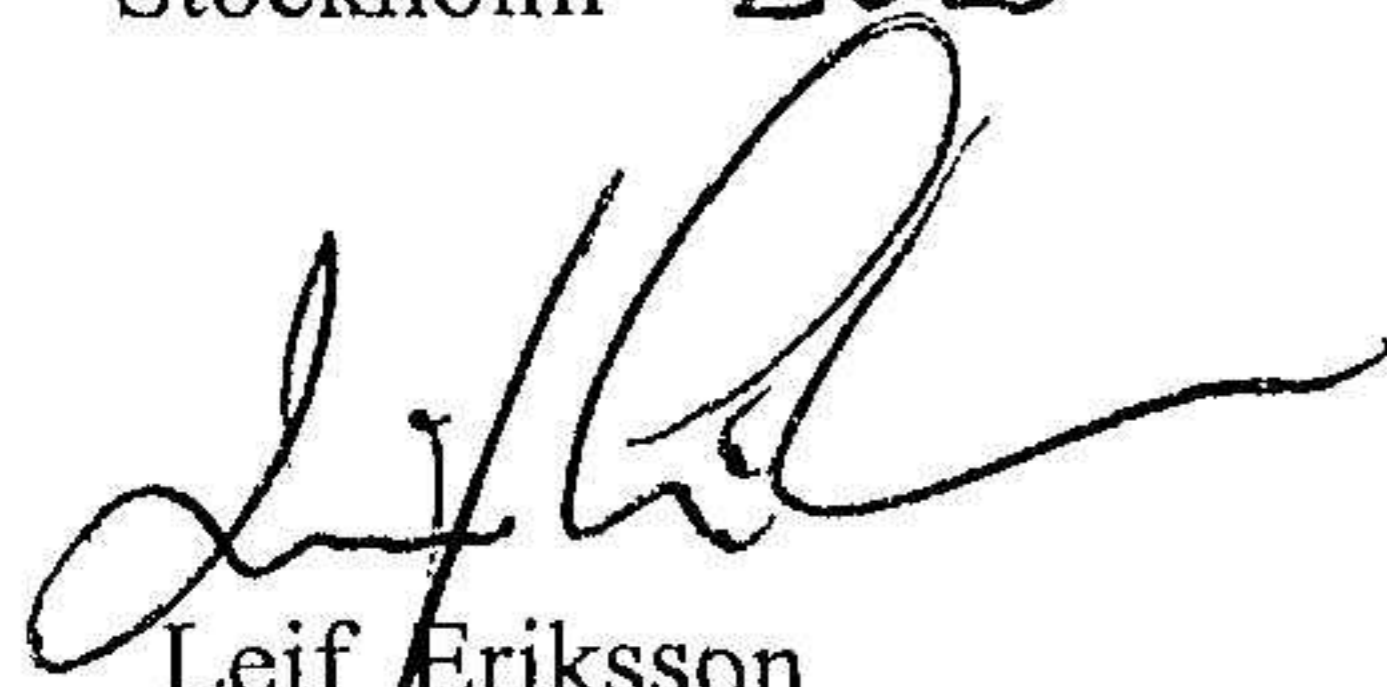
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kele Invest AB
Org.nr 556619-3065

7 (7)

Stockholm 2025-05-08



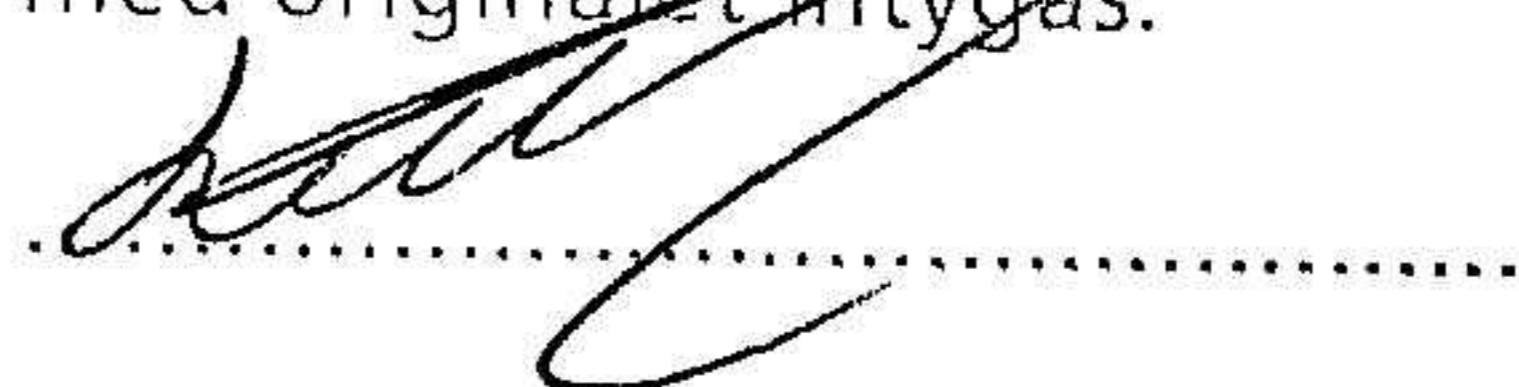
Leif Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-08



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250701:2025070309019

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KELE Invest AB

Org.nr. 556619 - 3065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KELE Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KELE Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KELE Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KELE Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KELE Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

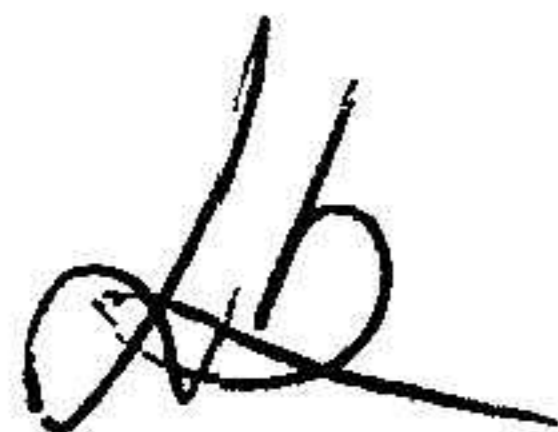
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 maj 2025,



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

