

Årsredovisning

för

Catella Property Asset Management AB

559104-6551

Räkenskapsåret

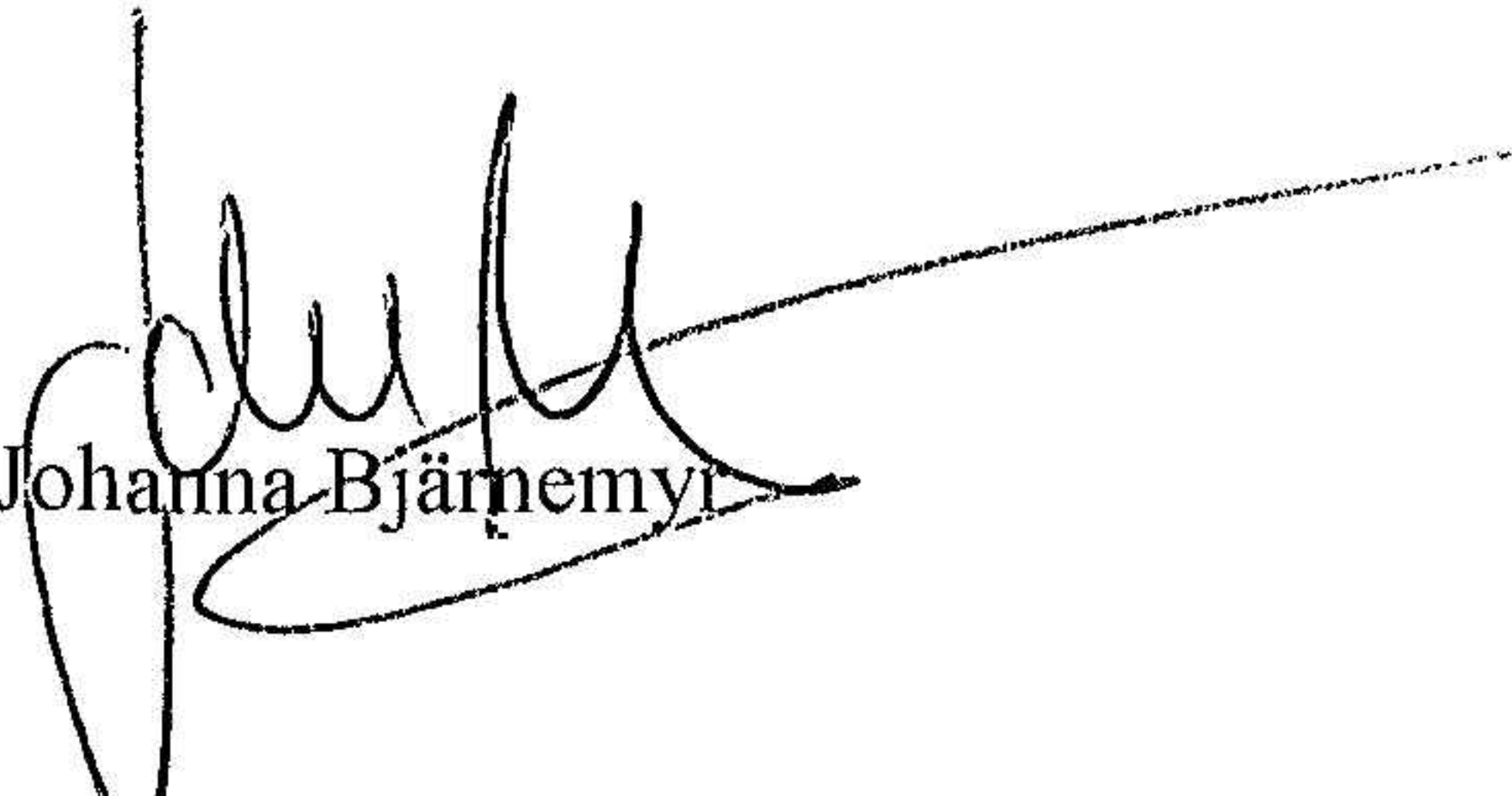
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Catella Property Asset Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-24


Johanna Bjärnemyr

2024052800321

Årsredovisning
för
Catella Property Asset Management AB
559104-6551
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändring i eget kapital	7
Noter	8-11

Styrelsen för Catella Property Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver en verksamhet inom försäljning, förvärv, uthyrning, förmedling av fastigheter samt fastighetsbolag. Bolaget ska förvalta och managera fast egendom och alternativa investeringsfonder, bedriva allmän fastighetsjuridisk och finansiell rådgivning och konsultering, producera översikter samt analyser beträffande fastigheter och fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsårets utgång

Bolaget är vilande utan mandat och anställda. Bolagets huvudägare Catella Property Fund Management AB, kommer att utvärdera Bolagets framtida verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Catella Property Fund Management AB, org.nr 556660-8369, med säte i Stockholm. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:2 med hänvisning till att bolaget och samtliga dotterföretag omfattas av koncernredovisning som upprättas av Catella AB (publ), org.nr 556079-1419.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-328	617	8 852	14 911	10 457
Resultat efter finansiella poster	-498	-465	-221	-2 493	-5 877
Eget kapital	1 440	1 938	2 512	2 733	2 227
Balansomslutning	1 502	2 032	3 173	5 555	4 700
Antal anställda	0	0	3	7	7
Nettoresultat per anställd	0	0	-74	-356	-840
Soliditet (%)	96	95	79	49	47

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

3 (12)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 437 706
årets förlust	-497 691
	940 015
disponeras så att	
i ny räkning överföres	940 015
	940 015

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052800322

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

4 (12)

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	-328 148	617 083
Övriga rörelseintäkter		0	2 819
Summa intäkter		-328 148	619 902
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 043	-503 724
Övriga externa kostnader	3	-160 526	-460 630
Personalkostnader	4	1 054	-139 937
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-85 069
Övriga rörelsekostnader		0	-4 683
Summa rörelsens kostnader		-170 515	-1 194 043
Rörelseresultat		-498 663	-574 141
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 028	2 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-56	-2 146
Summa resultat från finansiella poster		972	-112
Resultat efter finansiella poster		-497 691	-574 253
Resultat före skatt		-497 691	-574 253
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-497 691	-574 253

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

5 (12)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	410 185
Fordringar hos koncernföretag		0	1 419 936
Aktuella skattefordringar		0	3 619
Övriga fordringar		48 837	105 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	0	92 697
Summa kortfristiga fordringar		48 837	2 031 757
<i>Kassa och bank</i>	9	1 453 141	0
Summa omsättningstillgångar		1 501 978	2 031 757
SUMMA TILLGÅNGAR		1 501 978	2 031 757

2024052800323

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

6 (12)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 666 667 aktier med kvotvärde 0,30)		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 437 706	2 011 959
Årets resultat		-497 691	-574 253
		940 015	1 437 706
Summa eget kapital		1 440 015	1 937 706
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		1 963	0
Övriga skulder		0	56 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	60 000	37 400
Summa kortfristiga skulder		61 963	94 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 501 978	2 031 757

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

7 (12)

Rapport över förändringar i eget kapital

2024052800324

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	500 000	2 233 215	-221 256	2 511 959
Resultatdisposition enligt årsstämman: Årets resultat		-221 256	221 256 -574 253	0 -574 253
Utgående eget kapital 2022-12-31	500 000	2 011 959	-574 253	1 937 706
Ingående eget kapital 2023-01-01	500 000	2 011 959	-574 253	1 937 706
Resultatdisposition enligt årsstämman: Årets resultat		-574 253	574 253 -497 691	0 -497 691
Utgående eget kapital 2023-12-31	500 000	1 437 706	-497 691	1 440 015

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas för det fall att temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder föreligger, utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt liksom eventuell förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar

Finansiella anläggningstillgångar har tagits upp till anskaffningsvärdet eller till marknadsvärdet/verkliga värdet på balansdagen om detta är lägre och det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot balanserade vinstmedel.

Uppskattningar och bedömningar

För att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder används i vissa fall antaganden om framtiden. Dessa antaganden bygger på uppskattningar och bedömningar och kan således komma att avvika från det verkliga utfallet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Redovisat värde bygger på historisk statistik och individuell bedömning av det belopp, som beräknas bli betalt. För det fall gjorda antaganden skulle skilja sig från faktiskt utfall kan reserveringarna vara otillräckliga och kostnader kan komma att uppstå i senare perioder.

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

9 (12)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Nettoresultat per anställd

Nettoresultat dividerat med medelantalet anställda (Tkr).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
"Valla Park" Management Fee	-328 148	617 082
	-328 148	617 082

Under 2023 krediterades del av Management Fee 2022.

Not 3 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Catella Property Asset Management AB är ett till 100% ägt dotterbolag till Catella Property Fund Management AB, org.nr 556660-8369, med säte i Stockholm. Moderbolag på högsta nivå i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas, är Catella AB (publ), org.nr 556079-1419, med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	33 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

2024052800325

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	1
	0	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	-1 054	41 860
	-1 054	41 860
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	29 990
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	16 437
	0	46 427
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-1 054	88 287

Bolaget har inte någon Verkställande direktör eller andra ledande befattningshavare.

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 846
Övriga ränteintäkter	1 028	188
	1 028	2 034

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	56	2 146
	56	2 146

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

11 (12)

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-497 691		-574 253
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	102 524	20,60	118 296
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader				-106
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader		-12		-442
Ej skattepliktiga intäkter		213		38
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats		-2 241 684		-2 138 959
Utnyttjade, ej redovisade underskottsavdrag		2 138 959		2 021 173
Redovisad effektiv skatt	20,60	0	20,60	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	0	92 697
	0	92 697

Not 9 Kassa och bank

Föregående år redovisades bolagets banktillgodohavanden som fordringar hos koncernföretag.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	60 000	37 400
Summa	60 000	37 400

Not 11 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2024052800326

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

12 (12)

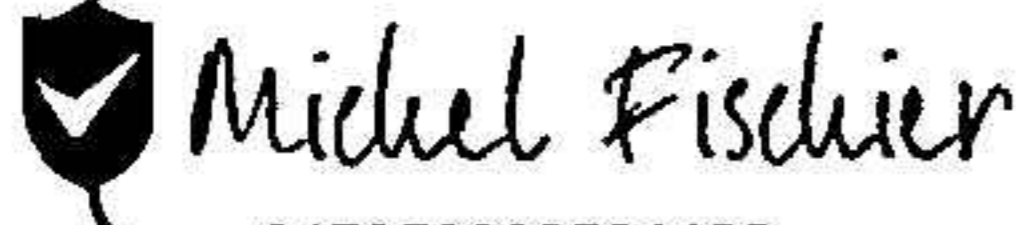
Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

8B0C45566B624E8...
Christoffer Abramson
Ordförande

DocuSigned by:


FF229BF56B1242E...
Johanna Bjärnemyr

DocuSigned by:

217359002581493...
Michel Fischier

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

D41EE400C1B1493...
Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor



2024052800327

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Catella Property Asset Management AB, org. nr 559104-6551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Catella Property Asset Management AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Catella Property Asset Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Property Asset Management AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 9 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Catella Property Asset Management AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Property Asset Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 mars 2024

KPMG AB

DocuSigned by:



D41EE400C1B1493...
Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 551F3FA80003439CB0855187D90B8235 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 559104-6551 Catella Property Asset Management AB 2023-01-01-2023-12-31....
Company: Catella Holding AB
Project:
Source Envelope:
Document Pages: 14 Signatures: 5 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Aliisa Nenonen
AutoNav: Enabled Birger Jarlsgatan 6
Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Sweden 11434
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Aliisa.Nenonen@catella.se
IP Address: 194.132.26.32

Record Tracking

Status: Original Holder: Aliisa Nenonen Location: DocuSign
2024-03-08 | 09:39 Aliisa.Nenonen@catella.se

Signer Events

Christoffer Abramson
christoffer.abramson@catella.se
CEO

Signature

DocuSigned by:
Christoffer Abramson
8B9C45568B624E8..

Timestamp

Sent: 2024-03-08 | 09:41
Viewed: 2024-03-08 | 09:44
Signed: 2024-03-08 | 09:45

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.132.26.32

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2160ed31-2d51-5075-8602-fcba39df40c7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2024-03-08 | 09:44

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2024-03-08 | 09:44
ID: d76f1ff1-85f5-4b1c-b850-32447b619aea

Johanna Bjarnemyr
johanna.bjarnemyr@catella.se
Head of Group Legal

DocuSigned by:
Johanna Bjarnemyr
FF229BF56B1242E...

Sent: 2024-03-08 | 09:41
Viewed: 2024-03-08 | 14:44
Signed: 2024-03-08 | 14:44

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.132.26.32

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication Details

2024052800328

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 223c8f85-a8e5-5697-b42b-7d9807619562

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2024-03-08 | 14:43

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Michel Fischier

Michel.Fischier@catella.se

CFO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client

ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:
Michel Fischier
217359002581493

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 194.132.26.32

Sent: 2024-03-08 | 09:41

Resent: 2024-03-08 | 17:07

Viewed: 2024-03-08 | 17:10

Signed: 2024-03-08 | 17:10

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: fa5e4bd0-9e58-5d9a-a867-4e863e20ae88

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2024-03-08 | 17:10

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2024-03-08 | 17:10

ID: df434184-6b87-44b1-8ffe-b50a43ae9371

Johanna Hagström Jerkeryd

johanna.hagstrom@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client

ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:
Johanna Hagström Jerkeryd
D41EE400C1B1493

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 188.149.131.35

Sent: 2024-03-08 | 17:10

Viewed: 2024-03-08 | 17:36

Signed: 2024-03-08 | 17:36

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a951e6d6-546a-5235-b1ee-5009f4889e63

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2024-03-08 | 17:36

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2024-03-08 | 14:59

ID: 1048ab71-878b-4cc3-83e1-07269a249bd1

2024052800329

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2024-03-08 09:41
Certified Delivered	Security Checked	2024-03-08 17:36
Signing Complete	Security Checked	2024-03-08 17:36
Completed	Security Checked	2024-03-08 17:36
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Catella AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$99.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Catella AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: legal@catella.se

To advise Catella AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at legal@catella.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Catella AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to legal@catella.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time.

To withdraw your consent with Catella AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to legal@catella.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Catella AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Catella AB during the course of your relationship with Catella AB.