

# Årsredovisning

för

## Flottsunds Bygg AB

556709-2621

Räkenskapsåret

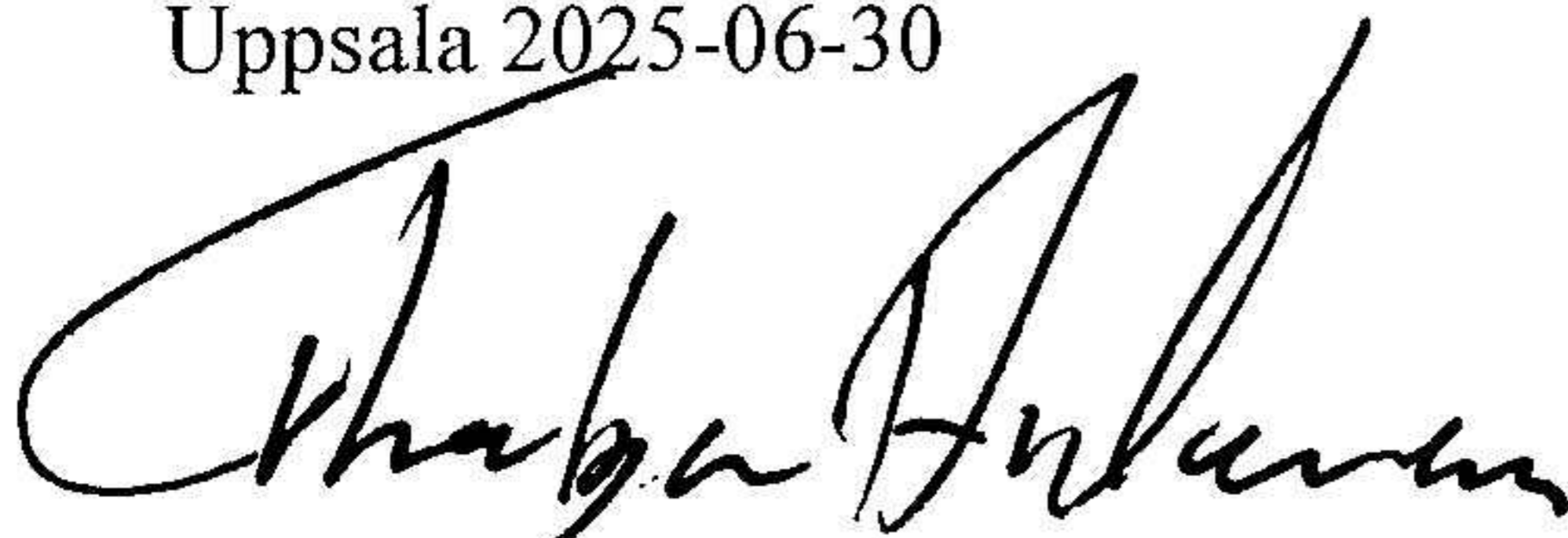
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flottsunds Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-06-30



Thorbjörn Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Flottsunds Bygg AB**  
556709-2621  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Flottsunds Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	17 208	18 053	18 460	18 417
Resultat efter finansiella poster	-34	732	583	978
Soliditet (%)	24,34	30,27	23,02	27,06

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	723 484	414 551	<b>1 238 035</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		414 551	-414 551	<b>0</b>
Årets resultat			570	<b>570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>738 035</b>	<b>570</b>	<b>838 605</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 034
årets vinst	570
	<b>738 604</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	438 604
	<b>738 604</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 208 355	18 053 111
Övriga rörelseintäkter		11 809	277 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 220 164</b>	<b>18 330 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 147 441	-10 032 998
Övriga externa kostnader		-1 344 715	-1 260 235
Personalkostnader	2	-5 597 962	-6 115 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 446	-81 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 172 564</b>	<b>-17 490 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 600</b>	<b>839 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 947	1 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 157	-109 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 210</b>	<b>-107 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 610</b>	<b>732 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-177 000
Förändring av överavskrivningar		-10 500	-27 587
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 500</b>	<b>-204 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 890</b>	<b>527 463</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 320	-112 912
<b>Årets resultat</b>		<b>570</b>	<b>414 551</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 387 687	2 387 687
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	146 440	228 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 534 127</b>	<b>2 616 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 534 127</b>	<b>2 616 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	191 749
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>191 749</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 037 333	1 677 225
Övriga fordringar		325 018	179 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 477	32 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 398 828</b>	<b>1 889 631</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 095 133	768 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 095 133</b>	<b>768 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 493 961</b>	<b>2 850 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 028 088</b>	<b>5 466 730</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

738 034

723 484

Årets resultat

570

414 551

**Summa fritt eget kapital**

**738 605**

**1 138 034**

**Summa eget kapital**

**838 605**

**1 238 034**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

447 000

497 000

Akkumulerade överavskrivningar

38 087

27 587

**Summa obeskattade reserver**

**485 087**

**524 587**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 024 000

1 120 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 024 000**

**1 120 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

977 087

776 478

Övriga skulder

1 156 613

1 237 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

450 697

474 325

**Summa kortfristiga skulder**

**2 680 397**

**2 584 108**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 028 088**

**5 466 730**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 ÅR
Inventarier, verktyg och installationer	5 ÅR

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 387 687	2 274 675
Inköp	0	113 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 387 687</b>	<b>2 387 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 387 687</b>	<b>2 387 687</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 400	990 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>990 400</b>	<b>990 400</b>
Ingående avskrivningar	-990 400	-990 400
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-990 400</b>	<b>-990 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 367 090	1 328 090
Inköp	0	39 000
Försäljningar/utrangeringar	-8 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 359 090</b>	<b>1 367 090</b>
Ingående avskrivningar	-1 138 204	-1 056 212
Försäljningar/utrangeringar	8 000	0
Årets avskrivningar	-82 446	-81 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 212 650</b>	<b>-1 138 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 440</b>	<b>228 886</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

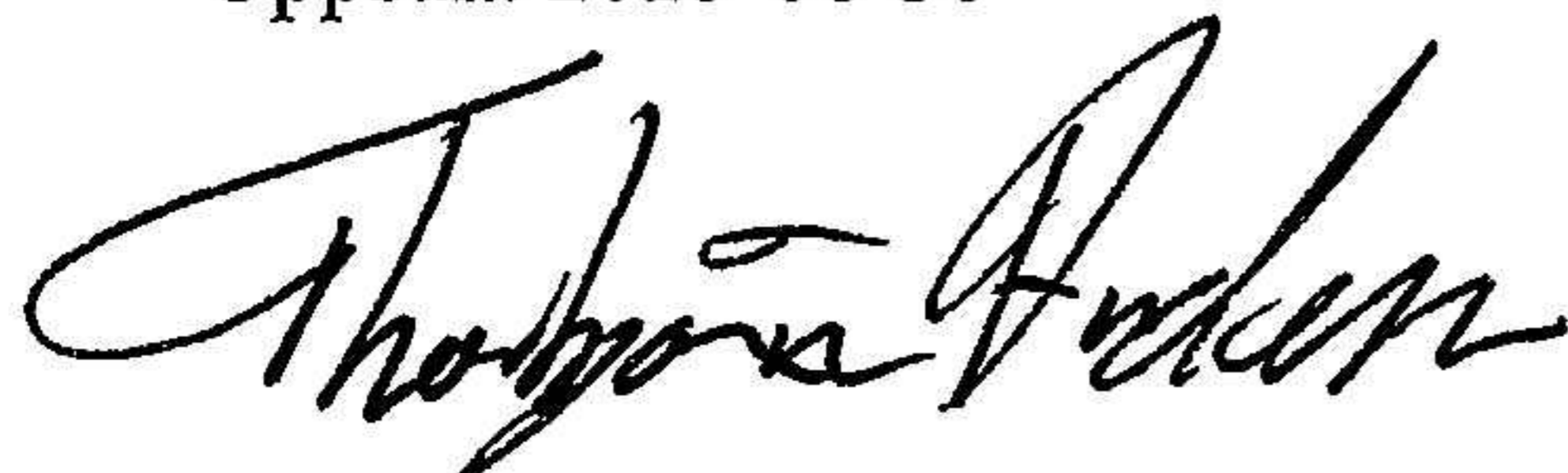
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 024 000	1 120 000
	<b>1 024 000</b>	<b>1 120 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 505 000	1 505 000
	<b>1 805 000</b>	<b>1 805 000</b>

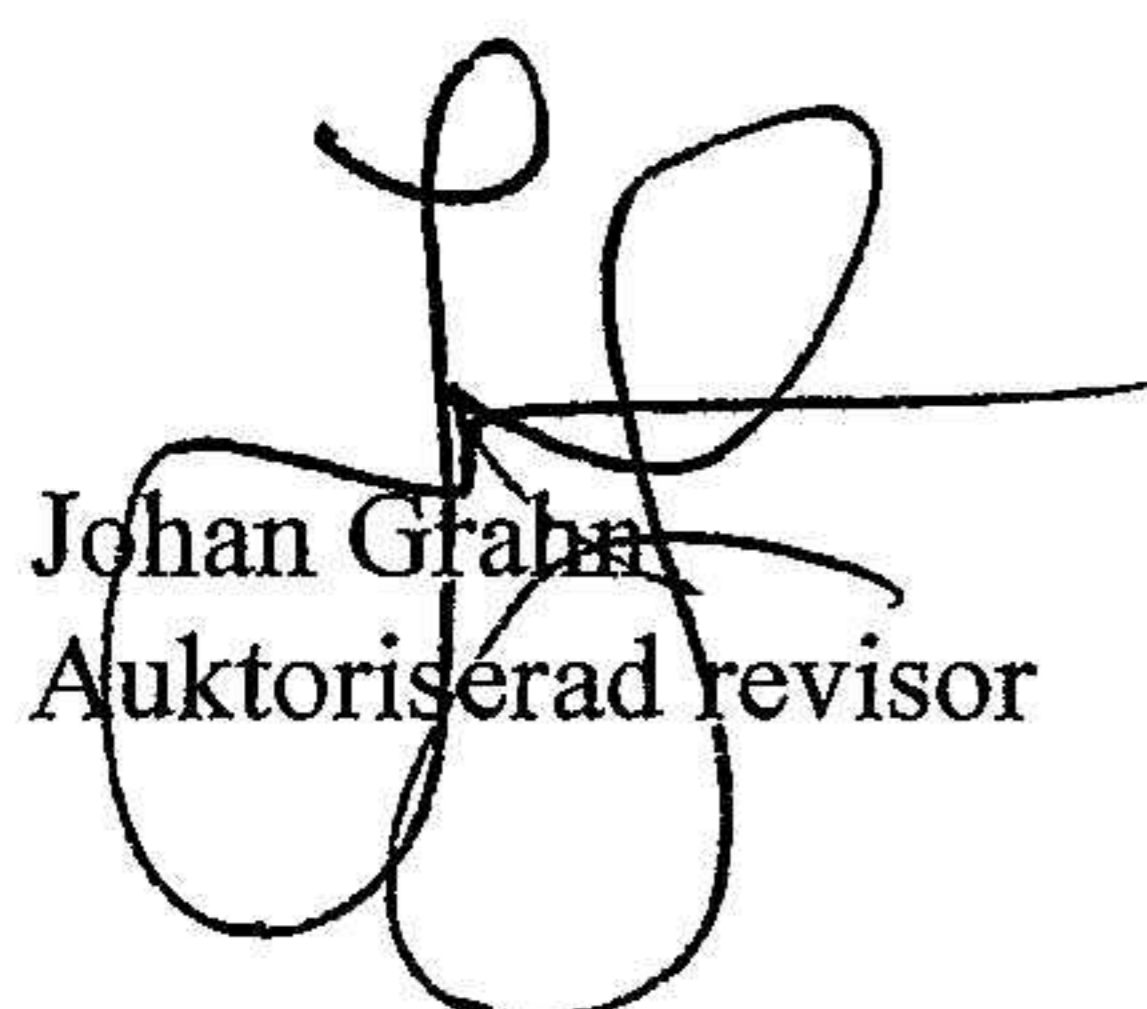
2025071443095

Uppsala 2025-06-30



Thorbjörn Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Johan Gråhn  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flottsunds Bygg AB  
Org.nr 556709-2621

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flottsunds Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flottsunds Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flottsunds Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flottsunds Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flottsunds Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025 - 06 - 30



---

Johan Grafh  
Auktoriserad revisor