

Årsredovisning för  
**Ostkupan AB**  
556855-6806

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ostkupan AB, 556855-6806, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till ULÖ Plast AB, org-nr 556167-0448, med säte i Motala.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	876 554	771 332	959 341	752 342
Resultat efter finansiella poster	1 542 422	-693 288	1 028 061	602 107
Soliditet, %	24	12	40	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	382 418
Årets resultat		1 569 912
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 952 330</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 952 330 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	382 418
årets resultat	1 569 912
Totalt	1 952 330
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 952 330
Summa	1 952 330

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		876 554	771 332
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>876 554</b>	<b>771 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-188 146	-170 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 993	-122 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 139</b>	<b>-293 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>565 415</b>	<b>477 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		970 391	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 047	150 175
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		105 732	-1 051 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 163	-269 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>977 007</b>	<b>-1 170 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 542 422</b>	<b>-693 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	163 000	183 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>163 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 705 422</b>	<b>-510 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 510	-155 167
<b>Årets resultat</b>		<b>1 569 912</b>	<b>-665 455</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	1 953 688	2 076 681
Summa materiella anläggningstillgångar		1 953 688	2 076 681
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga fordringar	3	7 580 771	6 598 780
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 580 771	6 598 780
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 534 459</b>	<b>8 675 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		32 648	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 884	9 682
Summa kortfristiga fordringar		42 532	9 682
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		938 060	784 750
Summa kortfristiga placeringar		938 060	784 750
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		169 003	283 641
Summa kassa och bank		169 003	283 641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 149 595</b>	<b>1 078 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 684 054</b>	<b>9 753 534</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 418	1 047 873
Årets resultat		1 569 912	-665 455
Summa fritt eget kapital		1 952 330	382 418
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 002 330</b>	<b>432 418</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	740 000	903 000
Summa obeskattade reserver		740 000	903 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 999 122	3 069 122
Skulder till koncernföretag		4 680 972	4 910 972
Summa långfristiga skulder		7 680 094	7 980 094
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		11 313	-
Skatteskulder		-	176 809
Övriga skulder		14 249	33 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 068	167 300
Summa kortfristiga skulder		261 630	438 022
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 684 054</b>	<b>9 753 534</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>3 378 949</u>	<u>3 378 949</u>
	3 378 949	3 378 949
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 302 268	-1 179 275
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-122 993</u>	<u>-122 993</u>
	-1 425 261	-1 302 268
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>1 953 688</u></b>	<b><u>2 076 681</u></b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 623 336	-
-Förvärv	11 600	7 623 336
Vid årets slut	7 634 936	7 623 336
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-1 024 556	-
-Under året återförda nedskrivningar	970 391	-
-Årets nedskrivningar	-	-1 024 556
Vid årets slut	-54 165	-1 024 556
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 580 771</b>	<b>6 598 780</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	163 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	290 000	290 000
	<b>740 000</b>	<b>903 000</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 759 122	2 829 122
	<b>2 759 122</b>	<b>2 829 122</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 412 000	7 412 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 412 000</b>	<b>7 412 000</b>

### Underskrifter

Motala den 05/10 2023



Peter Östlund  
Styrelseordförande



Linda Östlund

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ostkupan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 10 - 05 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2023- 10 - 05



Peter Östlund