

Årsredovisning

för

J & Å Hangarvägen Fastighets AB

559242-7099

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & Å Hangarvägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2024-10-08


Åsa Sohlberg

Styrelsen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	304	305	277	183
Resultat efter finansiella poster	92	87	16	45
Soliditet (%)	9,3	9,3	5,9	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 457	69 130	140 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 130	-69 130	0
Årets resultat			1 535	1 535
Belopp vid årets utgång	25 000	115 587	1 535	142 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 587
årets vinst	1 535
	117 122
disponeras så att i ny räkning överföres	117 122
	117 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

304 314

305 114

Övriga rörelseintäkter

15 166

1 651

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

319 480

306 765

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-148 813

-154 530

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 209

-36 305

Summa rörelsekostnader

-190 022

-190 835

Rörelseresultat

129 458

115 930

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 498

373

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 121

-29 336

Summa finansiella poster

-37 623

-28 963

Resultat efter finansiella poster

91 835

86 967

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-90 300

0

Summa bokslutsdispositioner

-90 300

0

Resultat före skatt

1 535

86 967

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-17 837

Årets resultat

1 535

69 130

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 243 079

1 284 288

Summa materiella anläggningstillgångar

1 243 079

1 284 288

Summa anläggningstillgångar

1 243 079

1 284 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 425

27 625

Övriga fordringar

18 720

93 066

Summa kortfristiga fordringar

40 145

120 691

Kassa och bank

Kassa och bank

246 660

98 678

Summa kassa och bank

246 660

98 678

Summa omsättningstillgångar

286 805

219 369

SUMMA TILLGÅNGAR

1 529 884

1 503 657

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 587	46 457
Årets resultat		1 535	69 130
Summa fritt eget kapital		117 122	115 587
Summa eget kapital		142 122	140 587
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		575 000	612 500
Summa långfristiga skulder		575 000	612 500
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	37 500
Skulder till koncernföretag		743 610	665 810
Skatteskulder		0	15 260
Övriga skulder		13 152	13 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 500	18 500
Summa kortfristiga skulder		812 762	750 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 529 884	1 503 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av J & Å Sohlbergs Holding AB, 559089-9794, med säte i Karlskoga.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 368 479	1 121 583
Inköp	0	246 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 368 479	1 368 479
Ingående avskrivningar	-84 191	-47 886
Årets avskrivningar	-41 209	-36 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 400	-84 191
Utgående redovisat värde	1 243 079	1 284 288

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	425 000	462 500
	425 000	462 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 612 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 000	612 500
	575 000	612 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 6 Ställda säkerheter

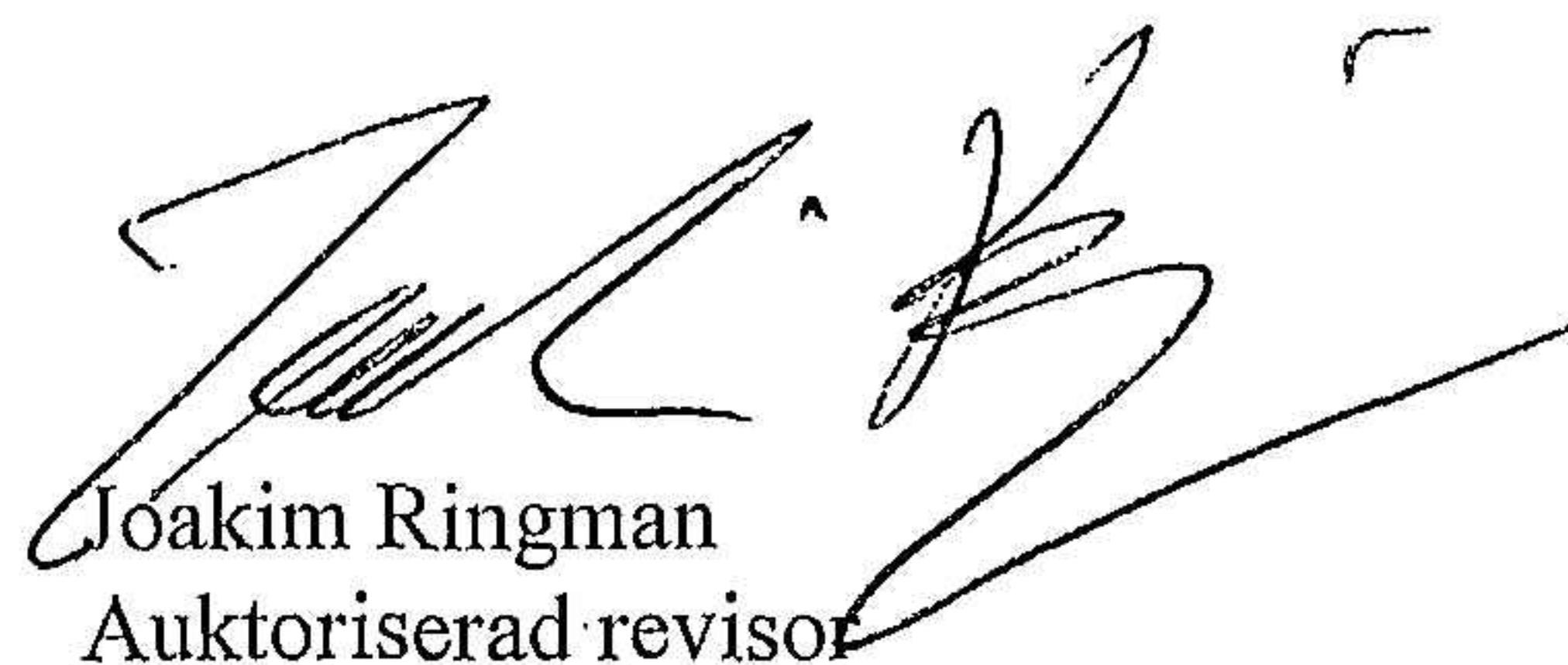
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2024-10- 08


Åsa Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10- 08


Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & Å Hangarvägen Fastighets AB, org.nr 559242-7099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & Å Hangarvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Hangarvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & Å Hangarvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Hangarvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

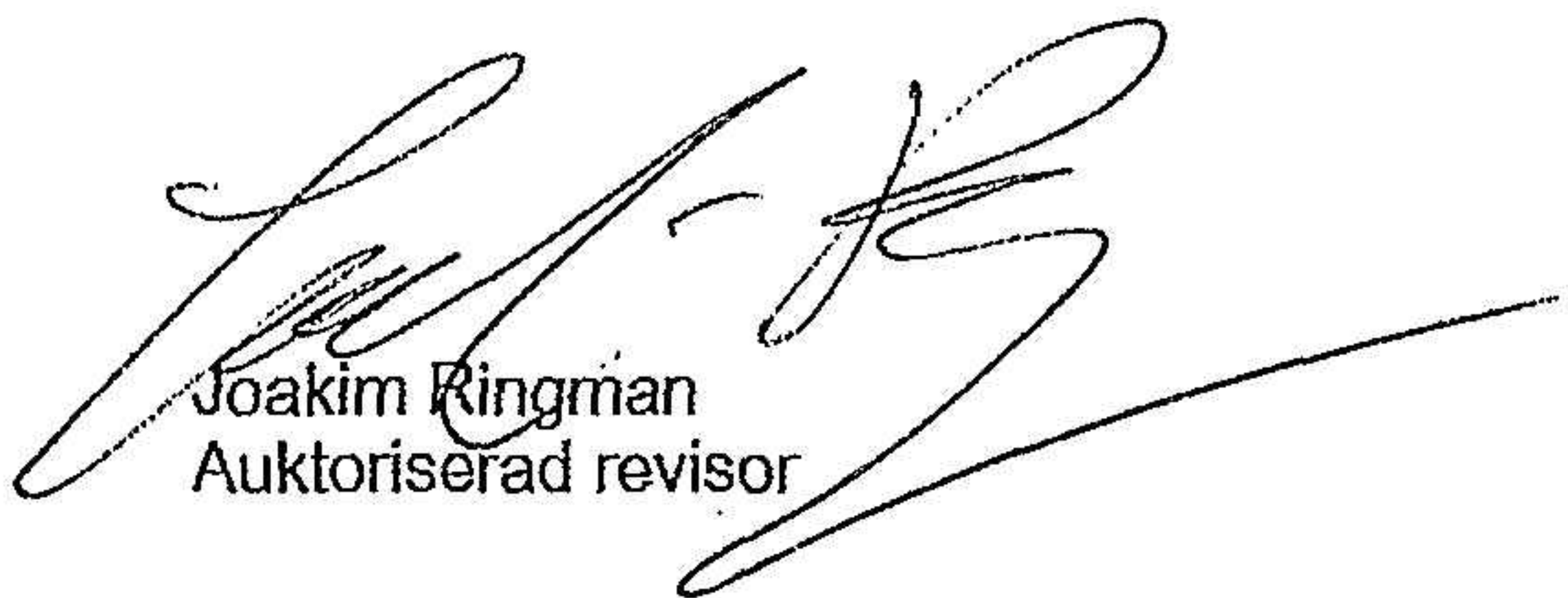
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 8 oktober 2024



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor