

Årsredovisning
för
NJ Fastighet i Hallsberg AB
559289-1831

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Johansson, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för NJ Fastighet i Hallsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern och är helägt dotterbolag till moderbolaget NIJO Holding i Kumla AB, 559289-7945.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	560	777	1 041	960
Resultat efter finansiella poster	124	252	617	651
Soliditet (%)	31,0	29,5	24,1	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	956 776	144 901	1 126 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 901	-144 901	0
Årets resultat			69 567	69 567
Belopp vid årets utgång	25 000	1 101 677	69 567	1 196 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 101 678
årets vinst	69 567
	1 171 245
disponeras så att i ny räkning överföres	1 171 245
	1 171 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

560 494

777 494

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

560 494

777 494

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 252

-166 839

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-151 692

-148 902

Summa rörelsekostnader

-273 944

-315 741

Rörelseresultat

286 550

461 753

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 757

-209 644

Summa finansiella poster

-162 757

-209 644

Resultat efter finansiella poster

123 793

252 109

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-33 515

-66 260

Summa bokslutsdispositioner

-33 515

-66 260

Resultat före skatt

90 278

185 849

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 711

-40 948

Årets resultat

69 567

144 901

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 944 567	5 016 259
Summa materiella anläggningstillgångar		4 944 567	5 016 259
Summa anläggningstillgångar		4 944 567	5 016 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		131 265	20 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 648	15 495
Summa kortfristiga fordringar		147 913	36 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 751	41 719
Summa kassa och bank		65 751	41 719
Summa omsättningstillgångar		213 664	78 164
SUMMA TILLGÅNGAR		5 158 231	5 094 423

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 101 678	956 776
Årets resultat		69 567	144 901
Summa fritt eget kapital		1 171 245	1 101 677
Summa eget kapital		1 196 245	1 126 677
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		505 576	472 061
Summa obeskattade reserver		505 576	472 061
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 581 250	2 756 250
Skulder till koncernföretag		650 000	510 000
Summa långfristiga skulder		3 231 250	3 266 250
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Övriga skulder		11 733	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 427	54 435
Summa kortfristiga skulder		225 160	229 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 158 231	5 094 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 509 715	5 487 260
Inköp	80 000	22 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 589 715	5 509 715
Ingående avskrivningar	-493 456	-344 554
Årets avskrivningar	-151 692	-148 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 148	-493 456
Utgående redovisat värde	4 944 567	5 016 259

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 881 250	2 056 250
	1 881 250	2 056 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 756 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 581 250	2 756 250
	2 581 250	2 756 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	175 000
	175 000	175 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Hallsberg

Nils Johansson
Nils Johansson

2025-12-15