

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bjuvs Företagshotell AB

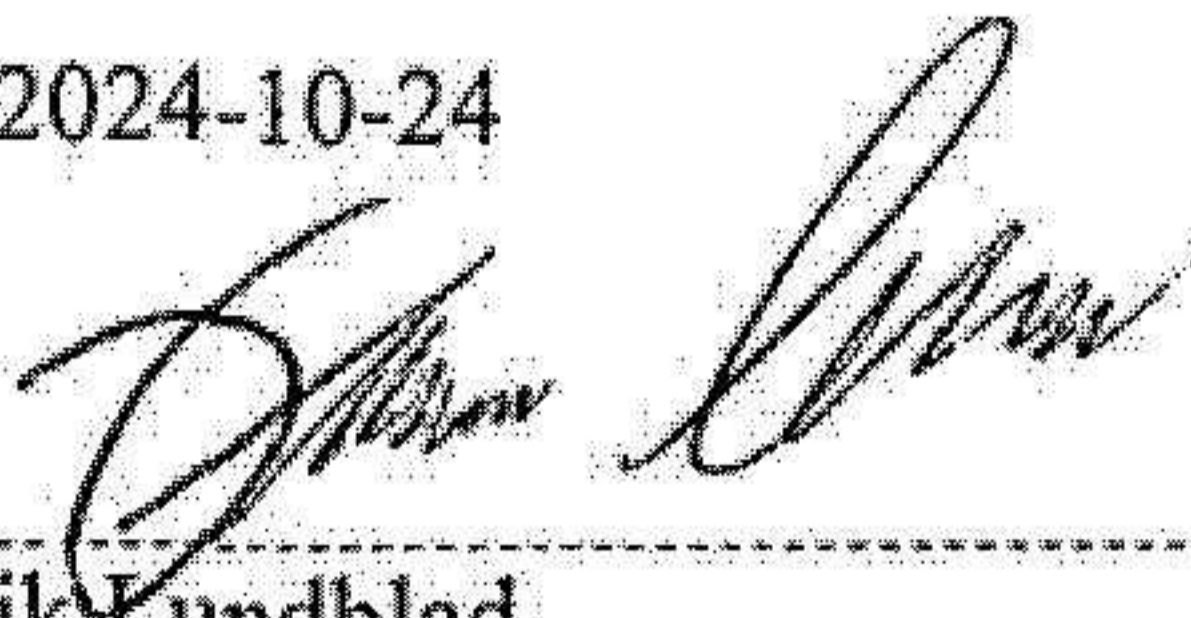
Org.nr. 559083-7448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bjuvs Företagshotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjuv 2024-10-24



Fredrik Lundblad

# Bjuvs Företagshotell AB

Org.nr. 559083-7448

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Företagets säte är Skåne län, Bjuvs kommun

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 442 501	907 789	914 534	878 069
Resultat efter finansiella poster	824 596	270 862	352 735	372 858
Soliditet (%)	27,94	21,53	18,13	14,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	851 117	213 693	1 114 810
Balanseras i ny räkning		213 693	-213 693	0
Återbetalning aktieägartillskott		-90 000	0	-90 000
Årets resultat			487 931	487 931
Belopp vid årets utgång	50 000	974 810	487 931	1 512 741
		<b>2024-04-30</b>		<b>2023-04-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		90 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	974 810
Årets resultat	487 931
	<u>1 462 741</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 462 741
	<u>1 462 741</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bjuvs Företagshotell AB**

Org.nr. 559083-7448

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 442 501	907 789
Övriga rörelseintäkter		61 176	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 503 677</u>	<u>907 789</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 853	-144 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 771	-292 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-387 624</u>	<u>-437 610</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 116 053	470 179
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 872	-199 317
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-291 457</u>	<u>-199 317</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		824 596	270 862
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-208 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-208 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		616 596	270 862
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 665	-57 169
<b>Årets resultat</b>		<u>487 931</u>	<u>213 693</u>

2024103102054

**Bjuvs Företagshotell AB**

Org.nr. 559083-7448

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 888 489

5 066 436

Inventarier, verktyg och installationer

3

715 152

829 976

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 603 641

5 896 412

**Summa anläggningstillgångar**

5 603 641

5 896 412

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

50 720

66 595

Övriga fordringar

10 821

10 393

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 675

12 991

**Summa kortfristiga fordringar**

76 216

89 979

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 237 583

375 057

**Summa kassa och bank**

1 237 583

375 057

**Summa omsättningstillgångar**

1 313 799

465 036

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 917 440****6 361 448**

2024103102055

**Bjuvs Företagshotell AB**

Org.nr. 559083-7448

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

974 810

851 117

Årets resultat

487 931

213 693

Summa fritt eget kapital

1 462 741

1 064 810

Summa eget kapital

1 512 741

1 114 810

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

529 000

321 000

Summa obeskattade reserver

529 000

321 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 904 500

4 171 000

Summa långfristiga skulder

3 904 500

4 171 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

246 000

246 000

Leverantörsskulder

9 317

15 395

Skulder till koncernföretag

499 088

409 088

Skatteskulder

62 187

0

Övriga skulder

134 607

43 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

40 779

Summa kortfristiga skulder

971 199

754 638

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 917 440****6 361 448**

2024103102056

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 766 865	5 688 865
Inköp	0	78 000
Ingående avskrivningar	-700 429	-522 482
Årets avskrivningar	-177 947	-177 947
Redovisat värde	4 888 489	5 066 436

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 148 240	279 550
Inköp	0	868 690
Ingående avskrivningar	-318 264	-203 440
Årets avskrivningar	-114 824	-114 824
Redovisat värde	715 152	829 976

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 920 500	3 187 000

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

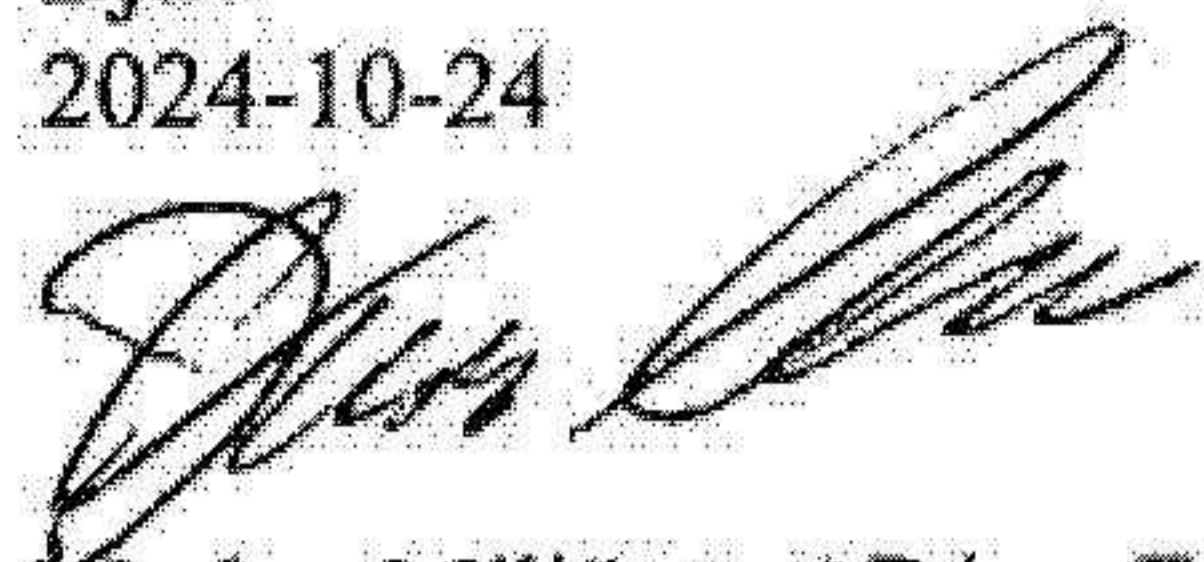
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

8

**NOTER**

2024103102058

Bjuv  
2024-10-24



Mark o Miljötv AB/gm Fredrik  
Lundblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2024.



Sten Kareld

Godkänd revisor / Medlem i FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjuvs Företagshotell AB  
Org.nr. 559083-7448

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjuvs Företagshotell AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjuvs Företagshotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvs Företagshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjuvs Företagshotell AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvs Företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bjuv den 24 oktober 2024

  
Sten Kareld

Godkänd revisor / Medlem i FAR