

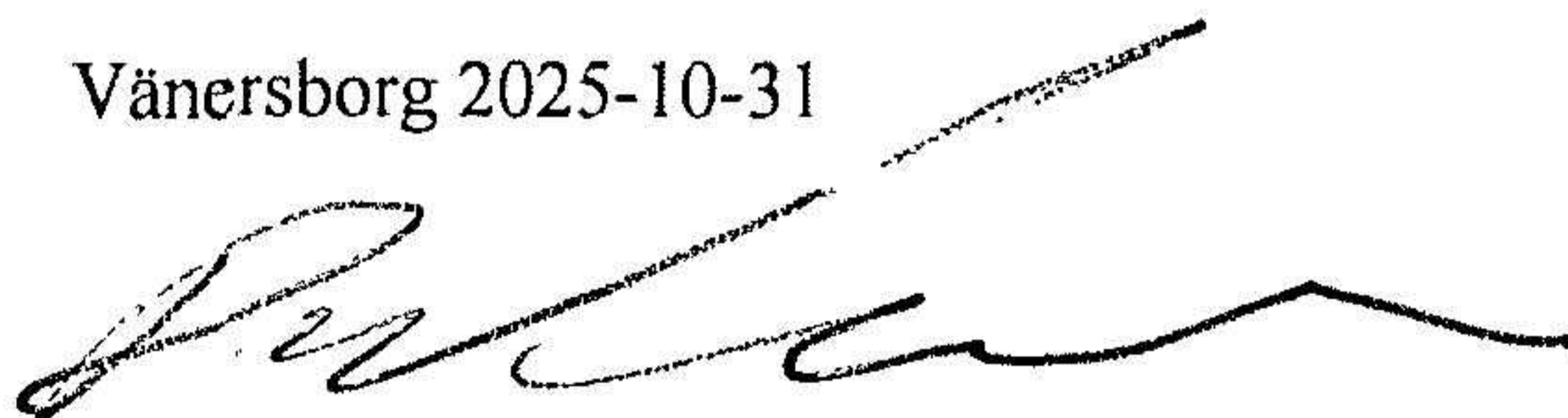
Årsredovisning
för
MDG Fastigheter AB
559133-6218

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MDG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2025-10-31



Daniel Göransson

Styrelsen för MDG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Vänersborgs Kommun, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	89	106	120
Resultat efter finansiella poster	-19	-45	-90	33
Soliditet (%)	9,2	9,0	8,9	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 226	-483	155 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-483	483	0
Årets resultat			478	478
Belopp vid årets utgång	50 000	105 743	478	156 221

Villkorade aktieägartillskott: 110 000 kr.

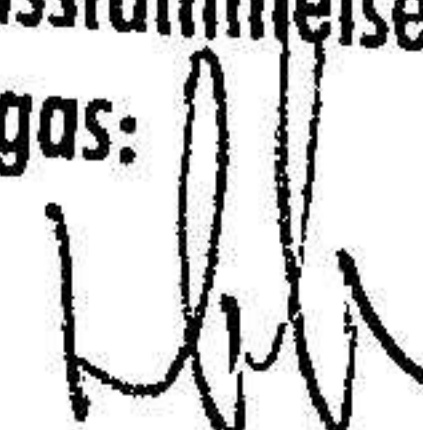
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 743
årets vinst	478
	106 221
disponeras så att i ny räkning överföres	106 221
	106 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		136 200	89 400
Övriga rörelseintäkter		0	273
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 200	89 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 865	-62 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 494	-22 232
Summa rörelsekostnader		-117 359	-84 648
Rörelseresultat		18 841	5 025
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 363	-50 508
Summa finansiella poster		-37 363	-50 508
Resultat efter finansiella poster		-18 522	-45 483
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		19 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		19 000	45 000
Resultat före skatt		478	-483
Årets resultat		478	-483

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 409 584	1 430 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 203	30 517
Summa materiella anläggningstillgångar		1 433 787	1 461 281

Summa anläggningstillgångar

1 433 787

1 461 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 500
Fordringar hos koncernföretag		64 000	45 000
Summa kortfristiga fordringar		64 000	50 500

Kassa och bank

Kassa och bank		205 742	213 753
Summa kassa och bank		205 742	213 753
Summa omsättningstillgångar		269 742	264 253

SUMMA TILLGÅNGAR

1 703 529

1 725 534

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 743

106 226

Årets resultat

-483

-483

Summa fritt eget kapital

106 221

105 743

Summa eget kapital

156 221

155 743

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

939 375

961 875

Skulder till koncernföretag

5

155 000

155 000

Övriga skulder

5

200 000

200 000

Summa långfristiga skulder

1 294 375

1 316 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

22 500

22 500

Skatteskulder

4 341

4 340

Övriga skulder

226 092

226 076

Summa kortfristiga skulder

252 933

252 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 703 529

1 725 534

2025111302678

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Ingående avskrivningar	-133 811	-112 631
Årets avskrivningar	-21 180	-21 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 991	-133 811
Utgående redovisat värde	1 409 584	1 430 764

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 569	0
Inköp		31 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 569	31 569
Ingående avskrivningar	-1 052	0
Årets avskrivningar	-6 314	-1 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 366	-1 052
Utgående redovisat värde	24 203	30 517

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	849 375	871 875
	849 375	871 875

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 5 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av lån.

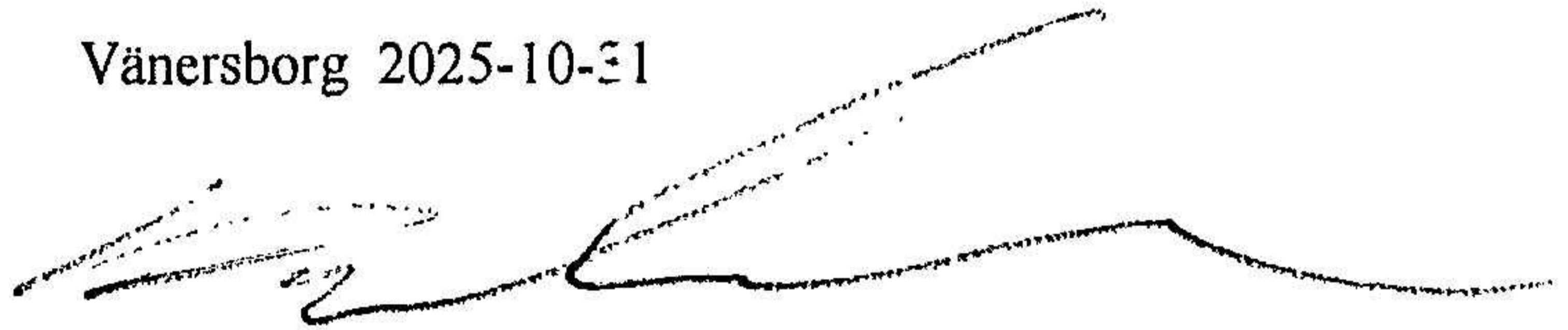
Långivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2025-06-30	2024-06-30
Banklån, långfristig del	939 375	961 875
Lån moderbolag	155 000	155 000
Lån Daniel Göransson	200 000	200 000
	1 294 375	1 316 875
Kortfristig del av långfristig skuld	22 500	22 500

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 125 000	1 125 000
	1 125 000	1 125 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Vänersborg 2025-10-31



Daniel Göransson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

