

Årsredovisning för  
**Mark&Fast i Skåne AB**

559180-0429

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Jönsson  
Verkställande direktör

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark&Fast i Skåne AB, 559180-0429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund, Skåne län.

Företagets verksamhet är försäljning av nyproducerade bostäder samt markområden. Bolaget ska även handla med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	795 588	1 298 954		
Resultat efter finansiella poster	1 442 394	1 285 920	9 111	-14 517
Soliditet %	44,8	62,9	94	22,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 707	1 021 021
Balanseras i ny räkning		1 021 021	-1 021 021
Utdelning		-2 104 000	
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			1 310 002
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-813 272</b>	<b>1 310 002</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-813 272
Årets resultat	1 310 002
<b>Summa</b>	<b>496 730</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	496 730
<b>Summa</b>	<b>496 730</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		795 588	1 298 954
Övriga rörelseintäkter		1 232	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>796 820</b>	<b>1 298 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-155 250	0
Övriga externa kostnader		-21 330	-12 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 580</b>	<b>-12 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>620 240</b>	<b>1 286 706</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 932	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778	-786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>822 154</b>	<b>-786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 442 394</b>	<b>1 285 920</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 442 394</b>	<b>1 285 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 392	-264 899
<b>Årets resultat</b>		<b>1 310 002</b>	<b>1 021 021</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	528 059	7 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>528 059</b>	<b>7 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>528 059</b>	<b>7 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		353 178	0
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		0	45
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>353 178</b>	<b>300 045</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		339 328	1 426 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>339 328</b>	<b>1 426 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>692 506</b>	<b>1 726 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 220 565</b>	<b>1 733 600</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-813 272	19 707
Årets resultat		1 310 002	1 021 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>496 730</b>	<b>1 040 728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>546 730</b>	<b>1 090 728</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		397 291	266 895
Övriga skulder		263 044	367 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 500	8 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>673 835</b>	<b>642 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 220 565</b>	<b>1 733 600</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	520 559	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>528 059</b>	<b>7 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>528 059</b>	<b>7 500</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bjäre Fastighetsutveckling AB	559294-9738	Båstad

## Underskrifter

Lund

*Ulf Jönsson*  
Ulf Jönsson  
Verkställande direktör

2025-06-26  
Datum