

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nytida Yxe Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 8 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 8 juni 2023.



Benno Eliasson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Nytida Yxe Herrgård AB
556192-7376

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Intervju med koncernchefen	1-2
Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9-18
Underskrifter	18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Intervju med koncernchefen

I en intervju sammanfattar Ambeas VD och koncernchef Mark Jensen några av årets viktigaste händelser och blickar framåt.

Hur skulle du sammanfatta 2022 för Ambea?

Ett stabilt år med god tillväxt trots en turbulent omvärld. Ambea nådde under året sin högsta omsättning någonsin vilket inneburit att vi kunnat ge ännu fler omsorgstagare stöd och hjälp. Efterfrågan på äldreomsorg och socialomsorg i Sverige var god och Vardaga och Nytida utvecklades positivt under året. I vårt minsta affärsområde Klara, har vi under året genomfört en strategisk omställning med både förvärv och avyttringar som skapar ännu bättre möjligheter framåt.

Något speciellt som du vill lyfta fram från året?

Alla möten med våra omsorgstagare och medarbetare. Jag prioriterar att göra många besök ute i våra verksamheter och överallt möts jag av kollegor med stor kunskap och högt engagemang. Min upplevelse är att vi hela tiden strävar mot vår vision, vi gör världen lite bättre, en människa i taget. Det innebär att vi hela tiden rör oss framåt och utvecklar vår verksamhet på alla nivåer. Det är också tydligt att omgivningens krav på oss ökar, så det systematiska kvalitetsarbetet vill jag lyfta fram. Jag vill också skicka ett stort tack till alla våra medarbetare för deras värdeskapande insatser under året.

Hur har händelser i omvärlden påverkat Ambea?

På flera olika sätt. Rysslands krig mot Ukraina har naturligtvis skapat mänskligt lidande och vi har försökt hjälpa det ukrainska folket och samhället med olika insatser. Vi har haft insamlingar och donerat medel för att hjälpa till med humanitära insatser i landet. I Sverige har vi bidragit med fastigheter som kunnat användas som flyktingboenden och vi har skapat praktikplatser och arbetstillfällen för dem som flytt kriget. Våra verksamheter har även anordnat lopp och aktiviteter för att samla in kläder, mat och hygienartiklar som sedan skickats till Ukraina. Jag är verkligen stolt över det engagemang och de lokala initiativ som funnits inom organisationen. Därtill har vi som alla andra påverkats av den ekonomiska situationen med hög inflation och kraftigt ökade mat- och energipriser. Vi var snabba och vidtog åtgärder för att dämpa effekten men bedömer ändå att det har ökat våra kostnader med drygt 100 miljoner kronor för helåret.

Ni har uppdaterat er strategi?

Ja, det var en bra tidpunkt att uppdatera strategin för att driva Ambea framåt och tillvarata de affärsmöjligheter vi ser kommande år. Alla de skandinaviska länderna står inför ett kraftigt ökat omsorgsbehov på grund av en växande och åldrade befolkning. En åldrande befolkning innebär inte bara att omsorgsbehovet växer utan det sätter också press på kommunernas ekonomi. Här kan Ambea bidra och hjälpa våra uppdragsgivare med smarta och effektiva lösningar så att samhället kan bibehålla en individanpassad omsorg samtidigt som fler kan få del av omsorgen.

Berätta om strategin, vad är nytt?

Vi har döpt den till, Strategin för framtidssäkrad omsorg. Med det vill vi signalera att vi har lösningar på de välfärdsutmaningar samhället står inför och att vi bidrar till en hållbar utveckling. Vi har också identifierat och kommer arbeta med fyra strategiska fokusområden och den viktiga hållbarhetsdimensionen. Vi har tydliggjort vår position - vi ska vara det ledande omsorgsbolaget på de marknaderna vi verkar. Det innebär att vi fortsätter satsa på utveckling och lönsam tillväxt inom segment där vi är starka, men väljer bort områden där det finns låg utvecklingspotential. Därtill lägger vi extra fokus på tjänsteutveckling utifrån våra omsorgstagare och uppdragsgivares behov och vårt outtröttliga arbete med kompetenshöjning och kvalitetsutveckling fortsätter. Vi vill också skapa mer tid för omsorg för våra medarbetare genom att ta bort onödig administration och öka innovationen inom välfärden. Vi går en spännande framtid till mötes och Ambea kan bidra med lösningar som skapar en hållbar omsorg, som räcker till alla.

Vad tror du om utvecklingen 2023?

Jag ser att vi kommer att fortsätta leverera en god och högkvalitativ omsorg till allt fler omsorgstagare. Under 2023 har vi något färre nyöppningar jämfört med 2022, men det kommer fler under 2024, så vi ska även förbereda oss för dessa. Sedan kommer vi arbeta med genomförande av strategin och vi kommer vara aktiva och söka kompletterande förvärv och arbeta med affärsmannaskapet i den löpande verksamheten. Vi kommer som alltid påverkas av vår omvärld och det ekonomiska läget, men det behöver inte bara vara negativt. När kommunernas ekonomi sätts under ökad press blir privata

alternativ mer intressanta eftersom vi bidrar med kunskap, kvalitet och kostnadseffektivitet. Samtidigt så måste utbyggnaden av äldreomsorg öka kraftigt. Så jag skulle vilja se mer politisk dialog och samarbete kring hur vi skapar nya omsorgsboenden och det börjar bli bråttom för antalet äldre och demenssjuka ökar kraftigt de kommande fem, sex åren.

Har du några förslag på hur byggande kan öka?

Ja, två konkreta förslag som Ambea stöder är införandet av en nationell valfrihetsreform, exempelvis genom LOV (lagen om valfrihet), i alla svenska kommuner. Då skulle privata och ideella aktörer få möjlighet att med tydliga och stabila förutsättningar kunna skapa fler nya omsorgsboenden. Det skulle också innebära att människor får ökad möjlighet att välja boende efter eget önskemål och behov i stället för att fastna i köer med oro och sänkt livskvalitet som följd.

Några avslutande ord?

Vi ser med tillförsikt på framtiden och att kunna välkomma fler omsorgstagare till oss 2023. Omsorgsbehovet ökar kraftigt de kommande åren och där har vi en viktig roll att fylla. Vi är övertygade om att det är genom samarbete mellan det offentliga och privata som vi kan skapa de bästa lösningarna. Sedan vill jag tacka våra uppdragsgivare för deras förtroende, våra omsorgstagare som har sin vardag hos oss, deras anhöriga för gott samarbete och icke minst alla medarbetare för deras ovärderliga insatser.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nytida Yxe Herrgård AB avger härmed följande årsredovisning.

Allmänt om verksamheten

Nytida Yxe Herrgård AB, org nr 556192-7376, är ett helägt dotterbolag till Nytida Christinagården AB, org. nr. 556288-6803. Från och med 1 februari 2022 ägs Nytida Christinagården AB av Nytida AB, org nr. 556470-1901, och ingår i Ambea koncernen med säte i Solna.

Verksamhetens art och inriktning

Nytida Yxe Herrgård AB bedriver vård- och behandlingshem med 50 vårdplatser i centrala Lindesberg och Nora för personer över 18 år med substansmissbruk och psykiska funktionsnedsättningar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	65 090	67 842	64 661	63 035	62 409
Rörelseresultat	3 266	6 279	5 783	4 419	4 079
Rörelsemarginal %	5,0	9,3	8,9	7,0	6,5
Anställda (medeltal)	63	77	76	73	74

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	20	17 509	4 767
Överföring av föreg års resultat			4 767	-4 767
Årets resultat				1 968
Belopp vid årets utgång	100	20	22 276	1 968

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hette tidigare Yxe Herrgård AB, men har bytt namn till Nytida Yxe Herrgård AB. Bolaget ingår sedan den 1 februari 2022 i Ambea-koncernen. En ny styrelse samt VD har i och med ägarförändringen utsetts.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser positivt på den framtida utvecklingen och intäkter och resultat bedöms även framgent kunna utvecklas väl. Bolaget har ett attraktivt tjänsteutbud och vi ser att anbudsmarknaden och marknaden för egen regi-verksamhet är fortsatt god.

Utöver normal affärsrisk finns en politisk risk eftersom vården i Sverige finansieras av offentliga medel. Detta innebär att Ambeas tillväxtpåverkas av opinionen och politikernas syn på privat drift inom vården. Men bolaget ser positivt på utvecklingen inom svensk omsorg då omsorgsbehoven är stora samtidigt som kommunerna måste hitta nya sätt att säkerställa högkvalitativ omsorg till rimlig kostnad.

Hållbarhetsrapport

Företaget upprättar enligt 7 kap 31 a § ÅRL inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderföretaget Ambea AB (publ), org nr 556468-4354 med säte i Stockholm, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där bolaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på Ambeas hemsida, som en del i Ambea koncernens Årsredovisning:

www.ambea.se/investerare/rapporter-och-presentationer/arsredovisningar/

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	22 275 614
Årets resultat	1 968 413
	24 244 027

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 244 027
	24 244 027

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	65 090	67 842
Övriga rörelseintäkter	3	2 361	248
		<u>67 451</u>	<u>68 090</u>
Rörelsens kostnader			
Kostnad för sålda varor		-5 462	-4 043
Övriga externa kostnader	4,5	-13 714	-12 103
Personalkostnader	6	-44 027	-44 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-966	-1 652
Övriga rörelsekostnader	8	-16	-12
Rörelseresultat	9	<u>3 266</u>	<u>6 279</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	50	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-121	-266
Resultat efter finansiella poster		<u>3 195</u>	<u>6 016</u>
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-814	0
Resultat före skatt		<u>2 381</u>	<u>6 016</u>
Skatt på årets resultat		-413	-1 249
Årets resultat		<u>1 968</u>	<u>4 767</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	0	25 886
Inventarier och maskiner	13	589	1 182
Installation på annans fastighet	14	411	0
		<u>1 000</u>	<u>27 068</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 000</u>	<u>27 068</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>9</u>
		0	9
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	15	6 008	6 946
Fordringar hos koncernföretag	16	15 139	0
Aktuell skattefordran		764	467
Övriga fordringar		216	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	599	783
		<u>22 726</u>	<u>8 200</u>
Kassa och bank		<u>8 294</u>	<u>8 797</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>31 020</u>	<u>17 006</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>32 020</u>	<u>44 074</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 276	17 509
Årets resultat		1 968	4 767
		<u>24 244</u>	<u>22 276</u>
Summa eget kapital		<u>24 364</u>	<u>22 396</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	17	814	0
		<u>814</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	0	90
		<u>0</u>	<u>90</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	20	0	12 936
		<u>0</u>	<u>12 936</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	660
Leverantörsskulder		1 169	1 284
Skulder till koncernföretag	16	106	329
Övriga kortfristiga skulder		733	1 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 834	4 748
		<u>6 842</u>	<u>8 652</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 020</u>	<u>44 074</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 195	6 016
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		966	1 652
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-962	13
		<u>3 199</u>	<u>7 681</u>
Betald inkomstskatt		-800	-1 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 399	6 512
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		9	0
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		910	86
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 150	-267
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 168	6 331
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-495	-944
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		26 559	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		26 064	-944
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-13 596	-660
Utbetald utdelning till aktieägare		0	-4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 596	-4 660
Årets kassaflöde		14 636	727
Likvida medel vid årets början		8 797	8 070
Likvida medel vid årets slut	22	23 433	8 797
<i>Följande komponenter ingår i likvida medel:</i>			
Tillgodohavanden på koncernkonto*		15 139	0
		<u>15 139</u>	<u>0</u>

*Tillgodohavanden på koncernkonto redovisas inom balansposten fordringar till koncernföretag i balansräkningen.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tusentals kronor (kkkr) om inget annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i all väsentlighet enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader beräknat från balansdagen.

Uppskattningar och bedömningar

Utifall att en uppskattning eller bedömning är ändrad väsentligt kommer en upplysning att lämnas om karaktären på ändringen och effekten på tillgångar, skulder, intäkter och kostnader det innevarande räkenskapsåret. Det gäller för t ex avsättningar, förlustriskreserver mm, där en förklaring görs gällande vad förändringen avser och vilken karaktär den har.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av osäkra framtida händelser. Eventualförpliktelser redovisas också när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att det ej tillförlitligt kan beräknas.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av tjänster

Intäkter avseende utförda tjänster redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Den beräknas som antalet utförda arbetstimmar i relation till det totala antal arbetstimmar som uppskattas i varje enskilt avtal. Om avtalets färdigställandegrad inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter till ett värde som motsvarar återvinningsbara kostnader.

Statliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidragen erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidragen som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktion och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde har ett nedskrivningsbehov. Undantag görs för varulager, finansiella tillgångar och förvaltningstillgångar som används för ersättningar till anställda. För dessa kategorier av tillgångar är balansvärdet värderat under varje tillämplig redovisningsstandard. Om det finns nedskrivningsbehov beräknas tillgångens återvinningsvärde och nedskrivningen belastar sedan resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Installationer på annans fastighet skrivs av över hyreskontraktperioden.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader och markanläggning	10-100 år
Inventarier och maskiner	5 år
Installation på annans fastighet	5-20 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperiod. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50-100 år
- Tak 30-50 år
- Fasad, yttre ytskikt 20-30 år
- Inre ytskikt 10-15 år
- Installationer, värme el, VVS, ventilation, hiss mm 20-40 år
- Inredning 15-20 år

Leasing

Leasingavtal där, i allt väsentligt, alla risker och fördelar som förknippas med ägandet faller på uthyraren klassificeras som operationella leasingavtal. Leasingavgifter avseende operationella leasingavtal redovisas som kostnad i resultaträkningen och fördelas linjärt över avtalets löptid.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Koncernförhållanden

Nytida Yxe Herrgård AB, org nr 556192-7376, är ett helägt dotterbolag till Nytida Christinagården AB, org nr 556288-6803 som ingår i koncernredovisning som upprättas av Ambea AB (publ), org nr 556468-4354 med säte i Stockholm.

I resultatet ingår köp av koncerninterna gemensamma kostnader för inköp, administration och marknadsfunktion.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Bolagets nettoomsättning är i sin helhet hänförlig till den svenska marknaden. Nytida Yxe Herrgård AB fördelar inte nettoomsättningen på olika verksamhetsgrenar utan omsättningen avser i sin helhet vård- & behandlingshem.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	299	0
Realisationsvinster vid avyttring av inventarier/byggnader	978	0
Erhållna bidrag	316	229
Bilförsäljning	203	0
Övrigt	565	19
Summa	2 361	248

Not 4 Ersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	35	46
	35	46

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisorsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Vald revisionsbyrå är Ernst & Young AB och dessa revisionsarvoden redovisas i företaget Ambea Sverige AB.

Not 5 Operationell leasing

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	3 124	693
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>	4 020	4 254
Inom ett år	13 665	13 554
Senare än fem år	33 336	33 139

I operationell leasing ingår lokalhyror, leasing av bilar och övriga maskiner.

Not 6 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	63	24	77	27
Totalt	63	24	77	27

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	0	1 332
Övriga anställda	31 979	32 120
Summa	31 979	33 452
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	11 740 1 797	9 820 1 430

Ingen ersättning har utgått till bolagets nuvarande eller tidigare styrelse och VD under 2022. Bolagets VD är anställd i ett annat koncernbolag. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Könsfördelning i företagsledningen

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fördelningen mellan män och kvinnor i företagets ledning:</i>		
Kvinnor	50%	100%
Män	50%	0%

Könsfördelning i företagets styrelse

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fördelningen av kvinnor och män i styrelsen :</i>		
Kvinnor	0%	100%
Män	100%	0%

Not 7 Avskrivningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar</i>		
Byggnader och mark	-592	-1 160
Inventarier och maskiner	-328	-491
Installation på annans fastighet	-46	-1
	-966	-1 652

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsförluster avyttring byggnader	-16	-12
Summa	-16	-12

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 14,3 % inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0,3 % försäljning till andra koncernbolag.

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	50	3
Summa	50	3

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader	-64	-266
Räntekostnader till koncernbolag	-57	0
Summa	-121	-266

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	41 131	40 379
Nyanskaffningar	0	769
Försäljningar/utrangeringar	-41 131	-17
Vid årets slut	0	41 131
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-15 245	-14 089
Försäljningar/utrangeringar	15 837	4
Årets avskrivning	-592	-1 160
Vid årets slut	0	-15 245
Redovisat värde vid årets slut	0	25 886

Not 13 Materiella anläggningstillgångar Inventarier och maskiner

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	5 330	5 155
Nyanskaffningar	63	175
Försäljningar/utrangeringar	-1 327	0
Omklassificering till installation på annans fastighet	-76	0
Vid årets slut	3 990	5 330
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-4 148	-3 657
Försäljningar/utrangeringar	1 024	0
Omklassificering till installation på annans fastighet	51	0
Årets avskrivning enligt plan	-328	-491
Vid årets slut	-3 401	-4 148
Redovisat värde vid årets slut	589	1 182

Not 14 Installation på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	432	0
Omklassificeringar från inventarier och maskiner	76	0
Vid årets slut	508	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Omklassificeringar från inventarier och maskiner	-51	0
Årets avskrivning	-46	0
Vid årets slut	-97	0
Redovisat värde vid årets slut	411	0

Not 15 Kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	6 008	6 946
	6 008	6 946
Ej förfallna fakturor	5 896	6 946
Förfallna upp till 30 dagar	112	0
Förfallna mellan 31 och 90 dagar	0	0
Förfallna mellan 91 och 360 dagar	0	0
Förfallna äldre än 360 dagar	0	0
Summa	6 008	6 946

Not 16 Fordringar och skulder på koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar på koncernbolag		
Redovisat värde vid årets början	0	0
Årets förändring	15 139	0
Redovisat värde vid årets slut	15 139	0
Skulder till koncernbolag		
Redovisat värde vid årets början	0	0
Årets förändring	106	0
Redovisat värde vid årets slut	106	0

Det har ej förekommit några transaktioner, som ej genomförts på andra än marknadsmässiga villkor, med närstående parter.

Not 17 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	814	0
	814	0

Not 18 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2022-12-31		
Byggnader och mark	0	0
	0	0
2021-12-31		
Byggnader och mark	0	90
	0	90

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	442	34
Förutbetalda leasingavgifter	12	22
Upplupna intäkter	63	0
Övriga förutbetalda kostnader	82	727
	599	783

Not 20 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	0	2 640
Amortering efter 5 år	0	10 296
	0	12 936

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	3 095	1 861
Upplupna sociala kostnader	1 394	2 351
Förutbetalda intäkter	158	0
Övriga poster	187	536
	<u>4 834</u>	<u>4 748</u>

Not 22 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande komponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa	0	10
Övriga bankkonton	8 294	8 787
Tillgodohavande på koncernkonto	15 139	0
	<u>23 433</u>	<u>8 797</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Likvida medel i balansräkningen består av kassa och övriga tillgodohavanden hos banker ej koncernkonto. Koncernkontot redovisas som koncernmellanhavande.

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med 1 januari 2023 bedrivs verksamheten i skattemässig kommission, enl IL 36 kap, där Ambea Sverige AB, org nr 556542-9908, är kommittentmoder.

Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>26 850</i>
Eventualförpliktelser		
<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

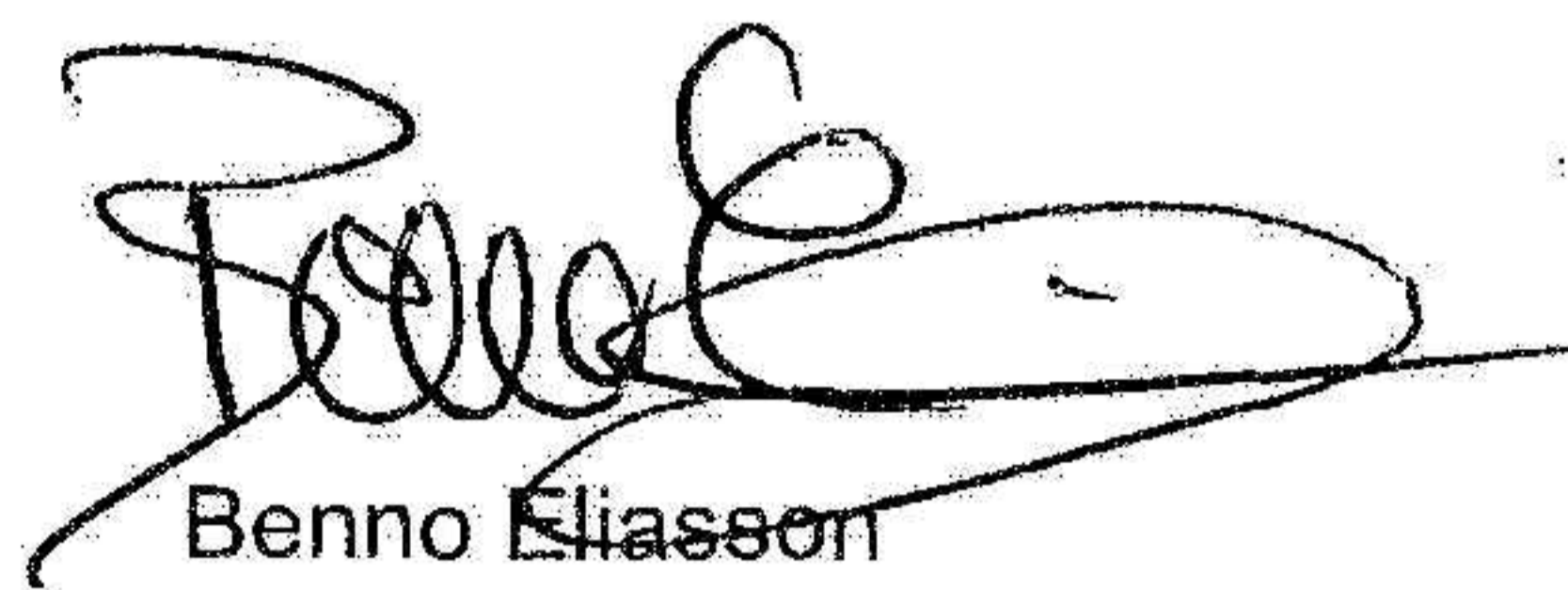
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Underskrifter

Solna den 2 juni 2023



Mark Jensen
Styrelseordförande



Benno Eliasson
Styrelseledamot



Fredrik von Malmberg
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023
Ernst & Young AB



Staffan Landén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023063000485

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nytida Yxe Herrgård AB, org.nr 556192-7376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nytida Yxe Herrgård AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nytida Yxe Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nytida Yxe Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 april 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Nytida Yxe Herrgård AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nytida Yxe Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025063000486

STAFFAN LANDÉN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19631113xxxx

IP: 87.227.xxx.xxx

2023-06-07 17:27:09 UTC



Penneo dokumentnyckel: 2KHLP-V3PY4-B8QB1-DB2LO-87T68-KZCHK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>