

# Årsredovisning

---

## *Carrara Capital AB*

556831-6854

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

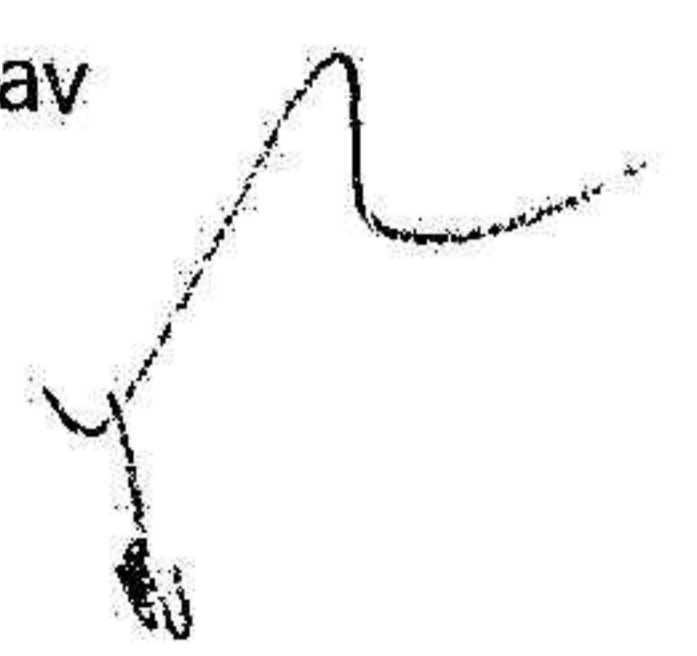
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-28

Per Knaust, Verkställande direktör



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023090604401

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Carrara Capital AB förvaltar och äger andelar i intresseföretag Farsta Fastighetsmäkleri AB, som bedriver fastighetsförmedling under varumärket Notar i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 102	2 175	2 299	1 930
Resultat efter finansiella poster	-456	1 107	1 178	161
Soliditet %	83	78	76	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 456 896	1 101 116	2 608 012
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		1 101 116	-1 101 116	0
Årets resultat			-456 131	-456 131
Belopp vid årets utgång	50 000	2 158 012	-456 131	1 751 881

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 158 012
Årets resultat	-456 131
<i>Summa</i>	<i>1 701 881</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 301 881
<i>Summa</i>	<i>1 701 881</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 101 872	2 175 161
Övriga rörelseintäkter	-11 650	12 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 090 222</b>	<b>2 187 161</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-234 830	-254 483
Övriga externa kostnader	-1 382 957	-1 143 130
Personalkostnader	-900 125	-916 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 000	-23 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 540 912</b>	<b>-2 336 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-450 690</b>	<b>-149 638</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	1 190 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 624	166 516
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 441</b>	<b>1 256 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-456 131</b>	<b>1 106 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-456 131</b>	<b>1 106 878</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-5 762
<b>Årets resultat</b>	<b>-456 131</b>	<b>1 101 116</b>

2023090604402

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	46 000	69 000
Övriga materiella anläggningstillgångar		49 500	49 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 500</b>	<b>118 500</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		54 492	–
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	17 500	17 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	727 000	727 000
Andra långfristiga fordringar		60 000	333 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>858 992</b>	<b>1 077 500</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**954 492**      **1 196 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 850	147 175
Övriga fordringar		777 672	1 811 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 750	136 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>869 272</b>	<b>2 095 215</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		279 936	47 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 936</b>	<b>47 130</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**1 149 208**      **2 142 345**

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 103 700**      **3 338 345**

2023090604403

↓

2023090604404

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 158 012	1 456 896
Årets resultat	-456 131	1 101 116
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 701 881</i>	<i>2 558 012</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 751 881</b>	<b>2 608 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	78 394	117 085
Skatteskulder	—	48 669
Övriga skulder	235 559	565 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 611	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>352 564</b>	<b>731 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 104 445</b>	<b>3 339 090</b>

1

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
	Utgående anskaffningsvärden	115 000	115 000
	Ingående avskrivningar	-46 000	-23 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
	Utgående avskrivningar	-69 000	-46 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>46 000</b>	<b>69 000</b>

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 500	117 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	–	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 500	17 500
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

2023090604406

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	727 000	727 000
	Utgående anskaffningsvärden	727 000	727 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>727 000</b>	<b>727 000</b>

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Per Knaust  
Verkställande direktör  
2023-06-28