

Årsredovisning

Varberg Hantverkaren 10 Fastighets AB

556980-5582

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marie Gustafsson
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under de senaste åren har omfattande renoveringar genomförts på fastigheten vilket har haft en stor påverkan på resultatet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 280	2 158	1 912	1 332
Resultat efter finansiella poster	-222	-1 429	-5 318	-3 804
Soliditet %	0	0	0	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 801	-3 932	50 869
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 932	3 932	0
- Årets resultat			7 523	7 523
- Belopp vid årets utgång	50 000	869	7 523	58 392

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	869
Årets resultat	7 523
Summa	8 392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 392
Summa	8 392

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 280 206	2 157 890
Övriga rörelseintäkter	2 444	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 282 650	2 157 890
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 602 452	-2 566 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-377 669	-374 684
Summa rörelsekostnader	-1 980 121	-2 940 988
Rörelseresultat	302 529	-783 098
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	867
Räntekostnader och liknande resultatposter	-525 064	-646 701
Summa finansiella poster	-525 006	-645 834
Resultat efter finansiella poster	-222 477	-1 428 932
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	230 000	1 425 000
Summa bokslutsdispositioner	230 000	1 425 000
Resultat före skatt	7 523	-3 932
Årets resultat	7 523	-3 932

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 876 505	15 134 957
Inventarier, verktyg och installationer	3	808 250	927 467
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 684 755</i>	<i>16 062 424</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	8 684 513	8 152 533
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 684 513</i>	<i>8 152 533</i>
Summa anläggningstillgångar		24 369 268	24 214 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		366 978	314 814
Övriga fordringar		81 937	53 426
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>448 915</i>	<i>368 240</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 187	265 088
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>425 187</i>	<i>265 088</i>
Summa omsättningstillgångar		874 102	633 328
SUMMA TILLGÅNGAR		25 243 370	24 848 285

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	869	4 801
Årets resultat	7 523	-3 932
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 392</i>	<i>869</i>
Summa eget kapital	58 392	50 869
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4 950 000	4 950 000
Skulder till koncernföretag	5 173 322	0
Övriga skulder	5 18 276 475	18 276 475
Summa långfristiga skulder	23 399 797	23 226 475
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	70 537	42 832
Skatteskulder	104 096	104 406
Övriga skulder	43 631	52 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 566 917	1 371 065
Summa kortfristiga skulder	1 785 181	1 570 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 243 370	24 848 285

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 775 450	17 775 450
Utgående anskaffningsvärden	17 775 450	17 775 450
Ingående avskrivningar	-2 640 493	-2 382 038
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-258 452	-258 455
Utgående avskrivningar	-2 898 945	-2 640 493
Redovisat värde	14 876 505	15 134 957

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 058	1 162 276
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	59 782
Utgående anskaffningsvärden	1 222 058	1 222 058
Ingående avskrivningar	-294 591	-178 363
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-119 217	-116 228
Utgående avskrivningar	-413 808	-294 591
Redovisat värde	808 250	927 467

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 152 533	7 082 533
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	531 980	1 568 000
Reglerade fordringar	-	-498 000
Utgående anskaffningsvärden	8 684 513	8 152 533
Redovisat värde	8 684 513	8 152 533

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 399 797	23 226 475
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 950 000	4 950 000
	Summa ställda säkerheter	4 950 000	4 950 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-26

UNDERSKRIFTER

Varberg

Märtha Gustafsson

Märtha Gustafsson

2026-03-26

Marie Gustafsson

Marie Gustafsson

2026-03-26