

Årsredovisning för Östertälje 1 AB

559195-4416

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Özcan Genc
Styrelseledamot

2023-01-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östertälje 1 AB, 559195-4416, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		7 000	47 400	42 501
Resultat efter finansiella poster	-152 134	-18 033	27 851	30 324
Soliditet %	1	1	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	40 303	-11 133
Balanseras i ny räkning		-11 133	11 133
Erhållna aktieägartillskott		123 600	
Årets resultat			-152 134
Belopp vid årets utgång	50 000	152 770	-152 134

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	152 770
Årets resultat	-152 134
Summa	636

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	636
Summa	636

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	7 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	7 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 043	-24 888
Summa rörelsekostnader		-152 043	-24 888
Rörelseresultat		-152 043	-17 888
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-145
Summa finansiella poster		-91	-145
Resultat efter finansiella poster		-152 134	-18 033
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	6 900
Summa bokslutsdispositioner		0	6 900
Resultat före skatt		-152 134	-11 133
Årets resultat		-152 134	-11 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 955 779	8 444 250
Summa materiella anläggningstillgångar		9 955 779	8 444 250
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	475 000	475 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		475 000	475 000
Summa anläggningstillgångar		10 430 779	8 919 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 793	367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 371	26 865
Summa kortfristiga fordringar		29 164	27 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 222	376 421
Summa kassa och bank		2 222	376 421
Summa omsättningstillgångar		31 386	403 653
SUMMA TILLGÅNGAR		10 462 165	9 322 903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 770	40 303
Årets resultat		-152 134	-11 133
Summa fritt eget kapital		636	29 170
Summa eget kapital		50 636	79 170
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		129	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 411 400	8 895 000
Skatteskulder		0	4 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	344 250
Summa kortfristiga skulder		10 411 529	9 243 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 462 165	9 322 903

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 444 250	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 511 529	8 444 250
Utgående anskaffningsvärden	9 955 779	8 444 250
Redovisat värde	9 955 779	8 444 250

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Redovisat värde	475 000	475 000

Underskrifter

Stockholm

Özcan Genc
Özcan Genc
Styrelseledamot

2023-01-07
Datum