

Årsredovisning för  
**Sidi Fastighetsförvaltning AB**

556890-7926

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Sidmalm  
Styrelseledamot

2024-11-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sidi Fastighetsförvaltning AB, 556890-7926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sidi Förvaltning AB, med organisationsnummer 556890-7918, säte i Kiruna.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 070 593	1 138 099	999 631	951 733
Resultat efter finansiella poster	39 251	200 639	122 716	6 257
Soliditet %	15,5	15	10,6	7,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	291 066	93 240
Balanseras i ny räkning		93 241	-93 240
Årets resultat			6 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>384 307</b>	<b>6 751</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	384 307
Årets resultat	6 751
<b>Summa</b>	<b>391 058</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	391 058
<b>Summa</b>	<b>391 058</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 070 593	1 138 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 070 593</b>	<b>1 138 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-593 781	-594 353
Personalkostnader	2	-175 504	-106 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 562	-105 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-861 847</b>	<b>-806 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 746</b>	<b>331 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 492	-131 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 495</b>	<b>-131 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 251</b>	<b>200 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-66 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 251</b>	<b>134 639</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 500	-41 399
<b>Årets resultat</b>		<b>6 751</b>	<b>93 240</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 126 632	3 188 831
Inventarier, verktyg och installationer	5	4	8 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 126 636</b>	<b>3 197 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 126 636</b>	<b>3 197 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 280	120 366
Övriga fordringar		19 178	3 699
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 458</b>	<b>124 065</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		247 310	87 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 310</b>	<b>87 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 768</b>	<b>211 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 436 404</b>	<b>3 408 959</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		384 307	291 066
Årets resultat		6 751	93 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>391 058</b>	<b>384 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 058</b>	<b>434 306</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		117 000	97 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>117 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 518 912	2 414 040
Övriga skulder		6 414	119 965
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 525 326</b>	<b>2 534 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 312	75 840
Leverantörsskulder		34 620	15 697
Skatteskulder		49 234	76 467
Övriga skulder		6 213	1 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 641	173 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>353 020</b>	<b>343 648</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 436 404</b>	<b>3 408 959</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 740 135	3 740 135
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	22 147	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 762 282</b>	<b>3 740 135</b>
Ingående avskrivningar	-551 304	-466 971
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 346	-84 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-635 650</b>	<b>-551 304</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 126 632</b>	<b>3 188 831</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	208 000	208 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>208 000</b>	<b>208 000</b>
Ingående avskrivningar	-208 000	-208 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-208 000</b>	<b>-208 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	133 084	133 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>133 084</b>	<b>133 084</b>
Ingående avskrivningar	-124 864	-103 982
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 216	-20 882
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-133 080</b>	<b>-124 864</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4</b>	<b>8 220</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 339 000	4 339 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 339 000</b>	<b>4 339 000</b>

## Underskrifter

Kiruna

*Mats Sidmalm*  
Mats Sidmalm  
Styrelseledamot

2024-11-06  
Datum