

**Årsredovisning**  
för  
**Myskje Fastighet AB**  
559304-8548

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karina Nilsson, Styrelseledamot  
2025-02-06

Styrelsen och verkställande direktören för Myskje Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ägare av industrifastighet med bilverkstad, mack och butik och bedriver fastighetservice, underhåll och fastighetsreparationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	269	252	278
Resultat efter finansiella poster	-24	7	-15
Soliditet (%)	1,5	3,3	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	10 378	6 842	<b>42 220</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 842	-6 842	<b>0</b>
Årets resultat			-23 660	<b>-23 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 220</b>	<b>-23 660</b>	<b>18 560</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 tkr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17 220
årets förlust	-23 660
	<b>-6 440</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 440
	<b>-6 440</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

268 643

251 624

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**268 643**

**251 624**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 077

-163 114

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-71 913

-69 356

**Summa rörelsekostnader**

**-278 990**

**-232 470**

**Rörelseresultat**

**-10 347**

**19 154**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

57

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 316

-12 369

**Summa finansiella poster**

**-13 313**

**-12 312**

**Resultat efter finansiella poster**

**-23 660**

**6 842**

**Resultat före skatt**

**-23 660**

**6 842**

**Årets resultat**

**-23 660**

**6 842**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	889 811	938 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	94 695	108 548
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 548	28 637
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 024 054</b>	<b>1 075 967</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 024 054**

**1 075 967**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		22 500	22 500
Övriga fordringar		166 196	174 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 696</b>	<b>196 771</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 560	17 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 560</b>	<b>17 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 256</b>	<b>214 530</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 230 310**

**1 290 497**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		17 220	10 378
Årets resultat		-23 660	6 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 440</b>	<b>17 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 560</b>	<b>42 220</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		151 000	177 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>151 000</b>	<b>177 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	26 400
Leverantörsskulder		15 853	0
Skatteskulder		2 386	2 547
Övriga skulder		1 016 111	1 041 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 060 750</b>	<b>1 070 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 230 310</b>	<b>1 290 497</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 043 325</b>	<b>1 043 325</b>
Ingående avskrivningar	-104 543	-55 872
Årets avskrivningar	-49 572	-48 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 115</b>	<b>-104 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>889 210</b>	<b>938 782</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	129 565	120 600
Inköp		8 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 565</b>	<b>129 565</b>
Ingående avskrivningar	-21 017	-8 128
Årets avskrivningar	-13 853	-12 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 870</b>	<b>-21 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 695</b>	<b>108 548</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 437	38 479
Inköp	20 000	3 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 437</b>	<b>42 437</b>
Ingående avskrivningar	-13 800	-6 004
Årets avskrivningar	-9 089	-7 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 889</b>	<b>-13 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 548</b>	<b>28 637</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 177 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 000	177 400
	<b>151 000</b>	<b>177 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 400	26 400
	<b>26 400</b>	<b>26 400</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 400	71 800
	<b>45 400</b>	<b>71 800</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	270 000	270 000
	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

Söderhamn 2025-01-30

*Karina Nilsson*  
Karina Nilsson  
Verkställande direktör