

Årsredovisning
för
Granl f Stockholm AB
559506-7462

Räkenskapsåret
2024-11-25 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygat att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygat att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Löf, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Granlöv Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-25 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara fastighetsmäklari även ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första verksamhetsår etablerat och byggt upp sin organisation, rutiner och marknadsnärvaro. Fokus har legat på att komma igång med försäljningsarbetet. Inga övriga väsentliga händelser utöver den löpande verksamheten har förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (14 mån)
Nettoomsättning	2 607
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Aktiekapital	50 000			50 000
Årets resultat			-1 135	-1 135
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-1 135	48 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 135
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 135
	-1 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-25
-2025-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		2 607 490
Övriga rörelseintäkter		30 626
Summa rörelseintäkter		2 638 116

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-177 117
Övriga externa kostnader		-2 197 581
Personalkostnader	2	-188 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 000
Summa rörelsekostnader		-2 628 052
Rörelseresultat		10 065

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365
Summa finansiella poster		-361
Resultat efter finansiella poster		9 704

Resultat före skatt

9 704

Skatter

Skatt på årets resultat		-10 839
Årets resultat		-1 135

Balansräkning	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Balanserade utgifter	3	130 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		130 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	4	32 038
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 038
Summa anläggningstillgångar		162 038
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		21 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 626
Summa kortfristiga fordringar		232 256
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		789 876
Summa kassa och bank		789 876
Summa omsättningstillgångar		1 022 132
SUMMA TILLGÅNGAR		1 184 170

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 135

Summa fritt eget kapital

-1 135

Summa eget kapital

48 865

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

144 935

Skulder till koncernföretag

584 604

Skatteskulder

10 839

Övriga skulder

394 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

Summa kortfristiga skulder

1 135 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 184 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-11-25
-2025-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Balanserade utgifter

2025-12-31

Inköp 195 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 195 000

Årets avskrivningar -65 000

Utgående ackumulerade avskrivningar -65 000

Utgående redovisat värde 130 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Tillkommande fordringar 32 038

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 32 038

Utgående redovisat värde 32 038

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Löf
Marcus Löf
Styrelseledamot
2026-04-27