

Årsredovisning för
Areco Kvartsen 7 AB
556675-2373

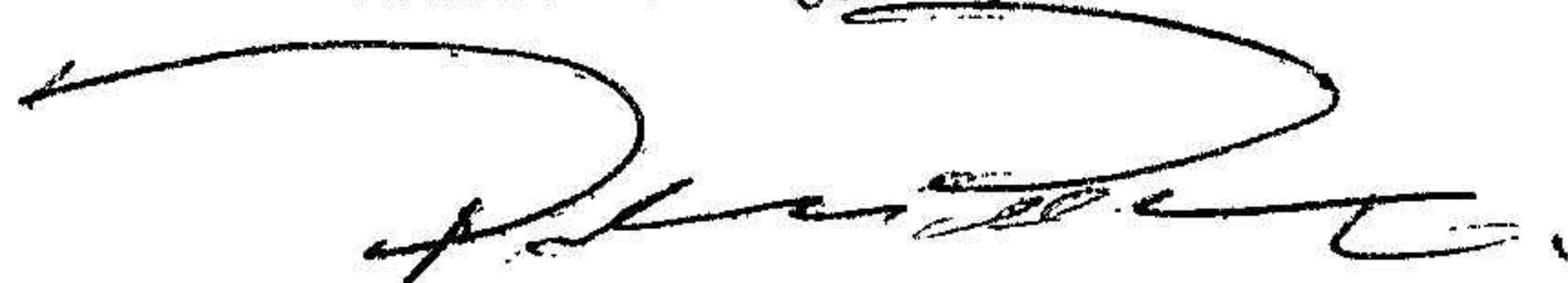
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Areco Kvartsen 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-10-13



Peter Areskog

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Areco Kvartsen 7 AB, 556675-2373, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kvartsen 7 i Lund. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under året och ägs numera till 100% av Areco Properties AB, org.nr 559358-5416, med säte i Malmö kommun. Areco Properties AB ingår i en koncern där Areco Steel AB, org nr 556043-2527, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Bolaget har ändrat firmanamn från Skånesund Kvartsen 7 AB till Areco Kvartsen 7 AB. Bolaget har ett förlängt räkenskapsår som sträcker sig från 2024-01-01 till 2025-04-30.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024/2025	2023	2022	Belopp i kr 2021
	(16 månader)			
Nettoomsättning	14 419 650	8 286 139	7 011 183	6 854 431
Resultat efter finans. poster	4 448 807	-1 007 321	13 834	2 758 933
Balansomslutning	66 172 907	65 854 103	68 450 257	67 776 733
Soliditet %	5,5	16	17	14

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	10 530 228	8 349
Disposition enl årsstämmobeslut		8 349	-8 349
Utdelning		-8 612 000	
Årets resultat			1 598 286
Vid årets slut	100 000	1 926 577	1 598 286

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 524 863, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 524 863
Summa	3 524 863

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		14 419 650	8 309 458
Övriga rörelseintäkter		6 498	1 418 690
		<u>14 426 148</u>	<u>9 728 148</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 710 568	-6 609 502
Övriga externa kostnader		-1 346 409	-1 309 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 074 286	-791 510
Rörelseresultat		<u>7 294 885</u>	<u>1 017 142</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 324	426 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 853 402	-2 451 448
Resultat efter finansiella poster		<u>4 448 807</u>	<u>-1 007 321</u>
Bokslutsdispositioner	5	-	1 020 000
Resultat före skatt		<u>4 448 807</u>	<u>12 679</u>
Skatt på årets resultat	6	-2 850 521	-4 330
Årets resultat		<u>1 598 286</u>	<u>8 349</u>

2025111705329

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	30 477 077	32 445 407
Inventarier, verktyg och installationer	8	26 174	132 130
		<u>30 503 251</u>	<u>32 577 537</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	-	28 704 112
		-	28 704 112
		<u>30 503 251</u>	<u>61 281 649</u>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 203	2 316 597
Fordringar hos koncernföretag		35 656 370	-
Övriga fordringar		83	40 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	123 549
		<u>35 669 656</u>	<u>2 481 112</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	2 091 342
Summa omsättningstillgångar		<u>35 669 656</u>	<u>4 572 454</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>66 172 907</u>	<u>65 854 103</u>

2025111705330

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 926 577	10 530 228
Årets resultat		1 598 286	8 349
		<u>3 524 863</u>	<u>10 538 577</u>
Summa eget kapital		<u>3 624 863</u>	<u>10 638 577</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter	10	1 926 470	-
		<u>1 926 470</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	50 540 000
		<u>-</u>	<u>50 540 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		55 462 800	380 000
Leverantörsskulder		168 323	939 753
Skulder till koncernföretag		2 176 914	-
Skatteskulder		987 989	4 330
Övriga kortfristiga skulder		1 028	107 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 824 520	3 243 614
		<u>60 621 574</u>	<u>4 675 526</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>66 172 907</u>	<u>65 854 103</u>

2025111705331

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 448 807	-1 007 321
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 074 286	791 510
		<u>6 523 093</u>	<u>-215 811</u>
Betald inkomstskatt inklusive uppskjuten skatt		59 608	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>6 582 701</u>	<u>-215 811</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-33 188 544	1 235 697
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-120 411	-448 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-26 726 254</u>	<u>571 053</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-2 597 397
Kassaflöde från investeringsverksamheten			<u>-2 597 397</u>
Finansieringsverksamheten			
Finansiella fordringar		28 704 112	-264 199
Upptagna lån		4 542 800	-
Amortering av lån		-	-1 140 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-8 612 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>24 634 912</u>	<u>-1 404 199</u>
Årets kassaflöde		<u>-2 091 342</u>	<u>-3 430 543</u>
Likvida medel vid årets början		2 091 342	5 541 885
Likvida medel vid årets slut		-	2 091 342

2025111705332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föregående år upprättades årsredovisningen enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bakgrunden till bytet av redovisningsprinciper är att bolaget har fått ny ägare.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkter kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1%
Fastighetsinstallationer (VVS, stammar, el, hiss, ventilation)	2-4%
Tak, fasad, fönster	2%
Inre ytskikt och vitvaror	4-8%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar samt låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernkonto (cash pool)

Tillgodohavande på konton som ingår i en koncernkontostruktur redovisas som banktillgodohavande i Areco Steel AB eftersom Areco Steel AB är avtalspart med banken. Dotterföretag som ingår i strukturen redovisar sina behållningar eller skulder på underkonton som kortfristig fordran på respektive kortfristig skuld mot Areco Steel AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	284 199
Ränteintäkter, övriga	7 324	142 786
Summa	7 324	426 985

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-4 278	
Räntekostnader, övriga	-2 849 124	-2 451 448
Summa	-2 853 402	-2 451 448



Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	-	1 020 000
Summa	-	1 020 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-924 515	-4 330
Uppskjuten skatt	-1 926 470	
	-2 850 985	-4 330

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2025-04-30		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 448 807		12 679
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-916 454	20,6	-2 612
Ej avdragsgilla kostnader	0,1	-9 570	1,2	-155
Ej skattepliktiga intäkter	0,1	1 509	29,8	3 778
Schablonränta på periodiseringsfond	-	-	54,2	-6 878
Övriga skattemässiga justeringar	42,3	-1 926 006	12,1	1 535
Differens		-2 850 521		-4 332

Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	40 633 334	38 035 937
-Nyanskaffningar	-	2 597 397
Vid årets slut	40 633 334	40 633 334
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 187 927	-7 475 694
-Årets avskrivning	-1 968 330	-712 233
Vid årets slut	-10 156 257	-8 187 927
Redovisat värde vid årets slut	30 477 077	32 445 407
Varav mark		
Taxeringsvärde byggnader	29 600 000	29 600 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
Totalt	35 200 000	35 200 000

I anskaffningsvärdet ingår värde på mark med 3 045 000kr.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	553 232	553 232
	<u>553 232</u>	<u>553 232</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-421 102	-341 825
-Årets avskrivning	-105 956	-79 277
	<u>-527 058</u>	<u>-421 102</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 174	132 130

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	28 704 112	28 419 913
-Tillkommande fordringar	-	284 199
-Reglerade fordringar	-28 704 112	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	28 704 112

Not 10 Uppskjuten skatt

	2025-04-30	2023-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	-	-
Uppskjuten skatteskuld	-1 926 470	-
	<u>-1 926 470</u>	<u>-</u>
Uppskjuten skatteskuld	-1 926 470	-

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	56 000 000	56 000 000

Eventalförpliktelser

	2025-04-30	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Malmö 2025-10-17



Peter Areskog

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-17



Jan Christensson
Auktoriserad revisor

SCANIA REVISORER AB
Lindesgatan 17 B, 235 36 Vellinge, 040-45 91 90

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areco Kvartsen 7 AB
Org.nr 556675-2373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Areco Kvartsen 7 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areco Kvartsen 7 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Areco Kvartsen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-21 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Areco Kvartsen 7 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Areco Kvartsen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2025-10-13


Jan Christensson
Auktoriserad revisor