

2023071024058

Årsredovisning för

# Allfast Förvaltning & Entreprenad AB

556545-9418

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allfast Förvaltning & Entreprenad AB, 556545-9418, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Timmermannen 24-29 och fastigheten i Borås.

Bolaget är komplementär i KB Prytzgatan 28-30 och KB Baazgatan 38.

Bolaget förvaltar även de helägda bolagen Allfast Projektutveckling AB och Ryet 4 Förvaltnings AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	699	682	638	586
Resultat efter finansiella poster	-431	76	22 833	-466
Soliditet %	72,6	67,1	68	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	29 307 376	52 496
Balanseras i ny räkning		52 496	-52 496
Årets resultat			-81 063
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>29 359 872</b>	<b>-81 063</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	29 359 872
Årets resultat	-81 063
<b>Summa</b>	<b>29 278 809</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	29 278 809
<b>Summa</b>	<b>29 278 809</b>

**Resultaträkning**

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-312021-01-01-  
2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

698 803

681 707

Övriga rörelseintäkter

28 911

806 688

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****727 714****1 488 395****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-804 595

-917 667

Personalkostnader

2

-288 251

-326 957

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-215 044

-208 823

**Summa rörelsekostnader****-1 307 890****-1 453 447****Rörelseresultat****-580 176****34 948****Finansiella poster**Resultat från andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag

286 159

265 033

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-2 698 783

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 230

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

2 574 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 276

-99 402

**Summa finansiella poster****149 113****40 848****Resultat efter finansiella poster****-431 063****75 796****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

350 000

0

**Summa bokslutsdispositioner****350 000****0****Resultat före skatt****-81 063****75 796****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

-23 300

**Årets resultat****-81 063****52 496**

2023071024060

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3,4

9 972 026

9 876 084

**Summa materiella anläggningstillgångar****9 972 026****9 876 084****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

2 739 560

2 428 401

Ägarintressen i övriga företag

6

4 083 000

4 083 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar****6 822 560****6 511 401****Summa anläggningstillgångar****16 794 586****16 387 485****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

13 824 284

12 676 560

Övriga fordringar

6 460 339

267 509

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

272 000

**Summa kortfristiga fordringar****20 284 623****13 216 069****Kassa och bank**

Kassa och bank

3 415 272

14 296 262

**Summa kassa och bank****3 415 272****14 296 262****Summa omsättningstillgångar****23 699 895****27 512 331****SUMMA TILLGÅNGAR****40 494 481****43 899 816**

2023071024061

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

29 359 872

29 307 376

Årets resultat

-81 063

52 496

**Summa fritt eget kapital**

29 278 809

29 359 872

**Summa eget kapital**

29 378 809

29 459 872

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 950 000

5 950 000

**Summa långfristiga skulder**

5 950 000

5 950 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 921 374

8 010 595

Övriga skulder

51 970

59 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 328

419 429

**Summa kortfristiga skulder**

5 165 672

8 489 944

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

40 494 481

43 899 816

2023071024062

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Materiella anläggningstillgångar****Avskrivning**

	Procent	År
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 958 025	3 606 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	310 986	7 351 450
Utgående anskaffningsvärden	11 269 011	10 958 025
Ingående avskrivningar	-1 129 923	-923 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-212 519	-206 298
Utgående avskrivningar	-1 342 442	-1 129 923
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 926 569</b>	<b>9 828 102</b>

**Not 4 Markanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 507	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 507
Utgående anskaffningsvärden	50 507	50 507
Ingående avskrivningar	-2 525	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 525	-2 525
Utgående avskrivningar	-5 050	-2 525
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 457</b>	<b>47 982</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag****Innehav av andelar i koncernföretag**

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
Allfast Projektutveckling AB	556778-4599	Göteborg	1 000,00	100,00	100 000
Ryet 4 Förvaltnings AB	556981-8908	Göteborg	500,00	100,00	50 000
KB Baazgatan 38	916564-8321	Göteborg			723 968
KB Prytzgatan 28-30	969639-5269	Göteborg			1 840 592
Allibo Förvaltning AB	559394-9737	Göteborg	250,00	100,00	25 000

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 083 000	1 950 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 133 000
Utgående anskaffningsvärden	4 083 000	4 083 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 083 000</b>	<b>4 083 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 950 000	5 950 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 950 000	5 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>

**Underskrifter**

Göteborg

2023-06-30

DocuSigned by:



3581C3E6A4DA4AB...

Magnus Munk

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

DocuSigned by:



Fredrik Wærn

Auktoriserad revisor

2023071024064

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Munk  
Verkställande direktör  
2023-07-03

2023071024065





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allfast Förvaltning & Entreprenad AB, org. nr 556545-9418

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allfast Förvaltning & Entreprenad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allfast Förvaltning & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Allfast Förvaltning & Entreprenad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Allfast Förvaltning & Entreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Allfast Förvaltning & Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

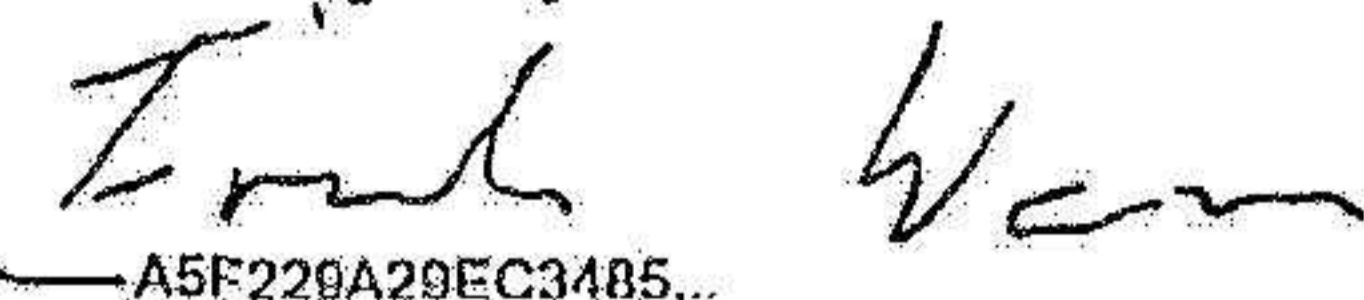
### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Göteborg

2023-06-30

DocuSigned by:



A5F228A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: DC9DC50B96414A59858C0E4AC9A1D665 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Allfast ÅR 2022.pdf, Allfast Förvaltning & Entreprenad - RB 2022(409942...
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 3 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Emmy Härder
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna emmy.harder@kpmg.se
IP Address: 37.199.132.135

Record Tracking

Status: Original Holder: Emmy Härder Location: DocuSign
6/30/2023 11:40:20 AM emmy.harder@kpmg.se

Signer Events

Magnus Munk
magnus.munk@allfast.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
3581C3E6A4DA4AB...

Timestamp

Sent: 6/30/2023 12:57:52 PM
Viewed: 6/30/2023 1:06:06 PM
Signed: 6/30/2023 1:09:02 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.119.253
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8530b0c1-4ec6-552c-b524-ce5c109c6f07
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 1:05:49 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8530b0c1-4ec6-552c-b524-ce5c109c6f07
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 1:07:58 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8530b0c1-4ec6-552c-b524-ce5c109c6f07
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 3:03:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/21/2023 12:42:06 PM
ID: 64b0b556-88f6-4452-a6f0-a878d064494c

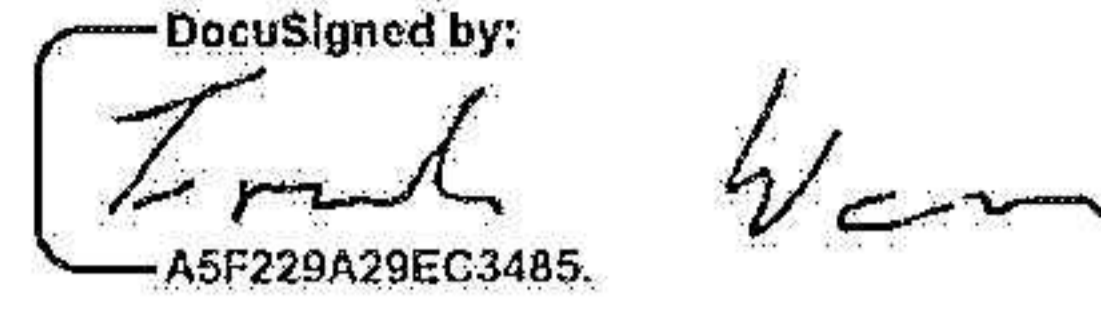
2023071024068

2023071024069

**Signer Events**

Fredrik Waern  
fredrik.waern@kpmg.se  
Aukt revisor  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 6/30/2023 1:09:06 PM  
Viewed: 6/30/2023 5:20:13 PM  
Signed: 6/30/2023 5:20:19 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 596ace34-3386-5f21-a51f-eb5e2daf94ba  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 5:19:57 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2023 12:57:52 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2023 5:20:13 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2023 5:20:19 PM
Completed	Security Checked	6/30/2023 5:20:19 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023071024070

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

#### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.