

Bolagsverket

2024-07-15

Årsredovisning

AAI Fastigheter AB


Org.nr 559126-8478

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AAI Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö den 12 april 2024



Jesper Strömberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AAI Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Värmdö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppstarten av bolaget innebar oväntade kostnader vilket trots ett aktieägartillskott gav ett underskott. Detta medför att bolagets egna kapital är förbrukat, någon kontrollbalansräkning är inte upprättade. Styrelsen är medveten om vad detta innebär men räknar med att inom en tidsperiod om 4- 5 år kommer bolagets egna kapital att vara återställd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 116 | 43 | 53 | 288 |
| Resultat efter finansiella poster | 99 | 10 | 16 | 18 |
| Soliditet (%) | -59,4 | -101,5 | -104,3 | -111,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -1 111 877 | 902 024 | -159 853 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 9 674 | -9 674 | 0 |
| Årets resultat | | | 99 490 | 99 490 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -1 102 203 | 991 840 | -60 363 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 892 350 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust | -209 853 |
| årets vinst | 99 490 |
| | -110 363 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -110 363 |
| | -110 363 |

2024071509516

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 116 436 | 43 441 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 116 436 | 43 441 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -127 | -15 253 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -127 | -15 253 |
| Rörelseresultat | | 116 309 | 28 188 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 831 | -18 517 |
| Summa finansiella poster | | -16 819 | -18 514 |
| Resultat efter finansiella poster | | 99 490 | 9 674 |
| Resultat före skatt | | 99 490 | 9 674 |
| Årets resultat | | 99 490 | 9 674 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 100 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 577 | 157 489 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 101 577 | 157 489 |
| Summa omsättningstillgångar | | 101 577 | 157 489 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 101 577 | 157 489 |

2024071509517

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -209 853 | -219 527 |
| Årets resultat | | 99 490 | 9 674 |
| Summa fritt eget kapital | | -110 363 | -209 853 |
| Summa eget kapital | | -60 363 | -159 853 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 312 342 |
| Skulder till koncernföretag | | 138 300 | 0 |
| Övriga skulder | | 18 640 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 161 940 | 317 342 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 101 577 | 157 489 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

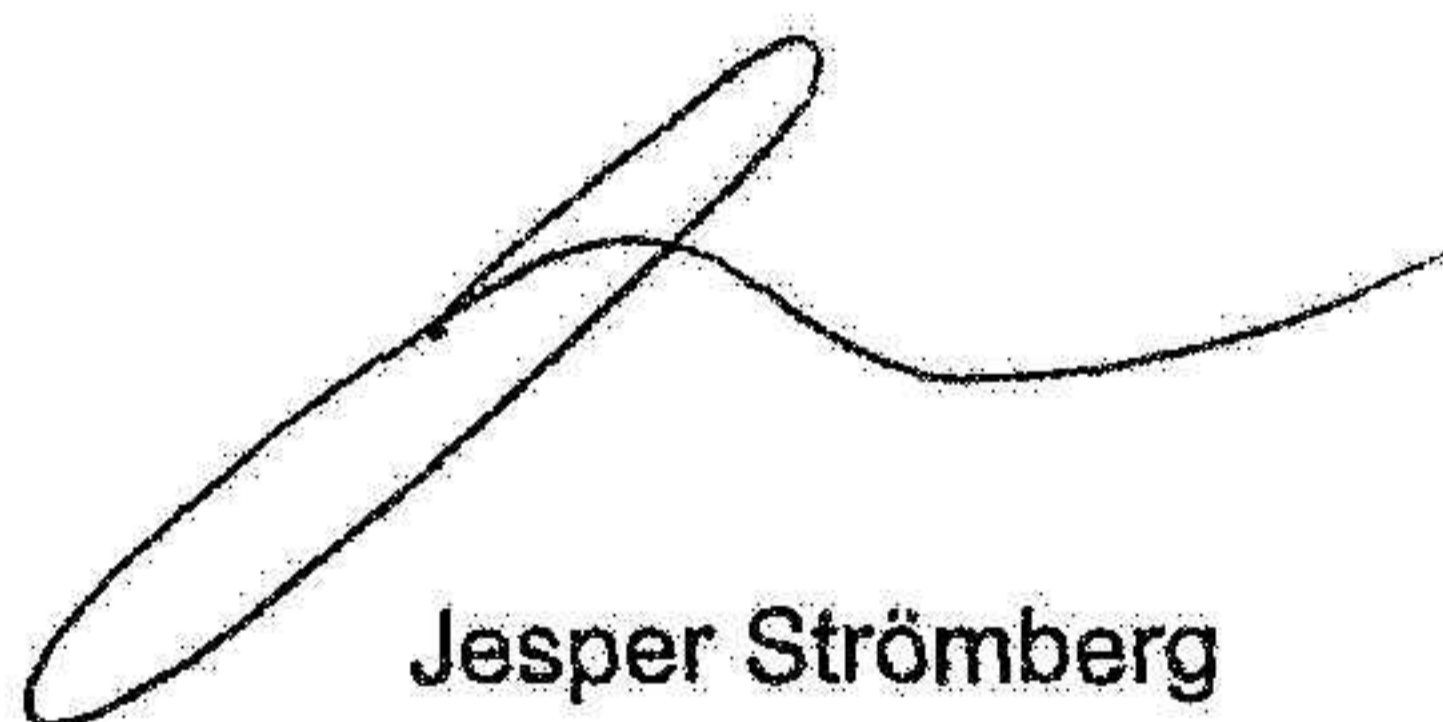
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

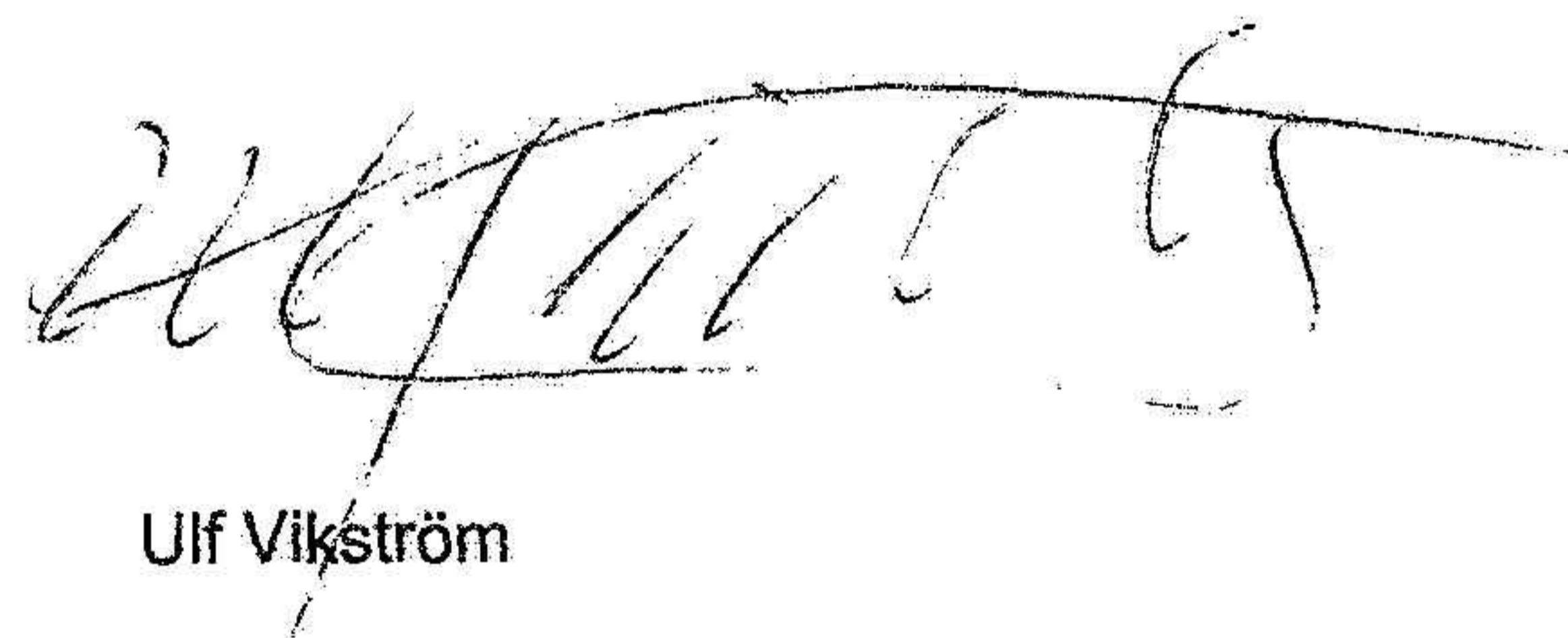
Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Värmdö 2024-04-12



Jesper Strömberg
Verkställande direktör



Ulf Vikström