

**Årsredovisning för**  
**Landvetter Parkering Fastighetsbolag AB**

559169-1190

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Roy Bowden  
Styrelseledamot

2023-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landvetter Parkering Fastighetsbolag AB, 559169-1190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands Län och Härryda kommun registrerades år 2018. Företaget förvaltar egna och hyrda fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	537 201	586 182	488 765
Resultat efter finansiella poster	-7 224	92 495	98 229
Soliditet %	6,2	5,9	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	76 634	55 180
Balanseras i ny räkning		55 180	-55 180
Årets resultat			12 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>131 814</b>	<b>12 443</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	131 814
Årets resultat	12 443
<b>Summa</b>	<b>144 257</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	144 257
<b>Summa</b>	<b>144 257</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie. Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		537 201	586 182
Övriga rörelseintäkter		421 400	290 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>958 601</b>	<b>876 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-870 512	-173 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 017	-57 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-965 529</b>	<b>-230 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 928</b>	<b>645 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296	-555 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296</b>	<b>-553 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 224</b>	<b>92 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>23 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 776</b>	<b>69 495</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 333	-14 314
<b>Årets resultat</b>		<b>12 443</b>	<b>55 181</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 751 246	2 846 263
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 751 246</b>	<b>2 846 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 751 246</b>	<b>2 846 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 343	155 257
Övriga fordringar		63 656	40 780
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		97 040	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 038</b>	<b>196 037</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		225 845	350 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225 845</b>	<b>350 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 883</b>	<b>546 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 146 129</b>	<b>3 393 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		131 814	76 634
Årets resultat		12 443	55 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>144 257</b>	<b>131 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>194 257</b>	<b>181 814</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	23 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>23 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 309 932	2 609 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 309 932</b>	<b>2 609 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		95 416	19 668
Skatteskulder		26 524	51 583
Övriga skulder		520 000	507 098
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>641 940</b>	<b>578 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 146 129</b>	<b>3 393 095</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 017 263	3 017 263
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 017 263</b>	<b>3 017 263</b>
Ingående avskrivningar	-171 000	-114 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 017	-57 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-266 017</b>	<b>-171 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 751 246</b>	<b>2 846 263</b>

## Underskrifter

Härryda

*Roy Bowden*  
Roy Bowden  
Styrelseordförande

2023-05-24  
Datum